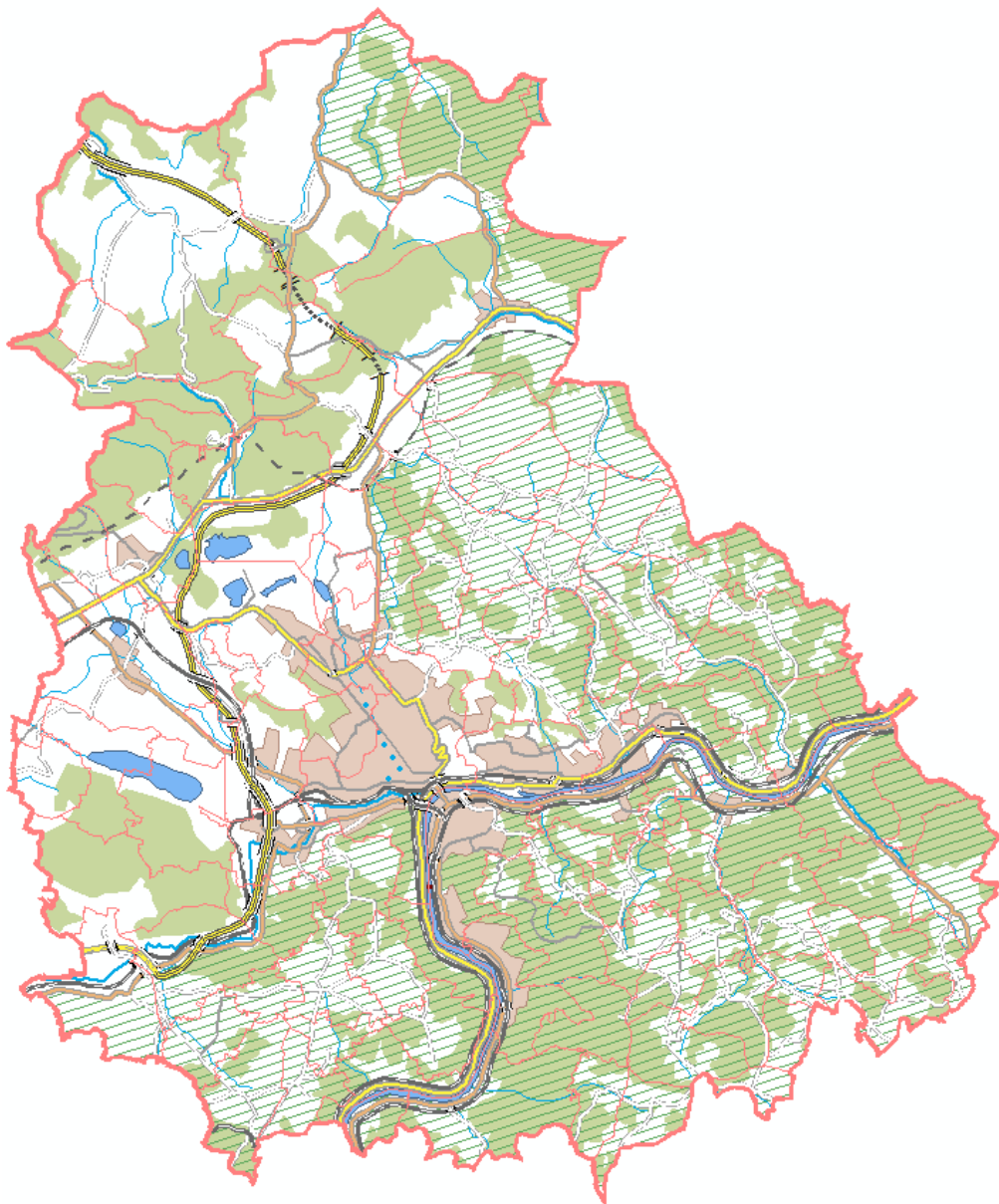


**2. ÚPLNÁ AKTUALIZACE**  
**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY**  
**ORP ÚSTÍ NAD LABEM**

**ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**



**Magistrát města Ústí nad Labem**

**Odbor rozvoje města – úřad územního plánování**

**prosinec 2012**

## Obsah

1.	Úvod .....	3
1.1.	Aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) .....	3
1.2.	Úvodní statistické údaje .....	3
1.2.1.	Počet obcí .....	3
1.3.	Rozloha obcí .....	4
1.3.1.	Počet obyvatel .....	5
1.3.2.	Stav územně plánovacích dokumentací a změn.....	5
2.	Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území .....	9
2.1.	Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, hodnoty a limity využití území .....	9
2.2.	Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území dle požadavků Krajského úřadu Ústeckého kraje .....	9
2.3.	Sledované jevy .....	10
3.	Rozbor udržitelného rozvoje území.....	11
3.1.	SWOT analýza .....	11
3.2.	Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	65
3.2.1.	Metodika hodnocení vybraných parametrů.....	65
3.2.2.	Vyhodnocení jednotlivých obcí .....	66
3.3.	Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	113
4.	Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci .....	119
4.1.	Urbanistické závady .....	119
4.2.	Dopravní a technické závady .....	121
4.3.	Hygienické závady.....	123
4.4.	Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území.....	124
4.5.	Střety záměrů s limity využití.....	125
5.	Shrnutí problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích .....	130
6.	Použitá literatura: .....	137

## **Tabulky**

Tabulka 1 Rozloha obcí.....	4
Tabulka 2 Počet obyvatel 2011 .....	5
Tabulka 3 Obce s platným územním plánem .....	6
Tabulka 4 Schválené a vydané změny územních plánů obcí.....	6
Tabulka 5 Rozpracované změny územních plánů obcí.....	8
Tabulka 6 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních jednotek.....	113
Tabulka 7 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních jednotek ORP Ústí nad Labem .....	114

## **Obrázky a kartogramy**

Obrázek 1 Vztah území podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro RURU.....	115
Obrázek 2 Environmentální pilíř.....	116
Obrázek 3 Sociální pilíř .....	117
Obrázek 4 Ekonomický pilíř .....	118

# 1. Úvod

## 1.1. Aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)

Proces 2. aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) vychází z příslušných právních předpisů - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) § 28 odst. 1. Obsah územně analytických podkladů definuje, vyhlášky č. 500/2006 sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které byly doplněny o metodické dokumenty následující dokumenty:

- *Metodika pro postup úřadů územního plánování a krajských úřadů při pořizování územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností a pro území kraje, zveřejněná 7. 5. 2007 (dále jen „Met. 2007“)*
- *Metodická pomůcka k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí, zveřejněná 18. 12. 2009 (dále jen „Met. 2009“)*
- *Metodické sdělení MMR k aktualizaci územně analytických podkladů, části Rozbor udržitelného rozvoje území (Metodické sdělení 2010)*
- *Rámcová osnova ÚAPo v Ústeckém kraji zpracovaná Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, duben 2012.*
- *Vzorový příklad: 1. aktualizace ÚAP MěÚ Litvínov*

Průběžně se aktualizují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Pořizovatel ÚAP zpracuje jednu za dva roky s využitím průběžné aktualizace rozbor udržitelného rozvoje území.

- První ÚAP ORP Ústí nad Labem byly zpracovány firmou IRI spol. s r.o. v prosinci 2008.
- 1. aktualizace ÚAP ORP Ústí nad Labem byla zpracována firmou PROCES s.r.o. v prosinci 2010.
- 2. aktualizace ÚAP ORP Ústí nad Labem na tyto zpracované ÚAP přímo navazuje.

## 1.2. Úvodní statistické údaje

Správní obvod obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem představuje jeden z 16 správních obvodů Ústeckého kraje.

### 1.2.1. Počet obcí

Řešené území se rozprostírá v severní části kraje v okrese Ústí nad Labem. Je tvořen 23 obcemi, z toho mají 3 obce status města – Chabařovice, Trmice a Statutární město Ústí nad Labem.

### 1.3. Rozloha obcí

ORP Ústí nad Labem má rozlohu 405 km<sup>2</sup>. Nejrozsáhlejší obcí je Ústí nad Labem zabírající téměř 9 404 ha (23 % plochy ORP), dále mezi rozsáhlé obce patří Petrovice (13 % plochy), Libouchec a Řehlovice (obě nad 7 %). Naopak méně rozsáhlými obcemi jsou Ryjice, Přestanov, Habrovany, Dolní Zálezly a Tašov, které mají pod 1 % rozlohy ORP.

Tabulka 1 Rozloha obcí

Obec	Výměra (ha)	Výměra (%)
Dolní Zálezly	356,73	0,88
Habrovany	282,38	0,70
Homole u Panny	1 177,82	2,91
Chabařovice	1 693,53	4,19
Chlumec	1 291,32	3,19
Chuderov	1 529,11	3,78
Libouchec	2 799,64	6,92
Malé Březno	1 108,32	2,74
Malečov	2 367,91	5,85
Petrovice	5 172,84	12,79
Povrly	2 552,44	6,31
Přestanov	201,98	0,50
Ryjice	157,30	0,39
Řehlovice	2 794,20	6,91
Stebno	1 101,45	2,72
Tašov	359,16	0,89
Telnice	988,72	2,44
Tisá	1 252,09	3,09
Trmice	662,60	1,64
Ústí nad Labem	9 404,17	23,24
Velké Březno	810,39	2,00
Velké Chvojno	1 715,79	4,24
Zubrnice	679,95	1,68
<b>Celkem</b>	<b>40 459,85</b>	<b>100</b>

Zdroj: ČSÚ

### 1.3.1. Počet obyvatel

Celkový počet obyvatel ve správním obvodu ORP Ústí nad Labem k 31. 12. 2011 je 120 259.

