

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚSTÍ NAD LABEM

VÝROK

Dokumentace pro vydání zastupitelstvem města (§54 SZ) v rozsahu úprav: zrušené části územního plánu, které podstatně neovlivní stanovené koncepce



2022

Zastupitelstvo statutárního města Ústí nad Labem, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona a Zprávy o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem za uplynulé období leden 2026 - červen 2020, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Ústí nad Labem
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	Mgr. Pavel Nepivoda
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrát města Ústí nad Labem
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

RNDr. Libor Krajíček
jednatel a ředitel společnosti

Ing. arch. Karel Beránek
hlavní projektant

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ

Ing. Roman Soukup

Mgr. Jan Veselý

Územní plán Ústí nad Labem se mění Změnou č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem takto:

Změna č. 1 ÚP upravuje ve výrokové části i v části odůvodnění včetně změnového textu názvy všech kapitol vyplývajících z vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) Vymezení zastavěného území

- Změnou č. 1 ÚP se doplňuje: „Změna č. 1 Územního plánu Ústí nad Labem (dále jen Změna č. 1 ÚP) aktualizuje vymezení zastavěného území ve všech výkresech grafické části. Vychází se přitom z aktuální verze katastrální mapy (datum 22.6.2021), z aktuální ortofoto mapy a terénních průzkumů.“

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 1 ÚP se koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot nemění.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce se Změnou č. 1 ÚP nemění.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Změnou č. 1 ÚP se doplňují nadpisy tabulek: „Plochy přestavby“ a „Zastavitelné plochy“.
- V tabulce Plochy přestavby Změna č. 1 ÚP ruší ve sloupci INDEX FUNKCE u plochy P18-1 popis: „SM-C1“ a nahrazuje ho popisem: „BM1“.
- V tabulce Plochy přestavby Změna č. 1 ÚP ruší ve sloupci INDEX FUNKCE u plochy P18-4 popis: „SM-C1“ a nahrazuje ho popisem: „BM1“.
- V tabulce Plochy přestavby Změna č. 1 ÚP ruší ve sloupci INDEX FUNKCE u plochy P18-5 popis: „SM-C“ a nahrazuje ho popisem: „BM“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z2-2. Nahrazuje rozlohu „15 692,79“, rozlohou „14 477,12“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z2-7. Nahrazuje rozlohu „4 565,9“, rozlohou „2 537,26“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z2-8. Nahrazuje rozlohu „11370,1“, rozlohou „9 552,57“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z2-10. Nahrazuje rozlohu „9932,15“, rozlohou „4 393,37“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z2-103. Nahrazuje rozlohu „8179,41“, rozlohou „6 989,86“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z2-112. Nahrazuje rozlohu „4602,09“, rozlohou „4472,97“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z3-5. Nahrazuje rozlohu „36126,05“, rozlohou „35 528,88“.

- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z3-16. Nahrazuje rozlohu „7933,8“, rozlohou „1 269,55“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z4-4. Nahrazuje rozlohu „4665,96“, rozlohou „1 586,18“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy ruší obě plochy Z4-6 v katastrální území Habrovice.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z4-10. Nahrazuje rozlohu „78566,81“, rozlohou „62 098,47“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z4-11. Nahrazuje rozlohu „44305,27“, rozlohou „42 979,60“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z4-11. Nahrazuje rozlohu „44305,27“, rozlohou „42 979,60“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy ruší plochy Z4-101 a Z4-102 v katastrální území Habrovice.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z4-110. Nahrazuje rozlohu „4769,59“, rozlohou „1 886,68“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy ruší plochy Z5-4 a Z5-102 v katastrální území Božtěšice.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z6-4. Nahrazuje rozlohu „46633,68“, rozlohou „40 357,56“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z6-5. Nahrazuje rozlohu „121878,92“, rozlohou „91 832,24“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z6-6. Nahrazuje rozlohu „15040,6“, rozlohou „10 635,20“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z6-7. Nahrazuje rozlohu „34652,7“, rozlohou „29 081,87“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy ruší plochy Z6-10 v katastrální území Skorotice u Ústí nad Labem.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z6-107. Nahrazuje rozlohu „7816,23“, rozlohou „3 677,48“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy ruší plochu Z7-1.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z9-3. Nahrazuje rozlohu „74871,51“, rozlohou „68 712,63“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z11-1. Nahrazuje rozlohu „4307,26“ rozlohou „3 627,64“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy ruší plochu Z11-2 v katastrálním území Ústí nad Labem.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z14-3. Nahrazuje rozlohu „27689,77“ rozlohou „23 928,37“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z19-1. Nahrazuje rozlohu „5353,36“ rozlohou „2 711,81“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z19-2. Nahrazuje rozlohu „14267,55“ rozlohou „11 062,03“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy upravuje rozlohu u plochy Z21-103. Nahrazuje rozlohu „18179,19“ rozlohou „15 959,20“.
- Změna č. 1 ÚP v tabulce Zastavitelné plochy ruší celý řádek s plochou ZD-7 v katastrálním území Božtěšice.
- Změna č. 1 ÚP doplňuje:

