Příloha č. 2 – Stanoviska doručená dotčenými orgány k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem a jejich vypořádání

OBJ.	Autor Datum Č.j.	p.p.č.	k. ú.	Autentický text námitky, návrh rozhodnutí o námitkách:
001	Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor dopravy a silničního hospodářství **Dne:** 24.03.2021 **Značka:** MM/OÚPSŘ/OÚP/Z2/7/21	-	-	**Věc:** Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se návrhem 2. změny Územního plánu Ústí nad Labem bez připomínek. **Vyhodnocení:** Souhlasné stanovisko bez připomínek **Odůvodnění:** Oprávněný investor - bez námitky.
002	Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého **Dne:** 30.03.2021 **Značka:** MM/OÚPSŘ/OÚP/Z2/10/21	-	-	**Věc:** Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci, souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem podle ustanovení § 55b odst 2 stavebního zákona, a to pro veřejné projednání předmětné změny územního plánu , pořizované zkráceným postupem. **Vyhodnocení:** Souhlasné stanovisko bez připomínek
003	Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor kultury a památkové péče **Dne:** 29.03.2021 **Značka:** MM/OÚPSŘ/OÚP/Z2/11/21			**Věc:** V řešeném území se částečně nachází Krajinná památková zóna Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova,prohlášená Vyhláškou MK ČR č. 208/1996 Sb., ze dne 1.7. 1996, o prohlášení území vybraných celků za památkové zóny. Na řešeném území se nachází nemovitá národní kulturní památka – Kostel sv. Floriána v Krásném Březně, prohlášená vládním usnesením č. 170/2008 Sb., ze dne 28. 4. 2008, zapsaná pod č. rejstříku 43239 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. **Vyhodnocení:** Není dotčeným orgánem státní památkové péče
004	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Teplice, **Dne:** 06.04.2021 **Značka:** MM/OÚPSŘ/OÚP/Z2/12/21			**Věc:** 1) Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č 139/2002 Sb. Vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o uzemním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem. 2) Státní pozemkový úřad , odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury vydává toto stanovisko: V zájmovém území ÚP Ústí nad Labem neevidujeme žádnou stavbu vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisůa § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V zájmovém území se dle dostupných informací se může nacházet podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků. Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného

				odvodňovacího zařízení musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem nemáme jiné připomínky. 3)Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro ústecký kraj, oddělení správy a převodu majetku: Upozorňujeme , že Státní pozemkový úřad na základě zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb. Spravuje pozemky ve vlastnictví státu pouze po určitou dobu. U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu požadujeme nevkládat předkupní právo dle ust. 101 zákona č. 183/2006 Sb. Pozemky ve správě Státního pozemkového úřadu a případné další stavby budou řešeny individuálně dle případu a majetkoprávního vypořádání dle příslušného ustanovení zákona č. 503/20012 Sb. a vnitřních metodik Státního pozemkového úřadu. **Vyhodnocení:** 1) Souhlasné stanovisko bez připomínek (zákon č. 139/2002 Sb.). 2)Požadavek: Odbor vodohospodářských staveb - upozornění, že v zájmovém území se mohou nacházet podrobná odvodňovací zařízení. Souhlasné stanovisko bez připomínek (zákon č. 254/2001 Sb., zákon č. 503/2012 Sb.). 3) Požadavek: Oddělení správy a převodu majetku - u pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu požadujeme nevkládat předkupní právo dle ust. 101 zákona č. 183/2006 Sb. **Vypořádání:** Návrh Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem nevymezuje území s předkupním právem dle ust. 101 zákona č. 183/2006 Sb.
005	Magistrát města Ústí nad Labem Odbor životního prostředí **Dne:** 31.03.2021 **Značka:** MM/OÚPSŘ/OÚP/Z2/9/21	-	-	**Věc:** Magistrát města Ústí nad Labe, odbor životního prostředí, jako příslušný dotčený orgán ochrany přírody dle § 77 odst..1 písm. q) zák. č 114/1992 Sb., orgán státní správy lesa dle § 48 odst 2 písm. B) zák.č. 289/1995 Sb., vodoprávní orgán dle ust. § 106 ost. 2 zákona č. 254/2001 S. a orgán odpadového hospodářství dle § 146 odst. .1 písm. e) zák. č 541/2020 Sb., k předloženému návrhu změny nemá připomínky. **Vyhodnocení:** Souhlasné stanovisko bez připomínek
006	Ministerstvo životního prostředí ČR Odbor výkonu státní správy IV **Dne:** 25.03.2021 **Značka:** MM/OÚPSŘ/OÚP/Z2/8/21	-	-	**K předmětné ÚPD zaujímá ministerstvo následující stanovisko:** **Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt sesuvů: Neštěmice č. 55, č.56 a Ústí nad Labem č. 58 (viz.www.geofond.cz - mapové aplikace ČGS - údaje).** **Požadavek:** **Ochrana výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí - upozornění na výskyt sesuvů Neštěmice č. 55, č.56 a Ústí nad Labem č. 58.** **Souhlasné stanovisko bez připomínek**