**Tabulka 2 Počet obyvatel 2011**

<b>Obec</b>	<b>Počet obyvatel</b>
Dolní Zálezly	568
Habrovany	198
Homole u Panny	377
Chabařovice	2 532
Chlumec	4535
Chuderov	986
Libouchec	1820
Malé Březno	523
Malečov	776
Petrovice	873
Povrly	2 249
Přestanov	416
Ryjice	177
Řehlovice	1 341
Stebno	441
Tašov	156
Telnice	746
Tisá	885
Trmice	3 153
Ústí nad Labem	94258
Velké Březno	2202
Velké Chvojno	815
Zubrnice	232
<b>Celkem</b>	<b>120 259</b>

Zdroj: ČSÚ

### 1.3.2. Stav územně plánovacích dokumentací a změn

#### Obce pořizující nový územní plán

- Malé Březno – pořízení nového územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Malé Březno dne 21. 9. 2011
- Petrovice - pořízení nového územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Petrovice dne 25. 2. 2009
- Trmice – pořízení nového územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Trmice dne 23. 4. 2012

**Tabulka 3 Obce s platným územním plánem**

Obec	Název ÚPD	Rok schválení	OZV/OOP
Dolní Zálezly	ÚPnSÚ Dolní Zálezly	1997	OZV č. 9/1997
Habrovany	ÚPnSÚ Habrovany	2000	OZV č. 3/2000
Homole u Panny	ÚPnSÚ Homole u Panny	1997	OZV č. 19/1997
Chabařovice	ÚPnSÚ Chabařovice	1997	OZV o ÚP 1997
Chlumec	ÚPnSÚ Chlumec	1997	OZV o ÚP 1997
Chuderov	ÚPnSÚ Chuderov	1997	OZV č. 1/1997
Libouchec	ÚPnSÚ Libouchec	1999	OZV č. 9/1999
Malé Březno	ÚPnSÚ Malé Březno	1997	OZV o ÚP 1997
Malečov	ÚPnSÚ Malečov	1997	OZV č. 6/1997
Petrovice	ÚPnSÚ Petrovice	1997	OZV o ÚP 1997
Povrly	ÚPnSÚ Povrly	1997	OZV o ÚP 1997
Přestanov	ÚPnSÚ Přestanov	1997	OZV o ÚP 1997
Ryjice	ÚPnSÚ Ryjice	1997	OZV o ÚP 1997
Řehlovice	ÚPnSÚ Řehlovice	2001	OZV o ÚP 2001
Stebno	ÚPnSÚ Stebno	1995	OZV o ÚP 1995
Tašov	ÚPnSÚ Tašov	1997	OZV č. 4/1997
Telnice	ÚPnSÚ Telnice	1997	OZV o ÚP 1997
Tisá	ÚPnSÚ Tisá	2012	OOP
Trmice	ÚPnSÚ Trmice	1996	OZV o ÚP 1997
Ústí nad Labem	ÚPnSÚ Ústí nad Labem	2011	OOP
Velké Březno	ÚP Velké Březno	2001	OZV č. 2/2001
Velké Chvojno	ÚPnSÚ Velké Chvojno	1999	OZV o ÚP 1999
Zubrnice	ÚPnSÚ Zubrnice	1997	OZV č. 1/1997

Zdroj: ORM, evidence ÚPD, stav: květen 2012

**Tabulka 4 Schválené a vydané změny územních plánů obcí**

OBEC	ZMĚNA	STAV	NÁVRH DATUM	ÚČINNOST	OOP/OZV
Dolní Zálezly	1. změna	Schválena	16. 2. 2005	3. 3. 2005	OZV 1/2005
	2. změna	Vydána	25. 2. 2008	11. 3. 2008	OOP
	3. změna	Vydána	16. 2. 2009	3. 3. 2009	OOP
Habrovany	1. změna	Vydána	3. 6. 2008	18. 6. 2007	OOP
	2. změna	Vydána	17. 3. 2010	2. 4. 2010	OOP
Homole u Panny	1. změna	Schválena	4. 10. 2001	25. 10. 2001	OZV 1/2001
	2. změna	Schválena	5. 9. 2002	20. 9. 2002	OZV 27/2002
	3. změna	Schválena	4. 12. 2003	23. 12. 2003	OZV 3/2003
	4. změna	Schválena	2. 9. 2004	20. 9. 2004	OZV 2/2004
	5. změna	Vydána	7. 5. 2008	8. 6. 2008	OOP 1/2008
	7. změna	Vydána	5. 4. 2012	2. 5. 2012	OOP

OBEC	ZMĚNA	STAV	NÁVRH DATUM	ÚČINNOST	OOP/OZV
Chabařovice	1. změna	Schválena	5. 3. 2001	20. 3. 2001	OZV 1/2001
	2. změna	Schválena	-	-	OZV 2/2005
	3. změna	Schválena	-	28. 2. 2006	OZV 4/2006
	4. změna	Vydána	8. 12. 2009	23. 12. 2009	OOP
Chlumeč	2. změna	Schválena	18. 12. 2006	5. 1. 2007	OZV 3/2006
	5. změna	Vydána	24. 11. 2008	19. 12. 2008	OOP
Chuderov	1. změna	Schválena	3. 11. 2004	19. 1. 2005	OZV 1/2004
	2. změna	Schválena	3. 11. 2004	19. 1. 2005	OZV 2/2004
	3. změna	Schválena	20. 12. 2006	6. 1. 2007	OZV 1/2006
	4. změna	Vydána	19. 1. 2009	5. 2. 2009	OOP
	5. změna	Vydaná	30. 5. 2012	16. 6. 2012	OOP
	6. změna	Vydána	26. 4. 2010	12. 5. 2010	OOP
Liboucheč	1. změna	Schválena	10. 2. 2000	2. 3. 2000	OZV 10/2000
	2. změna	Schválena	14. 8. 2003	14. 8. 2003	OZV 1/2003
	3. změna	Vydána	10. 9. 2009	30. 9. 2009	OOP
	4. změna	Vydána	10. 9. 2009	30. 9. 2009	OOP
Malé Březno	1. změna	Vydána	9. 1. 2008	25. 1. 2008	OOP
Malečov	1. změna	Schválena	14. 3. 2001	29. 3. 2001	OZV 10/2001
	2. změna	Schválena	1. 12. 2003	17. 12. 2003	OZV 3/2003
	3. změna	Schválena	22. 3. 2006	7. 4. 2006	OZV 1/2006
	4. změna	Vydána	19. 3. 2008	3. 4. 2008	OOP
	5. změna	Vydána	16. 6. 2010	2. 7. 2010	OOP
Petrovice	1. změna	Schválena	12. 1. 2000	27. 1. 2000	OZV 5/2000
	2. změna	Schválena	19. 3. 2001	3. 4. 2001	OZV 1/2001
	3. změna	Schválena	27. 6. 2001	12. 7. 2001	OZV 2/2001
	4. změna	Schválena	-	-	OZV 1/2005
	6. změna	Vydána	25. 2. 2009	13. 3. 2009	OOP
	8. změna	Vydána	10. 5. 2010	26. 5. 2010	OOP
Povrly	1. změna	Schválena	26. 6. 2001	11. 7. 2001	OZV 1/2001
	2. změna	Schválena	19. 9. 2002	2. 10. 2002	OZV 1/2002
	3. změna	Schválena	16. 6. 2005	5. 7. 2005	OZV 1/2005
	4. změna	Schválena	21. 12. 2006	9. 1. 2007	OZV 2/2006
Přestanov	1. změna	Schválena	29. 9. 2003	21. 10. 2003	OZV 5/2003
	2. změna	Schválena	15. 6. 2005	1. 8. 2005	OZV 1/2005
	3. změna	Vydána	15. 12. 2010	2. 1. 2011	OOP
Ryjice	1. změna	Schválena	27. 12. 2006	11. 1. 2007	OZV 1/2006
	2. změna	Vydána	-	25. 2. 2010	OOP
	3. změna	Vydána	24. 5. 2010	9. 6. 2010	OOP
Řehlovice	1. změna	Schválena	17. 6. 2004	9. 7. 2004	OZV 3/2004
	2. změna	Schválena	20. 12. 2006	4. 1. 2007	OZV 4/2006
	3. změna	Vydána	15. 6. 2009	4. 7. 2009	OOP
Stebno	1. změna	Vydána	26. 5. 2010	16. 6. 2010	OOP

Tašov	1. změna	Schválena	12. 9. 2001	27. 9. 2001	OZV 1/2001
	2. změna	Vydána	1. 6. 2009	1. 6. 2009	OOP
Telnice	1. změna	Schválena	9. 9. 2002	24. 9. 2002	OZV 4/2002
	3. změna	Vydána	15. 2. 2010	3. 3. 2010	OOP
Trmice	1. změna	Schválena	27. 8. 2001	12. 9. 2001	OZV 24/2001
	2. změna	Schválena	26. 11. 2001	11. 12. 2001	OZV 25/2001
	3. změna	Schválena	9. 12. 2002	26. 12. 2002	OZV 33/2002
	4. změna	Vydána	25. 2. 2008	14. 3. 2008	OOP
	5. změna	Vydána	-	-	OOP
Velké Březno	1. změna	Schválena	15. 12. 2003	1. 1. 2004	OZV 7/2003
	2. změna	Schválena	12. 6. 2006	29. 6. 2006	OZV 1/2006
Velké Chvojno	1. změna	Schválena	2. 2. 2000	17. 2. 2000	OZV 1/2000
	2. změna	Schválena	14. 12. 2005	30. 12. 2005	OZV 2/2005
	3. změna	Schválena	2. 5. 2005	19. 5. 2005	OZV 1/2005
	4. změna	Schválena	14. 12. 2005	30. 12. 2005	OZV 3/2005
	5. změna	Vydána	26. 3. 2008	11. 4. 2008	OOP
	6. změna	Vydána	17. 12. 2008	17. 12. 2008	OOP
Zubrnice	1. změna	Vydána	2. 4. 2008	17. 4. 2008	OOP

Zdroj: ORM, evidence ÚPD, stav: květen 2012

**Tabulka 5 Rozpracované změny územních plánů obcí**

OBEC	ZMĚNA	POŘÍZENÍ	SCHVÁLENO ZADÁNÍ
Habrovany	3. změna	22. 9. 2010	16. 3. 2011
Homole u Panny	8. změna	7. 10. 2010	-
Chabařovice	7. změna	8. 12. 2010	-
Chabařovice	6. změna	-	-
Chabařovice	8. změna	20. 6. 2011	23. 4. 2012
Chlumec	6. změna	29. 9. 2010	29. 6. 2011
Chuderov	5. změna	26. 4. 2010	-
Chuderov	7. změna	26. 4. 2010	13. 10. 2011
Libouchec	5. změna	18. 5. 2006	31. 1. 2008
Malečov	6. změna	-	23. 3. 2011
Petrovice	7. změna	14. 11. 2007	-
Řehlovice	4. změna	15. 6. 2009	20. 9. 2010
Telnice	2. změna	-	-
Telnice	4. změna	-	-
Ústí nad Labem	1. změna	15. 12. 2011	-
Velké Březno	4. změna	29. 6. 2011	-
Velké Chvojno	8. změna	29. 9. 2010	21. 3. 2012
Velké Chvojno	9. změna	29. 9. 2010	-
Zubrnice	2. změna	26. 9. 2011	-

Zdroj: ORM, evidence ÚPD, stav: květen 2012

## 2. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

### 2.1. Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, hodnoty a limity využití území

Na základě zpracovaných tematických SWOT analýz pro jednotlivé obce byla aktualizována tematická SWOT analýza pro ORP Ústí nad Labem v tematickém členění dle § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### 2.2. Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území dle požadavků Krajského úřadu Ústeckého kraje

Obsahem kapitoly je přehledné shrnutí zjištěných záměrů na provedení změn v území s rozlišením, zda se jedná o záměr lokálního nebo nadmístního významu.