Změna č. 1 ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy:

INDEX PLOCHY	INDEX FUNKCE	VPS	POZNÁMKA, POPIS	PODMÍNKA ÚZ.STUDIE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA (m²)
Z10-4(1)	BI				Klíše	2959,17
Z6-12(1)	BI				Skrotice u Ústí nad Labem	4394,17
Z21-7(1)	RZ				Svádov	1832,45

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP jsou označeny indexem Z s kódovým číslem katastrálního území a s přiřazeným pořadovým číslem plochy, které navazuje na platný ÚP – číslo za pomlčkou a pořadovým číslem změny ÚP - číslo v závorce.

c3) Vymezení ploch sídelní zeleně

Tato kapitola se Změnou č. 1 ÚP nemění.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d1) Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 1 ÚP nemění.

d2) Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 1 ÚP nemění.

d3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se Změnou č. 1 ÚP nemění.

d4) Občanské vybavení komerční

Koncepce občanského vybavení komerčního se Změnou č. 1 ÚP nemění.

d5) Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se Změnou č. 1 ÚP nemění.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Rekreace

- Změna č. 1 ÚP doplňuje:

Změna č. 1 ÚP vymezuje tuto plochu rekreace - RZ

FUNKCE	INDEX PLOCHY	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ROZLOHA [m ²]
RZ	Z21-7(1)	Svádov	1832,45

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněčně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Tato kapitola se Změnou č. 1 ÚP nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g1) Veřejně prospěšné stavby:

- Změna č. 1 ÚP doplňuje do tabulky veřejně prospěšných staveb Kanalizace plochy devátý řádek:

K54	35,98	TI	Z25-13	Čerpací stanice - Sebužín 2
-----	-------	----	--------	-----------------------------

g2) Veřejně prospěšná opatření:

Tato kapitola se Změnou č. 1 ÚP nemění.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- Změna č. 1 ÚP nahrazuje seznamy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo následujícím textem: „Změna č. 1 ÚP ruší veškeré vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo dle Stavebního zákona čl. II bodu 4 a 9 přechodného ustanovení.“

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Tato kapitola se Změnou č. 1 ÚP nemění.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V tabulce Plochy podmíněné územní studií Změna č. 1 ÚP ruší ve sloupci INDEX FUNKCE u plochy P18-1 popis: „SM-C1“ a nahrazuje ho popisem: „BM1“.
- V tabulce Plochy podmíněné územní studií Změna č. 1 ÚP ruší ve sloupci INDEX FUNKCE u plochy P18-4 popis: „SM-C1“ a nahrazuje ho popisem: „BM1“.

- V tabulce Plochy podmíněné územní studií Změna č. 1 ÚP ruší ve sloupci INDEX FUNKCE u plochy P18-5 popis: „SM-C“ a nahrazuje ho popisem: „BM“.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu

Tato kapitola se Změnou č. 1 ÚP nemění.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Tato kapitola se Změnou č. 1 ÚP nemění.

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato kapitola se Změnou č. 1 ÚP nemění.

Změna č. 1 ÚP ruší celou kapitolu n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona, která již není v novele Stavebního zákona.

Změna č. 1 ÚP ruší celou kapitolu o) Údaje o počtu listů výrokové části Změny č. 1 ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části a doplňuje tyto údaje o výrokové části Změny č. 1 ÚP Ústí nad Labem níže.

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Textová část: 8 stran

Grafická část:

Výkres základního členění	1 : 10 000
	detail 1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 10 000
	detail 1 : 5 000
Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 10 000
Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 10 000
Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000
Schéma prostorového uspořádání sídla a krajiny	1 : 25 000