Příloha č. 2 – Stanoviska doručená dotčenými orgány k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem a jejich vypořádání

007	Ministerstvo průmyslu a obchodu **Dne:** 18.03.2021 **Značka:** MM/OÚPSŘ/OÚP/Z2/15/21	-	-	**Věc:** K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem nemáme připomínky, s návrhem souhlasíme **Vyhodnocení:** Souhlasné stanovisko bez připomínek
008	Ministerstvo obrany **Dne:** 26.04.2021 **Značka:** MM/OÚPSŘ/OÚP/Z2/16/21	-	-	**Věc:** MO vydává stanovisko, jeho jehož obsah je závazný pro opatřenení obecné povahy dle stavebního zákona. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstruk ce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN, - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. **Vyhodnocení:** **Vypořádání požadavku v textové části:** Do návrhu textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem byla doplněna kapitola 2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů o text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb (výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstruk ce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).“ Podmínce se vyhovuje v plném rozsahu. **Vypořádání požadavku v grafické části:** Součástí návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem není grafická část (výkresy), z tohoto důvodu není možné požadovanou poznámku v grafické části pod legendu koordinačního výkresu zohlednit.

Příloha č. 2 – Stanoviska doručená dotčenými orgány k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem a jejich vypořádání

009	Ministerstvo vnitra ČR **Dne:** 27.04.2021 **Značka:** MM/OÚPSŘ/OÚP/Z2/17/21			**Věc:** K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem nemáme připomínky z hlediska zájmů sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení), pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV z hlediska výšky budoucí zástavby v území. **Požadavek:** Sledovaný jev 82a (elektronické komunikační zařízení) - upozornění na dodržení ochrany stávajících RRL spojů MV z hlediska výšky budoucí zástavby v území. **Vyhodnocení:** Souhlasné stanovisko bez připomínek
010	Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor životního prostředí a zemědělství **Dne:** 22.04.2021 **Značka:** MM/OÚPSŘ/OÚP/Z2/14/21			Ochrana ovzduší: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem z hlediska ochrany ovzduší připomínky. **Věc:** Ochrana přírody a krajiny: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nemá k předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem připomínky. Ochrana zemědělského půdního fondu: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu příslušným správním orgánem k vyjádření. Příslušným orgánem je Ministerstvo životního prostředí. Vodní hospodářství: Krajský úřad Ústeckého kraje jako vodoprávní úřad nemá připomínky. Státní správa lesů: Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný orgán státní správy lesů nemá k předloženému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem – veřejné projednání, připomínky. Posuzování vlivů na životní prostředí: Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí - výsledek „změnu územního plánu Ústí nad Labem“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Prevence závažných havárií: Sděluje, že navrhovaná změna nemá vliv na bezpečnost v okolí zařazených podniků a nemá tedy k navrhované změně žádné připomínky. **Vyhodnocení:** Souhlasné stanovisko bez připomínek - ochrana ovzduší: bez připomínky, - ochrana přírody a krajiny: bez připomínky, - vodní hospodářství: nemá připomínky, - státní správa lesů: nemá připomínky, - prevence závažných havárií: žádné připomínky. - Ochrana zemědělského půdního fondu: není příslušným správním orgánem. - Posuzování vlivů na životní prostředí: Změnu č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příloha č. 2 – Stanoviska doručená dotčenými orgány k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem a jejich vypořádání

011	Krajská hygienická stanice ÚK se sídlem v Ústí nad Labem **Dne:** 12.05.2021 **Značka:** MM/OÚPSŘ/OÚP/Z2/19/21			**Věc:** Po zhodnocení souladu předloženého Návrhu dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb, vydává krajská hygienická stanice dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto stanovisko: s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem se s o u h l a s í. **Vyhodnocení:** Souhlasné stanovisko bez připomínek