K identifikaci všech záměrů jsou použity jednoznačné indexy/značky, které jsou zároveň použity v grafickém znázornění ve výkrese záměrů na provedení změn v území.

Tabulka 6 Návrh záměrů obcí

OZNAČENÍ	OBEC	FUNKCE_KOD	ZMĚNA	ÚROVEŇ
1NZ	Dolní Zálezly	SR - plocha smíšená obytná rekreační	2. změna	místní
2NZ	Dolní Zálezly	SR - plocha smíšená obytná rekreační	2. změna	místní
3NZ	Habrovany	B - plocha bydlení	3. změna	místní
4NZ	Homole u Panny	B - plocha bydlení	8. změna	místní
5NZ	Chabařovice	B - plocha bydlení	6. změna	místní
6NZ	Chabařovice	B - plocha bydlení	5. změna ukončena, obec zde chce mít rozvoj	místní
7NZ	Chabařovice	B - plocha bydlení	8. změna	místní
8NZ	Chabařovice	OS - plocha pro tělovýchovu a sport	7. změna	místní
9NZ	Chabařovice	OV - plocha veřejné vybavenosti	3. změna	místní
10NZ	Chabařovice	OV - plocha veřejné vybavenosti	7. změna	místní
11NZ	Chabařovice	PZ.4 - zeleň ostatní a specifická	6. změna	místní
12NZ	Chabařovice	R - plocha rekreace	6. změna	místní
13NZ	Chabařovice	V - plocha výroby a skladování	6. změna	místní
14NZ	Chabařovice	VE - plocha pro výrobu energie	6. změna	místní
15NZ	Chabařovice	Z - plocha zeleně	2. změna	místní
16NZ	Chlumec	B - plocha bydlení	6. změna	místní
17NZ	Chlumec	R - plocha rekreace	6. změna	místní
18NZ	Chlumec	SV - plocha smíšená obytná vesnická	6. změna	místní
19NZ	Chlumec	V - plocha výroby a skladování	6. změna	místní
20NZ	Chuderov	B - plocha bydlení	5. změna	místní
21NZ	Chuderov	B - plocha bydlení	7. změna	místní
22NZ	Chuderov	OV - plocha veřejné vybavenosti	5. změna	místní
23NZ	Chuderov	V - plocha výroby a skladování	7. změna	místní
24NZ	Chuderov	VE - plocha pro výrobu energie	5. změna	místní

25NZ	Chuderov	VE - plocha pro výrobu energie	7. změna	místní
26NZ	Libouchec	V - plocha výroby a skladování	5. změna	místní
27NZ	Malé Březno	B - plocha bydlení	2. změna	místní
28NZ	Malečov	B - plocha bydlení	6. změna	místní
29NZ	Petrovice	OK - plocha komerčních zařízení	7. změna	místní
30NZ	Řehlovice	B - plocha bydlení	4. změna	místní
31NZ	Řehlovice	D - plocha dopravní infrastruktury	4. změna	místní
32NZ	Řehlovice	NP - plocha přírodní	4. změna	místní
33NZ	Řehlovice	NZ - plocha zemědělská	4. změna	místní
34NZ	Řehlovice	OV - plocha veřejné vybavenosti	4. změna	místní
35NZ	Řehlovice	Z - plocha zeleně	4. změna	místní
36NZ	Telnice	B - plocha bydlení	4. změna	místní
37NZ	Telnice	P - plocha veřejných prostranství	4. změna	místní
38NZ	Velké Březno	B - plocha bydlení	4. změna	místní
39NZ	Velké Březno	B - plocha bydlení	1. změna	místní
40NZ	Velké Březno	SK - plocha smíšená obytná komerční	PRŮZKUM	místní
41NZ	Velké Březno	SK - plocha smíšená obytná komerční	PRŮZKUM	místní
42NZ	Velké Březno	SK - plocha smíšená obytná komerční	PRŮZKUM	místní
43NZ	Velké Březno	SK - plocha smíšená obytná komerční	PRŮZKUM	místní
44NZ	Velké Chvojno	B - plocha bydlení	6. změna	místní
45NZ	Velké Chvojno	B - plocha bydlení	PRŮZKUM	místní
46NZ	Velké Chvojno	B - plocha bydlení	PRŮZKUM	místní
47NZ	Velké Chvojno	B - plocha bydlení	PRŮZKUM	místní
48NZ	Velké Chvojno	B - plocha bydlení	PRŮZKUM	místní
49NZ	Velké Chvojno	B - plocha bydlení	8. změna	místní
50NZ	Velké Chvojno	R - plocha rekreace	8. změna	místní
51NZ	Velké Chvojno	R - plocha rekreace	8. změna	místní
52NZ	Velké Chvojno	VE - plocha pro výrobu energie	7. změna	místní
53NZ	Zubrnice	B - plocha bydlení	2. změna	místní
54NZ	Zubrnice	D - plocha dopravní infrastruktury	2. změna	místní
55NZ	Zubrnice	T - plocha technické infrastruktury	2. změna	místní

Zdroj: ÚAP2012

### 2.3. Sledované jevy

Sledované jevy obsažené v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., aktuální k 31. 10. 2012.

### 3. Rozbor udržitelného rozvoje území

#### 3.1. SWOT analýza

Tabulka 8 Vyhodnocení stavu území za ORP Ústí nad Labem

Horninové prostředí a geologie	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zásoba nerostných surovin - hnědé uhlí, detrit a xylit (Chabařovická pánev), fonolit (Mariánská skála)</li> <li>• Výskyt dobývacích prostorů</li> <li>• Výskyt chráněných ložiskových území</li> <li>• Rekultivace zasažených území</li> <li>• Významný geologický prvek Tiské stěny</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výskyt starých ekologických zátěží (stará důlní díla) – omezení využití území</li> <li>• Výskyt sesuvných území aktivních a potenciálních</li> <li>• Nevratný zásah do původní krajiny vč. likvidace obcí</li> <li>• Negativní vliv na krajinný ráz</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Další využití ložisek nerostných surovin</li> <li>• Revitalizace/asanace území narušených povrchovou těžbou, starých důlních děl</li> <li>• Sanace starých ekologických zátěží</li> <li>• Možnost zpřístupnění starých důlních prostor (Rýdeč) v rámci zvýšení cestovního ruchu</li> <li>• Rozvoj rekreačních aktivit na rekultivovaných plochách (Milada)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Narušení ekologické stability území v důsledku povrchové těžby v dalších lokalitách</li> <li>• Aktivní sesuvy (př. historie: Kozí vrch zasypal v roce 1710 osadu Veselí; současnost: kamenné moře Vaňov); sesuvy (aktivních i potencionálních) celkem zaujímají 1735ha</li> </ul>
Vodní režim	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Malá část území vymezená jako CHOPAV</li> <li>• Minimální rozsah plochy se svažitou ornou půdou se zvýšeným rizikem zrychleného odtoku za přívalových srážek a vzniku lokálních povodní</li> <li>• Výskyt vodopádů</li> <li>• Ve většině obcí vybudované vodovody</li> <li>• Splavnost Labe</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opakované záplavy zastavěných území</li> <li>• Relativně vysoké znečištění vodních toků (průmysl)</li> <li>• Přetrvávající nízká kvalita vody v řece Bílině, znečištění v řece Labe</li> <li>• Zastavěné území v aktivní zóně</li> <li>• Regulace vodního toku Bílina</li> </ul>

Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revitalizace vodních toků, úpravy ke zvýšení retenční a akumulární schopnosti území</li> <li>• Obnova/budování drobných vodních nádrží s cílem omezení rozsahu povodní, zadržování vody v území a zlepšení jeho retenční a akumulární schopnosti</li> <li>• Přijmout preventivní protipovodňová opatření</li> <li>• Dobudování infrastruktury v obcích</li> <li>• Budování kořenových čistíren v obcích</li> <li>• Vytvoření vodní plochy pro rekreaci (Milada)</li> <li>• Vodní turistika - Labe</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohrožení zastavěného území záplavami</li> <li>• Znečištění vodních toků (průmyslovou činností)</li> <li>• Nestabilní vodohospodářský systém na rekultivovaných plochách (Milada)</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Řízené provozované skládky, sběrné dvory a spalovna</li> <li>• Zavedený systém tříděného odpadu</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na území dochází k překračování imisních limitů látek znečišťujících ovzduší</li> <li>• Většina biologicky rozložitelného odpadu je ukládána na skládky</li> <li>• Výskyt ekologických starých zátěží a kontaminovaných ploch</li> <li>• Nárůst individuální automobilové dopravy, zvýšení emisí</li> <li>• Hlučnost, prašnost z ložisek nerostných surovin</li> <li>• Nevhodné umístění průmyslových ploch (Ústí nad Labem) vzhledem k terénním a klimatickým podmínkám zhoršená zimní inverze</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanace starých ekologických zátěží – možnost využití prostředků z EU</li> <li>• Čerpání prostředků na projekty zaměřené na odpadové hospodářství z Operačního programu ŽP</li> <li>• Kraj aktivně podporuje zvýšení míry separace i projekty zaměřené na řešení problematiky BRKO (budování bioplynových stanic a kompostáren)</li> <li>• Plynofikace obcí jako prostředek pro redukci lokálních topenišť</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Omezené využití území a rizika (kontaminace) spojená s existencí starých ekologických zátěží v důsledku jejich neřešení</li> <li>• Nárůst lokálního znečištění ovzduší z malých zdrojů v důsledku spalování paliv nízké kvality</li> </ul>
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozsáhlá zvláště chráněná území</li> <li>• NATURA 2000</li> <li>• Územní systém ekologické stability</li> <li>• Vysoký koeficient ekologické stability (Petrovice, Tisá)</li> <li>• Zachován typický charakter venkovského osídlení (Zubrnice, Proboštov, Radešín)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výskyt nefunkčních prvků ÚSES, jejich pomalá realizace</li> <li>• Některé prvky ÚSES (regionální biocentra a koridory) zasahují do zastavěného území</li> <li>• Nízký koeficient ekologické stability (Chabařovická pánev)</li> <li>• Přítomnost černých skládek a starých ekologických zátěží</li> <li>• Ovlivnění krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb</li> <li>• Zásahy do krajiny v důsledku těžby</li> <li>• Zemědělské pozemky jsou nevyužívané, minimální hospodaření</li> </ul>

Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jednoznačné vymezení chráněných území v území a v ÚPD jednotlivých obcí</li> <li>• Aktualizace jednotlivých částí ÚSES a realizace nefunkčních částí ÚSES s cílem zlepšení jeho fungování (vymezení přesných tras zejména biokoridorů lokálního významu)</li> <li>• Zlepšování péče o zvláště chráněná území včetně zlepšení systému monitorování území</li> <li>• Podpůrné programy na životní prostředí (např. program revitalizace říčních systémů, program péče o krajinu...)</li> <li>• Podnět na vyhlášení CHKO – Krušné Hory</li> <li>• Rozvoj vodní turistiky, cykloturistiky, hiposteze</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Možné ohrožení přírodně cenných hodnot ve městě a jeho okolí při rozvoji města</li> <li>• Ohrožení biotopů při řece Labi výstavbou vodních stupňů</li> <li>• Zásah do krajiny výstavbou větrných elektráren</li> </ul>
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stabilně vysoký podíl lesní půdy na celkové ploše území – s významnými ekonomickými i ekologickými funkcemi</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativně nízká úrodnost půdy</li> <li>• Vzhledem k charakteru území nutné odvodňování vysokého podílu území</li> <li>• Nevhodná druhová skladba lesních porostů</li> <li>• Zemědělské pozemky jsou nevyužívané, minimální hospodaření</li> <li>• Zastavování půdy fotovoltaickými elektrárnami</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlepšování skladby lesních porostů při obnově/zakládání nových porostů</li> <li>• Zalesňování dalších pozemků méně vhodných pro zemědělskou činnost</li> <li>• Hospodářský potenciál - rostoucí význam produkce dřevní hmoty</li> <li>• Potenciál pro rozvoj individuální rekreace</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poškození lesních porostů okusem v důsledku přemnožení zvěře</li> <li>• Budování zařízení pro rozvoj rekreačních aktivit – sportovní areály apod. v lokalitách s významnými mimoprodukčními funkcemi</li> <li>• Zastavování půdy fotovoltaickými elektrárnami</li> </ul>
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobrá technická vybavenost území</li> <li>• 100 % pokrytí obcí vodovodní sítí</li> <li>• Dobrá dosažitelnost území</li> <li>• Zajištěná dostupnost do obcí veřejnou dopravou</li> <li>• Významný železniční I. koridor Německo – Rakousko</li> <li>• Dálnice D8</li> <li>• Výskyt cyklostezek</li> </ul>

Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence jednotné kanalizace v obci Habrovany, Malé Březno, Stebno, Tašov, Telnice, Zubrnice</li> <li>• Nedostatečná síť splaškové nebo jednotné kanalizace napojené na ČOV v obcích Habrovany, Chabařovice, Chuderov, Malé Březno, Povrly, Ryjice, Stebno, Tašov, Telnice, Velké Chvojno, Zubrnice</li> <li>• Objízdné trasy z důvodu těžební činnosti</li> <li>• Zhoršená údržba silnic v horské části (Telnice, Petrovice, Tisá)</li> <li>• Nárůst individuální automobilové dopravy</li> <li>• Přetížení silnice I/30</li> <li>• Zhoršená přístupnost některých obcí v důsledku nepředvídané události (Malečov, Zubrnice)</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zvyšovat efektivitu technické infrastruktury SO ORP Ústí nad Labem, její spolehlivost a omezovat ztráty v sítích i znečištění prostředí, které způsobuje nevhodně fungující a chybějící infrastruktura</li> <li>• Plynofikace a výstavba oddílné kanalizace s ČOV v obcích, které dosud nejsou na sítě napojeny</li> <li>• Využití dotací z programů EU na výstavbu a rekonstrukci veřejné infrastruktury a zlepšení obslužnosti veřejnou hromadnou dopravou</li> <li>• Obnova regionálních železničních tratí</li> <li>• Rozvoj cyklostezek</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečné tempo budování a intenzifikace kanalizačních systémů a ČOV bude mít negativní vliv na čistotu vodních toků a kvalitu ostatních složek životního prostředí</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký index stáří je v obcích Habrovany, Chuderov, Petrovice, Přestanov, Trmice, Velké Chvojno</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obyvatelstvo v SO ORP Ústí nad Labem stárne (zvyšuje se index stáří). Klesá procento obyvatel v produktivním věku, ale i procento obyvatel věkové skupiny do 14 let</li> <li>• Nejvyšší index stáří je v obcích Homole u Panny, Malé Březno. Nejvíce osob v produktivním věku je v obci Petrovice, Velké Chvojno a Stebno, což představuje hrozbu do budoucna v rámci procesu stárnutí</li> <li>• Nejvíce obyvatel ubývá v obcích Libouchec, Malé Březno, Ryjice a Ústí nad Labem</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zavedení ordinací praktického lékaře pro dospělé, děti a dorost alespoň některé dny v týdnu do všech obcí</li> <li>• Rozvoj sociálních služeb, rozšíření stávající pečovatelské služby a zřízení domova pro seniory</li> <li>• Růst počtu obyvatel vlivem suburbanizace</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stárnutí obyvatel obcí s nedostatečnou kapacitou ubytovacích zařízení pro seniory</li> <li>• Zavření školských zařízení kvůli nedostatečnému počtu žáků</li> </ul>
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativní nárůst bytového fondu v obcích Chabařovice, Chlumeč, Chuderov, Přestanov, Řehlovice, Telnice, Tisá, Velké Březno a Velké Chvojno</li> <li>• Nejvíce novostaveb mezi roky 1981 až 2001 bylo postaveno v obcích Habrovany, Chlumeč, Chuderov a Tašov</li> <li>• Nízké zastoupení domů postavených do roku 1919 v obcích Chlumeč, Tašov a Ústí nad Labem (do 15 % z celkového bytového fondu)</li> </ul>

Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podprůměrný nárůst bytového fondu ve srovnání s krajským průměrem. SO ORP Ústí nad Labem patří k ORP s průměrným počtem novostaveb v Ústeckém kraji</li> <li>• Od roku 2001 stagnace bytové výstavby v obcích Habrovany a Zubrnice. Nízký růst bytového fondu byl naměřen v obcích Dolní Zálezly, Homole u Panny, Libouchec, Malé Březno, Petrovice, Ryjice, Trmice a Ústí nad Labem (pod 4 % změny bytové výstavby)</li> <li>• Vysoké zastoupení domů vystavěných do roku 1919 v obcích Dolní Zálezly, Homole u Panny, Chabařovice, Malé Březno, Velké Chvojno</li> <li>• Limity využití území pro bydlení vyplývající z hlediska ochrany přírody, ložisek nerostných surovin</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vymezení ploch pro nové byty v rámci ÚPD obcí</li> <li>• Převod stavebních parcel od pozemkového fondu</li> <li>• V řadě obcí se provádí zasilování pozemků</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky ve vlastnictví soukromníků nebo pozemkového fondu (špatně se získávají)</li> <li>• Nedostatečná podpora obecní a individuální bytové výstavby</li> <li>• Stárnutí bytového fondu</li> </ul>
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciál pro rozvoj turismu – příroda (České Středohoří, mikroregion Labské Skály, Tiské stěny)</li> <li>• ZOO v Ústí nad Labem</li> <li>• Významná historie území – bitva u Chlumce a Přestanova (vojenské hřbitovy, pomníky bitvy)</li> <li>• Rozsáhlá síť značených turistických a cyklistických tras – aktivní trávení volného času</li> <li>• Kulturní dědictví – mnoho zámků a hradů v této lokalitě, především zámek Libouchec, hrad Blansko v Ryjicích, zámek Trmice, zřícenina hradu Střekov, zámek Velké Březno, muzeum lidové architektury v Zubrnících.</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek ubytovacích zařízení vyšší kvality v území. Absence ubytovacích zařízení v menších obcích</li> <li>• Klesá návštěvnost okresu Ústí nad Labem, do kterého SO ORP spadá</li> <li>• Snižuje se délka pobytu v ubytovacích zařízeních</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití sousedství s Německou spolkovou republikou</li> <li>• Rozvoj kvality ubytovacích zařízení</li> <li>• Rozvoj doplňkové infrastruktury cestovního ruchu budování parkovacích míst, budování či modernizace sportovních, kulturních a společenských zařízení, turistické značení, atd.)</li> <li>• Využití rekultivovaných území pro rekreaci</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek vlastních prostředků pro rozvoj kvality ubytovacích zařízení</li> <li>• Možné negativní environmentální dopady v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu</li> <li>• Narušení krajinného rázu Krušných hor výstavbou dalších elektráren</li> </ul>

<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj průmyslové zóny v Ústí nad Labem</li> <li>• Nižší míra nezaměstnanosti je v obcích Dolní Zálezly, Habrovany, Ryjice, Tašově, Telnici</li> <li>• Nižší podíl dlouhodobě nezaměstnaných v obcích Habrovany, Chlumeč, Tašov</li> <li>• Vyšší míra podnikatelské aktivity v obcích Ryjice, Zubrnice, Malečov a Tašov</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klesá počet obsazených pracovních míst. Počet nezaměstnaných na 1 volné pracovní místo se zvyšuje</li> <li>• Vysoká míra nezaměstnanosti v obcích Homole u Panny, Chabařovice a Trmice</li> <li>• Vysoký počet dlouhodobě nezaměstnaných v obcích Trmice, Chabařovice</li> <li>• Nižší míra podnikatelské aktivity v obcích Habrovany, Trmice, Povrly</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Možnost rozvoje cestovního ruchu (České Středohoří, České Švýcarsko)</li> <li>• Blízkost Teplic, Litoměřice, Děčín a dalších větších měst pro zajištění dalších pracovních příležitostí</li> <li>• Rozvoj drobných i rozsáhlejších podnikatelských aktivit</li> <li>• Blízkost německých hranic – noví investoři, nové pracovní příležitosti</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukončení činnosti několika významných zaměstnavatelů by měla za následek zvýšení míry nezaměstnanosti</li> <li>• Nárůst počtu dlouhodobě nezaměstnaných - postupná ztráta lidského kapitálu</li> <li>• Nedostatek pracovních příležitostí ohrožující stabilizaci obyvatelstva</li> </ul>

Tabulka 9 Vyhodnocení stavu území za jednotlivé obce

## Dolní Zálezly

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potencionální a aktivní sesuvná území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Část zastavěného území zasahuje do aktivní zóny záplavového území</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohrožení zastavěného území záplavami – Q50, Q100</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ovzduší se zlepšuje</li> <li>• Obec vlastní sběrný dvůr</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> <li>• Přetížená silnice I/30, hlučnost, prašnost</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uvedením do provozu dálnice D8 se usnadní průjezdnost silnice I/30 a sníží se její zatížení</li> </ul>
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHKO České středohoří (356,4 ha)</li> <li>• Evropsky významná lokalita (230,84 ha)</li> <li>• Výskyt ještěrky zelené</li> <li>• Obec s nejdelším počtem hodin slunečního svitu (v minulosti zde byly sluneční lázně)</li> <li>• Přívoz přes řeku Labe</li> <li>• Významný vyhlídkový bod – Dubický kostelík (obec Řehlovice), pohled na Bránu Čech Českého středohoří</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj cestovního ruchu</li> </ul>
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability 3,63</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obnovení vinařství, zahradnictví</li> </ul>
Hrozby	

<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení technickou infrastrukturou – plyn, kanalizace</li> <li>• Napojení na silnici I třídy</li> <li>• Přímé napojení na železnici</li> <li>• Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kanalizace není napojena na ČOV (chybí okrajová část)</li> <li>• Železnice protínající obec</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření a modernizace kanalizace</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lidé se stěhují z obce (migrace obyvatel – 4 %)</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zdravotní středisko</li> <li>• Mateřská škola</li> <li>• Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost a bydlení</li> <li>• Schválený územní plán</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence základní školy</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obnovení základní školy</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stagnace rozvoje obce</li> <li>• Nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci</li> <li>• základní školy</li> </ul>
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký potenciál individuální rekreace – např horolezecká stěna na skále Mlynářův kámen, cyklotrasa (napojení na přívoz)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přívoz, rozvoj cykloturistiky</li> </ul>
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyšší míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Nízká míra nezaměstnanosti</li> <li>• Nízká dlouhodobá nezaměstnanost</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obchod, restaurace – zvýšení cestovního ruchu</li> </ul>
Hrozby	

## Habrovany

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žádné záplavy</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výskyt starých ekologických zátěží – velkokapacitní kravín</li> </ul>
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Celé území leží v CHKO České středohoří</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností CHKO</li> </ul>
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Málo stabilní krajina, výrazně přetvořena člověkem (KES 0,63)</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Městská hromadná doprava, dobré napojení na ORP Ústí nad Labem</li> <li>• Stavba dálnice</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV</li> <li>• Chybí plynovod</li> <li>• Absence napojení na železnici</li> <li>• Nedostatečná průchodnost krajinou</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizace kanalizace</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> <li>• Nárůst individuální automobilové dopravy</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velmi nízký index stáří</li> <li>• Počet dětí roste</li> <li>• Občanská vybavenost – obchod, hostinec, dětské hřiště</li> <li>• Občanská vybavenost – kulturní zařízení, zdravotnictví, školství v dobré dojezdové vzdálenosti do sousední obce Řehlovice</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokles počtu obyvatel o 13,1 %</li> </ul>

Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stagnace bytového fondu</li> <li>• Mnoho starých domů</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyklotrasa</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký turistický potenciál</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velmi nízká míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Růst nezaměstnanosti – od roku 2010 o 3 %</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	

## Homole u Panny

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chráněné ložiskové území (Lhota pod Pannou) – stavební kámen</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ložisko nerostných surovin – trachyt</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciální a aktivní sesuv</li> <li>• Poddolované území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Záplavové území (povodeň 2010)</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• O vzduší – nepřekročení limitu ZdrLV</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přítomnost staré ekologické zátěže – Lhota u Panny</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO České středohoří (1 175,13 ha) – II a III zóna</li> <li>• Evropsky významná lokalita (163,07 ha) - návrh</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký koeficient ekologické stability (KES 8,56)</li> <li>• Rozloha orné půdy vzrostla od roku 2010 o 5 %</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec má ČOV</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chybí plynovod</li> <li>• Absence napojení na železnici</li> <li>• Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I třídy)</li> <li>• V zimním období v důsledku špatného počasí možné problémy s průjezdností</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nárůst individuální automobilové dopravy</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Migrace obyvatel do obce</li> <li>• Roste počet dětí – od roku 2010 o 3 % (děti do věku 14 let)</li> <li>• Vysoký index stáří</li> </ul>

Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Roste počet obyvatel nad 65 let (17 %)</li> <li>• Nedostatečná občanská vybavenost – chybí zdravotnictví, školství, sportovní zařízení</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stagnace bytového fondu</li> <li>• Převaha starších domů</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Významné urbanistické hodnoty (Homole u Panny, Bláhov)</li> <li>• Muzeum minerálů, kostel Sv Pia V, vodní mlýn</li> <li>• Cyklotrasy</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký turistický potenciál</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Propagace obce</li> <li>• Zřízení ubytovacích a stravovacích zařízení</li> </ul>
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Roste nezaměstnanost, od roku 2010 o 2,8 % (16,9 %)</li> <li>• Nižší míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Absence průmyslových ploch</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	

## Chabařovice

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobývací prostor hnědého uhlí Chabařovice (807,7 ha)</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ložisko nerostných surovin – Lom Chabařovice (hnědé uhlí, detrit, xylit)</li> <li>• Dotěžení zásob hnědého uhlí (ÚAP kraje)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciální a aktivní sesuv</li> <li>• Staré důlní dílo (370,74 ha)</li> <li>• Poddolované území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Do zastavěného území zasahuje aktivní záplavové území</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výstavba protipovodňových opatření</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohrožení zastavěného území záplavami – Q50, Q100</li> <li>• Rekultivovaná skládka Chabařovice – možnost potenciačního sesuvu</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> <li>• Prašnost, hlučnost z lomu</li> <li>• Silnice I/13 a II/253 – větší zatížení</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Část předmětného území (Lom Chabařovice) je již zrekultivována</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Postupující rekultivace bývalého dolu Chabařovice</li> </ul>
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký koeficient ekologické stability (KES 0,34)</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení technickou infrastrukturou – kanalizace, plynofikace, ČOV</li> <li>• Napojení na silnici I třídy</li> <li>• Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice D8)</li> <li>• Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem hromadnou autobusovou dopravou</li> <li>• Existence MHD</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence napojení na železnici</li> <li>• Nedostatečná kapacita ČOV</li> <li>• Doprava prochází centrem města Chabařovice – přetížena, vyšší emise, hlučnost, prašnost</li> </ul>

Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizace kanalizace</li> <li>• Návrh vysokorychlostní tratě (Zásady územního rozvoje)</li> <li>• Modernizace železnice č 130 (Zásady územního rozvoje)</li> <li>• VPS V6 – propojení vodovodní soustavy mezi Ústí nad Labem a Teplicemi (Zásady územního rozvoje)</li> </ul>
Hrozby	
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výrazná migrace obyvatel do města Chabařovice</li> <li>• Nárůst dětí do 14 let o 0,2 % (17,7%)</li> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou – kulturní dům, ordinace praktického lékaře a stomatologa, základní školy a mateřská škola, knihovna</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úbytek počtu obyvatel – od roku 2010 o 1,4%</li> <li>• Nárůst počtu obyvatel nad 65 let o 1,3 % (14,7)</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Propagace obce</li> </ul>
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst bytového fondu</li> <li>• Rekonstruované staré domy</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turistický potenciál pro cestovní ruch – jezero Milada, cyklotrasy, Chabařovická pouť, autokemp</li> <li>• Muzeum</li> <li>• Sportovní areál; sportovní rybolov</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek ubytovacích a stravovacích zařízení</li> <li>• Nedostatečná propagace regionu</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vodní turistika (jezero Milada)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V důsledku nových průmyslových ploch podél krajinné památkové zóny a v blízkosti nemovitých kulturních památek snížení cestovního ruchu</li> </ul>
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velké firmy, velké zahradnictví</li> <li>• Dostatek průmyslových ploch</li> <li>• Blízkost dálnice D8</li> <li>• Využití nevyužitých areálů – Slévárna (Straka a Straka)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Vysoká míra nezaměstnanosti 17,7 %</li> <li>• Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plánovaná rekreační zóna Jezero Milada – nová pracovní místa</li> <li>• Rozvoj nových rozsáhlých průmyslových ploch</li> <li>• Využití nevyužívaných areálů a objektů (vlakové nádraží)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zánik firem</li> <li>• Zvýšení nezaměstnanosti o 1,7 % od roku 2010 (17,7 %)</li> <li>• Pokračování dlouhodobé nezaměstnanosti</li> </ul>

## Chlumeč

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí, detrit, xylit</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciální a aktivní sesuv</li> <li>• Staré důlní dílo – 6</li> <li>• Poddolované území</li> <li>• Výskyt sesuvných území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chráněná oblast přirozené akumulace vod</li> <li>• Prameny</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Záplavové území Ždírnický potok</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> <li>• Silnice I/13 – větší zatížení</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evropsky významná lokalita Strýcovský rybník (3,58 ha),</li> <li>• Evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří (459,88 ha)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V důsledku rozvoje obce možná suburbanizace s okolními obcemi</li> </ul>
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení technickou infrastrukturou – vodovod, kanalizace, plyn</li> <li>• Obec má ČOV</li> <li>• Napojení na silnici I třídy a dálnici D8</li> <li>• Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence napojení na železnici</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• VPS V5 – napojení kanalizace na ČOV Ústí nad Labem (Zásady územního rozvoje)</li> <li>• VPS V6 – propojení vodovodní soustavy mezi Ústí nad Labem a Teplicemi (Zásady územního rozvoje)</li> </ul>
Hrozby	

<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst počtu obyvatel</li> <li>• Výrazná migrace obyvatel obce</li> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou - základní škola, dvě mateřské školy, mateřské centrum, ordinace praktických lékařů, dům s pečovatelskou službou, domov pro seniory, pošta, knihovna, hřbitov, lékárna, bowling, sportovní areál a obvodní oddělení Policie ČR</li> <li>• Existence městské hromadné dopravy</li> <li>• Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence napojení na železnici</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst bytového fondu</li> <li>• Výrazná převaha novostaveb</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turistický potenciál – rybníky (koupaliště, sportovní rybolov)</li> <li>• Krajinná památková zóna – památník bitvy z roku 1813, Kaple Nejsvětější Trojice, lidová architektura</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V důsledku nových průmyslových ploch podél krajinné památkové zóny a v blízkosti nemovitých kulturních památek možné snížení cestovního ruchu</li> </ul>
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V obci jedna velká firma</li> <li>• Nízká míra nezaměstnanosti</li> <li>• Nízká dlouhodobá nezaměstnanost</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší míra podnikatelské aktivity</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj rozsáhlých průmyslových ploch (Chabařovice)</li> </ul>

## Chuderov

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výskyt mnoha pramenů na území obce</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přírůstek lesních pozemků o 2 % od roku 2010 (7,98 ha)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Staré ekologické zátěže (Chuderov, Arnultovice u Lučního Chvojna)</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanace starých ekologických zátěží</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úbytek orné půdy o 9,26 % od roku 2010 (29,16 ha)</li> </ul>
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO České středohoří (1 324,60 ha), především III zóna</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úbytek orné půdy od roku 2010 o 9,3 % (29,2 ha)</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobrá dostupnost ORP Ústí nad Labem veřejnou linkovou dopravou</li> <li>• Plynofikace obce Chuderov</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV</li> <li>• Absence napojení na železnici</li> <li>• Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I třídy)</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizace a rozvoj kanalizace</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nárůst dětí do 14 let o 0,4 % (19,1 %)</li> <li>• Nízký index stáří (9,5 % obyvatel nad 65 let)</li> <li>• Dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení</li> <li>• Výborné vybavení sociální strukturou (Chuderov)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úbytek počtu obyvatel o 2,8 % od roku 2010</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	

<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přibývá počtu bytů, od roku 2010 o 8</li> <li>• Velké množství novostaveb</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence základní školy</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dochovaná historická urbanistická struktura sídel i typ zemědělských usedlostí (Libov, Sovolusky a Radešín)</li> <li>• Hrad Blansko</li> <li>• Lidová architektura (Radešín)</li> <li>• Významná vyhlídková místa (Radešín)</li> <li>• Cyklotrasa</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajištění ubytovacích a stravovacích zařízení</li> </ul>
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokles nezaměstnanosti od roku 2010 o 3,6 % na 13,2 %</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití zemědělského areálu (Lipová pod Blanskem)</li> </ul>
Hrozby	

## Libouchec

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ložisko nerostných surovin – čedič, nefelinit</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potencionální sesuv</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chráněná oblast přirozené akumulace vod</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy (silnice I/13) zastavěným územím</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sanace starých ekologických zátěží na okraji obce</li> </ul>
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Území CHKO Labské pískovce (1 175,87 ha)</li> <li>Evropsky významná lokalita – 288,61 ha (Libouchecké bučiny), 642,88 ha (Východní Krušnohoří)</li> <li>Ptačí oblast – 474,10 ha (Labské pískovce), 138,88 ha (Východní Krušné Hory)</li> <li>Přírodní rezervace – Libouchecké rybníčky</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výborné vybavení technickou infrastrukturou – plynofikace, kanalizace</li> <li>Obec má ČOV</li> <li>Napojení na silnici I třídy</li> <li>Přímé napojení na železnici</li> <li>Dobrá dostupnost ORP Ústí nad Labem</li> <li>Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Silnice I/13 přetížena</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	

<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou – škola, zdravotní zařízení, pošta</li> <li>• Z dlouhodobého hlediska roste počet obyvatel</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokles počtu obyvatel od roku 2010 o 1,9 %</li> <li>• Migrace obyvatel z města</li> <li>• Z dlouhodobého hlediska klesá počet dětí</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst bytového fondu</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Převaha starých domů</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velký turistický potenciál – golfové hřiště, Libouchecký zámek, zámecké letní kino</li> <li>• Významné vyhlídkové místo – Nakléřov</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obnova rozhledny Nakléřov</li> </ul>
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší dlouhodobá nezaměstnanost</li> <li>• Podnikatelské aktivity</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití nefunkčních areálů (Kravín, bývalé ČSAD)</li> <li>• Rozvoj rozsáhlých průmyslových ploch (Knínice u Libouchce, Žďár u Velkého Chvojna)</li> </ul>
Hrozby	

## Malé Březno

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potencionální sesuvy</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• OP vodního zdroje povrchové vody – I stupeň</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území, Q50, Q100</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Železnice – hlučnost</li> <li>• Silnice II/261 zatížena – hlučnost, prašnost</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nárůst automobilové dopravy – přetížení II/261</li> </ul>
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO České středohoří (1 106,38 ha), II Zóna (Leština)</li> <li>• Evropsky významná lokalita (834,63 ha)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký koeficient ekologické stability (KES 8,4)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přímé napojení na železnici</li> <li>• Dobrá dostupnost ORP Ústí nad Labem</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV</li> <li>• Chybí plynovod</li> <li>• Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I třídy)</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizace kanalizace</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z dlouhodobého hlediska přibývá obyvatel</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokles počtu obyvatel od roku 2010 o 6,5 %</li> <li>• Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou</li> <li>• Migrace obyvatel z obce</li> <li>• Úbytek dětí</li> <li>• Vysoký index stáří</li> </ul>

Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stagnace bytové výstavby</li> <li>• Převaha starých domů</li> <li>• Území v převážné části se nachází v II zóně CHKO</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Labská cyklotrasa č 2</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký turistický potenciál</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyklotrasa Malé Březno – Zubrnice</li> <li>• Obnovení provozu železnice Velké Březno - Zubrnice</li> <li>• Zřízení ubytovacích a stravovacích zařízení</li> <li>• Vodní turistika</li> </ul>
Hrozby	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hospodářské podmínky</b></li> </ul>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	

## Malečov

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opuštěný kamenolom (Rýdeč) – těžba do roku 1960</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ložisko nerostných surovin – znělec, nefertit (Tašov - Rovný), trachyt (Řetouň)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciální sesuvná území</li> <li>• Staré důlní dílo – 2</li> <li>• Poddolované území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prameny – 7</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zranitelná oblast (126 ha)</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO České středohoří (2 364,83 ha)</li> <li>• Evropsky významná lokalita (314,59 ha), Babinské louky (7327 ha)</li> <li>• Vysoká krajinářsko estetická hodnota</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký koeficient ekologické stability (KES 4,84)</li> <li>• Přírůstek lesních pozemků od roku 2010 o 3,4 % (3,7 ha)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výrazný úbytek orné půdy od roku 2010 o 21 % (16,9 ha)</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobré vybavení technickou infrastrukturou – plynofikace, kanalizace</li> <li>• Obec má ČOV</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence napojení na železnici</li> <li>• Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I třídy)</li> <li>• Špatná dostupnost ORP Ústí nad Labem</li> <li>• V zimním období v důsledku špatného počasí možné problémy s průjezdností</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nárůst individuální automobilové dopravy</li> </ul>

<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou</li> <li>• Růst počtu obyvatel</li> <li>• Velká migrace obyvatel do obce</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Migrace obyvatel z obce</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst bytového fondu</li> <li>• Převaha novostaveb</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Němčí - nejvýše položená ves v Českém středohoří (rovněž přezdívána Středohorská Sibiř)</li> <li>• Lyžování – Lyžařský vleč (Pohoří u Malečova)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký turistický potenciál – absence cyklotras</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj cyklotras (Proboštov – zachování lidové kultury)</li> <li>• Rozvoj agroturistiky</li> <li>• Ubytovací zařízení – penzion</li> </ul>
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoká podnikatelská aktivita</li> <li>• Nízká míra nezaměstnanosti</li> <li>• Nízká dlouhodobá nezaměstnanosti</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	

## Petrovice

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území nemá potenciální ani aktivní sesuv</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Důlní štoly - 2</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chráněná oblast přirozené akumulace vod</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přítomnost fotovoltaické elektrárny - znehodnocení krajinného rázu, hlučnost, jedna elektrárna v blízkosti silnice – v zimních obdobích potenciaální ohrožení vozovky</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO (612,98 ha)</li> <li>• Evropsky významná lokalita – 212,19 ha (Olšovský potok), 742,87 ha (Východní Krušnohoří)</li> <li>• Ptačí oblast – 608,57 ha (Labské pískovce), 3 320,32 ha (Východní Krušné Hory)</li> <li>• Přírodní rezervace - Spičák u Krásného lesa (Krásný Les v Krušných horách)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přítomnost fotovoltaické elektrárny - znehodnocení krajinného rázu, hlučnost, jedna elektrárna v blízkosti silnice – v zimních obdobích potenciaální ohrožení vozovky</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec má ČOV</li> <li>• Přítomnost fotovoltaické elektrárny – obnovitelný zdroj elektrické energie; stavba dočasná</li> <li>• Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice)</li> <li>• Relativně dobrá dostupnost ORP Ústí nad Labem</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chybí plynovod</li> <li>• Absence napojení na železnici</li> <li>• Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I třídy)</li> </ul>

Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření kanalizace, posílení vodovodního řadu</li> </ul>
Hrozby	
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z dlouhodobého hlediska roste počet obyvatel</li> <li>• Migrace obyvatel do obce</li> <li>• Velmi nízký index stáří</li> <li>• Dobrá vybavenost sociální infrastrukturou</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokles počtu obyvatel od roku 2010 o 3,7 %</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst bytového fondu</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek ploch pro bydlení z důvodů CHKO</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turistický potenciál - cyklotrasy</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyšší míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Nižší míra nezaměstnanosti</li> <li>• Nízká dlouhodobá nezaměstnanost</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logistická centra – blízkost dálnice</li> </ul>
Hrozby	

## Povrly

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ložisko nerostných surovin – neferinit, analcimolit (Mirkov), čedič, znělec (Mirkov – Ryjice)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potenciální a aktivní sesuv</li> <li>Stabilizovaný sesuv</li> <li>Poddolované území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prameny</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výstavba povodňových opatření</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>Záplavové území – 80,99 ha (Q50), 87,99 ha (Q100), aktivní záplavové území</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Území CHKO České středohoří (2 546,50 ha)</li> <li>Evropsky významná lokalita (589,81 ha)</li> <li>Přírodní rezervace Kozí Vrch (Neštědice)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Revitalizace veřejných prostranství a veřejné zeleně</li> </ul>
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoký koeficient ekologické stability (KES 7,22)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výborné vybavení technickou infrastrukturou</li> <li>Přímé napojení na železnici</li> <li>Napojení na silnici I třídy</li> <li>Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem hromadnou autobusovou dopravou</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Absence jednotné kanalizace (Mirkov)</li> <li>Zvýšení bezpečnosti silničního provozu</li> <li>Stávající místní komunikace jsou v nevyhovujícím stavu</li> </ul>

Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vybudování kanalizace vč ČOV (Mírkov)</li> <li>• Oprava a obnova místních komunikací</li> <li>• Obnova a rozšíření veřejného osvětlení</li> <li>• Obnova autobusových zastávek</li> <li>• Vybudování komunikace Mojžíř – Povrly – podpora cykloturistiky</li> </ul>
Hrozby	
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst počtu obyvatel</li> <li>• Migrace obyvatel do obce</li> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou – základní škola, mateřská škola, ordinace praktického lékaře, sociální služby</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký index stáří</li> <li>• Ordinace praktického lékaře – kapacitně nevyhovuje</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výstavba řadových RD (Pod Koupalištěm)</li> </ul>
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst bytového fondu</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Převaha starších domů</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Významná urbanistická hodnota – Roztoky nad Labem</li> <li>• Významný vyhlídkový bod Kozí Vrch (Neštědice), vyhlídková místa (Mírkov)</li> <li>• Turistický potenciál – koupaliště, fotbalové hřiště, zimní stadion)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vybudování turistických odpočívadel a vyhlídkových míst</li> <li>• Obnova rybníku (Slavošov, Mírkov, Mašovice) – vybudování klidové rekreační zóny, sportovní rybolov</li> <li>• Vybudování ubytování pro turisty</li> <li>• Vybudování naučné stezky a cyklostezky</li> <li>• Vybudování veřejného tábořiště – podpora vodní turistiky</li> <li>• Vybudování tréninkového hřiště s umělým povrchem</li> <li>• Muzeum Hutnictví (Roztoky nad Labem – v 16. stol . těžba stříbra)</li> </ul>
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V obci větší firma – měď Povrly</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízká míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Roste nezaměstnanost</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	

## Přestanov

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území nemá potenciální ani aktivní sesuv</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí</li> </ul>
Hrozby	
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chráněná oblast přirozené akumulace vod</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> <li>• Frekventovaná komunikace procházející v blízkosti obce</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evropsky významná lokalita – 31,52 ha (Východní Krušnohoří), 0,21 ha (Strýcovský rybník)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V důsledku rozvoje obce možná suburbanizace s okolními obcemi</li> </ul>
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký koeficient ekologické stability – 0,79</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení technickou infrastrukturou – plynofikace, kanalizace</li> <li>• Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem</li> <li>• Napojení na silnici I třídy</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence napojení na železnici</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření plynovodu</li> </ul>
Hrozby	
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velký růst počtu obyvatel</li> <li>• Velká migrace obyvatel do obce, především mladých</li> <li>• Nízký index stáří</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vybudování kulturního domu</li> </ul>
Hrozby	

<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst bytového fondu</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Turistický potenciál – památník, cyklotrasy</li> <li>• Krajinná památková zóna</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V důsledku nových průmyslových ploch podél krajinné památkové zóny a v blízkosti nemovitých kulturních památek snížení cestovního ruchu</li> </ul>
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyšší míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Nižší dlouhodobá nezaměstnanost</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyšší míra nezaměstnanosti</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj rozsáhlých průmyslových ploch</li> </ul>
Hrozby	

## Ryjice

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciální a aktivní sesuvy zasahující na převážné území obce</li> <li>• Poddolované území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prameny – 2</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO – 157,3 ha</li> <li>• Evropsky významná lokalita – 32,02 ha</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koeficient ekologické aktivity výrazně od roku 2010 vzrostl z 1,07 na 4,06</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení technickou infrastrukturou – plynofikace, částečně odkanalizováno</li> <li>• Obec má ČOV</li> <li>• Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem hromadnou autobusovou dopravou</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence napojení na železnici</li> <li>• Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I třídy)</li> <li>• Malý vztlak vodovodního řadu – časté problémy s dodávkou vody</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření a modernizace kanalizace</li> </ul>
Hrozby	

<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dlouhodobě klesá počet obyvatel</li> <li>• Vyšší index stáří</li> <li>• Velká migrace obyvatel z obce</li> </ul>
Příležitosti	•
Hrozby	•
<b>• Bydlení</b>	
Silné stránky	• Nepatrný růst bytového fondu
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek rozvojových ploch pro bydlení – nestabilní podloží, velká svažítost terénu</li> <li>• Převaha starých domů</li> </ul>
Příležitosti	•
Hrozby	•
<b>• Rekreace</b>	
Silné stránky	• Turistický potenciál – blízkost hradu Blansko, cykloturistika, turistika
Slabé stránky	•
Příležitosti	• Vybudování lyžařského vleku
Hrozby	•
<b>• Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	•
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velmi nízká daňová výtěžnost</li> <li>• Rostoucí nezaměstnanost – od roku 2010 o 3,6 % na 14,4 %</li> </ul>
Příležitosti	•
Hrozby	•

## Řehlovice

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	•
Slabé stránky	• Dobývací prostor - Lochočice I – 85,77 ha
Příležitosti	• Ložisko nerostných surovin – čedič, balzanit, nefelinit, analcimolit
Hrozby	• Potenciální a aktivní sesuv • Staré důlní dílo - 5 • Poddolované území
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	• Prameny – 5
Slabé stránky	• Do části zastavěného území zasahuje záplavové území Q50, Q100 a aktivní záplavové území
Příležitosti	•
Hrozby	•
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	•
Slabé stránky	• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
Příležitosti	•
Hrozby	•
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	• Území CHKO – 1515,86 ha • Evropsky významná lokalita – 96,45 ha • Přírodní rezervace Rač (Řehlovice)
Slabé stránky	•
Příležitosti	•
Hrozby	•
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	•
Slabé stránky	•
Příležitosti	•
Hrozby	•
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	• Obec má ČOV • Přímé napojení na železnici • Dálnice D8 • Část obce plynofikována
Slabé stránky	• Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I třídy) • Stavba mimoúrovňové křižovatky na D8 byla zastavena
Příležitosti	• Rozšíření plynofikace
Hrozby	• Nárůst individuální automobilové dopravy

<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou</li> <li>• Růst počtu obyvatel</li> <li>• Migrace obyvatel do obce</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výrazný růst bytového fondu</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Významný vyhlídkový body – Dubický kostelík (Dubice nad Labem)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký turistický potenciál</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší míra nezaměstnanosti</li> <li>• Nižší míra dlouhodobé nezaměstnanosti</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší míra podnikatelské aktivity</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	

## Stebno

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ložisko nerostných surovin – bazanit (Chvalov)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potenciální a aktivní sesuv</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Území CHKO – 1101,45 ha</li> <li>Evropsky významná lokalita – 205,57 ha</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dobré dopravní napojení na ORP Ústí nad Labem</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chybí napojení na ČOV</li> <li>Chybí plynovod a kanalizace</li> <li>Absence napojení na železnici</li> <li>Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I třídy)</li> <li>Stávající silnice III třídy již nevyhovuje současným požadavkům obce, je úzká, chybí chodníky</li> <li>Nedostatek parkovacích míst</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Výstavba kanalizace</li> <li>Parkovací místa</li> <li>Stavba nových autobusových zastávek</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> <li>Nárůst individuální automobilové dopravy</li> </ul>

<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Roste počet obyvatel</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou – chybí nový kulturní dům</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velký růst bytového fondu</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Převaha starých domů</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký turistický potenciál</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výrazný nárůst nezaměstnanosti od roku 2010 o 5,6 %</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	

## Tašov

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ložisko nerostných surovin – znělec, nefelinit (Tašov – Rovný)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>Potenciální sesuv</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Znečištění ovzduší lokálními topeništi – použití tuhých paliv</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Území CHKO – 359,12 ha (II a III zóna)</li> <li>Vysoká krajinářsko estetická hodnota</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoký koeficient ekologické stability – KES 12,66</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Plynofikace obce</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV</li> <li>Absence napojení na železnici</li> <li>Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I třídy)</li> <li>V zimním období v důsledku špatného počasí možné problémy s průjezdností</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>Modernizace kanalizace</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízký index stáří</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>Od roku 2010 úbytek obyvatel o 13,5 %</li> <li>Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	

<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stagnace bytového fondu</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyklotrasa</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek ubytovacích a stravovacích zařízení</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj agroturistiky</li> <li>• Ubytovací a stravovací zařízení – penzion</li> </ul>
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití zemědělského areálu</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velký nárůst nezaměstnanosti od roku 2010 - z 7,6 % na 18,9 %</li> <li>• Absence průmyslových ploch</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj ploch s drobnou podnikatelskou činností</li> </ul>
Hrozby	

## Telnice

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přítomnost poddolovaného území</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí (Varvažov-Gustav I)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciální sesuvy</li> <li>• Staré důlní dílo – 21</li> <li>• Poddolované území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chráněná oblast přirozené akumulace vod</li> <li>• Absence záplavových území</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec vlastní sběrný dvůr</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evropsky významná lokalita – 714,32 ha (Východní Krušnohoří)</li> <li>• Ptačí oblast – 141,17 ha (Východní Krušné Hory)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyšší koeficient ekologické stability (KES 6,6)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úbytek lesů od roku 2010 o 9,2 % (87,3 ha)</li> </ul>
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Napojení na silnici I třídy</li> <li>• Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem</li> <li>• Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice)</li> <li>• Část obce odkanalizováno a má ČOV</li> <li>• Napojení na železnici</li> <li>• Obec má plynofikaci</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pro větší část chybí kanalizace a napojení na ČOV</li> <li>• Přetížená silnice II/248/1</li> <li>• Absence chodníku u místní komunikace, která vede od restaurace „Zelený strom“ k poště – prověřit v mapě</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizace kanalizace</li> <li>• Rozšíření silnice III tř 248/1</li> </ul>

Hrozby	
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborná občanská vybavenost (obchod, pošta, kino, restaurace, knihovna Ordinance lékaře, mateřská škola)</li> <li>• Migrace obyvatel do obce</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Od roku 2010 mírný pokles počtu obyvatel o 2,5 %</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst bytového fondu</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký turistický potenciál – v zimním období možnost lyžování (sjezdovky, dostatečné množství běžeckých tras); cyklotrasy</li> <li>• Významná urbanistická hodnota – lyžařský areál</li> <li>• Krajinná památková zóna</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokles nezaměstnanosti od roku 2010 o 1,6 %</li> <li>• Nízká míra nezaměstnanosti 10,7%</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší míra podnikatelské aktivity</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	

## Tisá

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žádný potenciální ani aktivní sesuv</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Žádný zdroj nerostných surovin</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chráněná oblast přirozené akumulace vod</li> <li>• Absence záplavových území</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO Labské Pískovce (876,75 ha)</li> <li>• Evropsky významná lokalita Libouchecké bučiny (30,87 ha)</li> <li>• Evropsky významná lokalita Olšanský potok (145,4 ha)</li> <li>• Evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří (18,05 ha)</li> <li>• Ptačí oblast Labské pískovce (877,42 ha)</li> <li>• Ptačí oblast Východní Krušné hory (322,44 ha)</li> <li>• Významné vyhlídkové body – Přírodní památka Tiské stěny</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj obnovitelných zdrojů energie</li> <li>• Rozvoj cestovního ruchu</li> <li>• Obnova polních cest – pro zlepšení prostupnosti krajinou</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Znečištění ovzduší v důsledku topení tuhými palivy</li> <li>• Omezení investičního rozvoje vzhledem k I zóně CHKO</li> </ul>
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability KES 6,38</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kanalizace a ČOV</li> <li>• Dostatečná dostupnost veřejnou dopravou</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence napojení na železnici</li> <li>• Zhoršená dostupnost spádových sídel</li> <li>• Chybí plynofikace</li> </ul>

Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření ČOV</li> </ul>
Hrozby	
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavené sociální strukturou – zdravotnické středisko, horská záchranná služba, školská zařízení, dětský domov</li> <li>• Roste počet obyvatel</li> <li>• Velká migrace obyvatel do obce</li> <li>• Dostatečné vybavení sociální infrastrukturou</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nový územní plán</li> <li>• Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení</li> <li>• Růst bytového fondu</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch</li> </ul>
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Různorodé sportovní aktivity; sportovní areál</li> <li>• Loutkové divadlo, významné vyhlídkové body - Tiské stěny</li> <li>• Cyklotrasa „Krušnohorská magistrála“</li> <li>• Urbanisticky nezasažené lokality – Rájec, Ostrov</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreační a turistický potenciál</li> <li>• Využití stávajících nevyužitých rekreačního podnikového areálu (Ostrov)</li> <li>• Rozvoj cyklotras</li> </ul>
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Od roku 2010 klesla nezaměstnanost z 16,4% na 14,2 %</li> <li>• Vysoká míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Nižší dlouhodobá nezaměstnanost</li> <li>• Využití bývalého statku (BURG), bývalá továrna KOOH-I-NOOR (nyní kovovýroba)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití stávajících nevyužitých továrních areálů, rekreačních podnikových areálů</li> </ul>
Hrozby	

## Trmice

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobývací prostor – 15,67 ha</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ložisko nerostných surovin - detrit, hnědé uhlí, xylyt (Chabařovice – lom)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciální a aktivní sesuv</li> <li>• Staré důlní dílo – 4</li> <li>• Poddolované území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohrožení zastavěného území záplavami – Q50, Q100, aktivní zóna</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revitalizace zámeckého parku</li> <li>• Snížení prašnosti ve městě</li> <li>• Rozšíření možnosti sběru separovaného odpadu</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hlučnost a znečištění ovzduší přítomností dálnice</li> </ul>
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO České středohoří – 340,80 ha</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření zeleně v centru města</li> <li>• Umístění pásu liniové zeleně oddělující průmyslovou zónu a dálnice D8 od obytných částí obce</li> <li>• Regulace další výstavby průmyslové výroby zatěžující životní prostředí</li> </ul>
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Málo stabilní krajina, výrazně přetvořena člověkem (KES 0,72)</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení technickou infrastrukturou – plynofikace, kanalizace</li> <li>• Obec má ČOV</li> <li>• Přímé napojení na železnici</li> <li>• Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem - MHD</li> <li>• Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice)</li> <li>• Napojení na D8</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Deficit parkovacích míst</li> <li>• Nedostatečná kapacita pozemních komunikací (Průmyslová zóna Trmice)</li> <li>• Zvýšené dopravní zatížení v důsledku zprovoznění dálnice D8</li> </ul>

Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření kanalizace – Újezd, Koštov</li> <li>• Nová parkovací místa</li> <li>• Opravy a rekonstrukce pozemních komunikací</li> </ul>
Hrozby	
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký index stáří</li> <li>• Velké množství dětí</li> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Migrace obyvatel z obce</li> <li>• Míra nezaměstnanosti – 26,7% (úroveň vzdělání je podprůměrná)</li> <li>• Zvýšená kriminalita (stoupá počet drogově závislých)</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problematické napojení na budoucí rekreační oblasti jezera Milada na infrastrukturu - Mezi městem a jezerem se nachází průmyslová zóna a dálnice D8</li> </ul>
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mírný růst bytového fondu</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Převaha starých domů</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký turistický potenciál – zámek (galerie)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyklostezka podél Bíliny</li> <li>• Rozšíření dětských hřišť</li> <li>• Podpora kulturních akcí v obci</li> <li>• Propagace obce</li> <li>• Přeshraniční spolupráce (SRN Königstein)</li> </ul>
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Značné množství průmyslových závodů (Teplárna, Spalovna průmyslových odpadů)</li> <li>• Nákupní zóny (Globus, Sconto...)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízká míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Vysoká míra nezaměstnanosti 26,7 % (úroveň vzdělání je podprůměrná)</li> <li>• Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zánik firem</li> <li>• Stálé zvyšování míry nezaměstnanosti</li> <li>• Pokračování dlouhodobé nezaměstnanosti</li> </ul>

## Ústí nad Labem

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Významný skalní útvar Vrkoč (NPP, sloupcová odlučnost)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobývací prostor – Chabařovice – 853,96 ha, Libochovany, Stříbrníky</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ložiska nerostných surovin – detrit, hnědé uhlí, xylit (Chabařovice – lom),</li> <li>• znělec (Mariánská skála), hnědé uhlí (Varvažov – Gustav I)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciální a aktivní sesuv</li> <li>• Staré důlní dílo – 425 ha, 12 lokalit</li> <li>• Poddolované území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Protipovodňové opatření na Střekovském nábřeží</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Záplavové území – 433,16 ha (Q50), 474,08 ha (Q100), aktivní zóna</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajištění celoroční splavnosti řeky Labe</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Riziko velkých povodní – zranitelnost přemostění</li> <li>• Zhoršení plavebních podmínek na řece Labe</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 sběrné dvory (Všebořice, Krásné Březno), 27 míst na sběr nebezpečných odpadů</li> <li>• Zavedený a fungující systém sběru a svozu komunálního odpadu</li> <li>• Zlepšení kvality vody v Labi</li> <li>• Využití geotermální energie (ZOO, koupaliště Brná nad Labem)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> <li>• Navýšení koncentrací imisního znečištění ovzduší u oxidu uhelnatého a prachových částic, které jsou důsledkem rostoucí automobilové dopravy</li> <li>• Nedostatečná kapacita ČOV (Neštěmice)</li> <li>• Výskyt starých ekologických zátěží (Spolchemie, České dráhy, Tlaková plynárna Úžín)</li> <li>• Zvýšená produkce komunálního odpadu</li> <li>• Šíření černé zvěře do obydlených částí města</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanace starých ekologických zátěží</li> <li>• Snižování spalování tuhých paliv v okolních částech obce využitím alternativními obnovitelnými zdroji energie (geotermální energie)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Firmy s umístěním neb látek skupiny A nebo B</li> <li>• Sklárky: Kovošrot, SČP as Předlice, SČP as Úžín 1, Úžín 2</li> <li>• Zhoršení znečištění ovzduší a zvýšení hladiny hluku růstem dopravy</li> <li>• Nárůst produkce komunálních odpadů</li> </ul>

<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atraktivně výškově členitá krajina</li> <li>• Území CHKO – 4535,09 ha</li> <li>• Národní přírodní památka Vrkoč (Vaňov)</li> <li>• Přírodní památka Divoká rokle (Mojžíř), Loupežnická jeskyně (Olešnice u Svádova)</li> <li>• Kombinace přírodních a kulturních hodnot</li> <li>• Cenné přírodní hodnoty (Vrkoč, Vaňovské vodopády, Mariánská skála...)</li> <li>• Význam lesů zvláštního určení pro zachování ekologické stability krajiny</li> <li>• Významné vyhlídkové body (Erbenova vyhlídka, Větruše,...)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek kvalitních a atraktivních ploch veřejné zeleně</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zkvalitnění ploch veřejné zeleně</li> <li>• Navržená Evropsky významná lokalita – 2077,51 ha v NATURA 2000</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohrožení biotopů při Labi plánovanou výstavbou vodních stupňů</li> </ul>
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Od roku ubylo 3,1 % orné půdy (26 ha)</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kvalitní síť městské hromadné dopravy</li> <li>• Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice)</li> <li>• Napojení na silnici I třídy</li> <li>• Přímé napojení na železnici</li> <li>• Výborné vybavení technickou infrastrukturou</li> <li>• Obec má ČOV</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec leží v exponované poloze</li> <li>• Profil labského údolí neumožňuje vybudovat dostatečnou silniční síť</li> <li>• Vysoké zatížení centra obce automobilovou dopravou</li> <li>• Absence kanalizace v některých částech obce (Bánov, Božtěšice, Brná nad Labem, Církvice, Hostovice, Olešnice, Olšinky, Sebusín, Strážky a Vaňov, vč některých části Skorotic a Habrovic)</li> <li>• Absence plynovodu v některých částech obce</li> <li>• Deficit parkovacích míst (všechna sídliště, zejména Severní Terasa, Dobětice)</li> <li>• Absence centrálního autobusového nádraží</li> <li>• Absence městských cyklotras pro zajištění bezpečné cyklistiky</li> <li>• Absence systému integrované veřejné dopravy</li> <li>• Průmyslové plochy znemožňují rozvoj pro pěší dopravu (SETUZA, Spolchemie, Tonaso)</li> </ul>

Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlepšení silniční sítě po dokončení dálnice D8</li> <li>• Umístění autobusového nádraží</li> <li>• Lepší napojení na síť turistických tras pro pěší a cyklisty</li> <li>• Vybudování cyklotrasy na levém břehu Labe</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nárůst automobilové dopravy</li> <li>• Nedokončení dálnice D8</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou</li> <li>• Dostatečný výběr středních odborných škol a učilišť</li> <li>• Přítomnost významné regionální univerzity UJEP</li> <li>• Zlepšující se vzdělanostní struktura obce</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Migrace obyvatel z města</li> <li>• Úbytek počtu obyvatel</li> <li>• Nedostatečná kapacita v některých mateřských školách</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst bytového fondu</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlepšování kvality bytového fondu a růst atraktivity bydlení</li> </ul>
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velký turistický potenciál; ZOO, hrad Střekov</li> <li>• Významné vyhlídkové body (Erbenova vyhlídka, Větruše,...)</li> <li>• Sportovní aktivity: plavání, bojová umění, taneční škola, basketbal, florbal, hokejbal, lezení, golf</li> <li>• Zachování lidové architektury (Nová Ves, Malířský koutek, Mojžíř)</li> <li>• Výletní plavby po řece Labe</li> <li>• Multifunkční centrum s multikinem</li> <li>• Lanová dráha na významné vyhlídkové místo, na zámeček Větruše</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence historického centra, nízká atraktivita pro cestovní ruch</li> <li>• Nedostatek ubytovacích zařízení (především pro větší zájezdy či skupiny)</li> <li>• Nedostatečný výběr ubytovacích zařízení o malé kapacitě (penziony)</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vznik nových zajímavých turistických hodnot</li> <li>• Rozšíření a zkvalitnění možností pro volnočasové aktivity: Cyklotrasa po nábřeží na levém břehu Labe – přístup ke Zdymadlům z druhé strany; aqvapark; přístaviště</li> <li>• Rozvoj vodní turistiky</li> </ul>
Hrozby	

<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ve městě mnoho firem</li> <li>• Vyšší podnikatelské aktivity</li> <li>• Nižší míra nezaměstnanosti, mírný pokles nezaměstnanosti</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozvoj nových průmyslových zón (Všebořice)</li> <li>• Multifunkční kulturní areál (Klášter, kostel, hotel Palace)</li> </ul>
Hrozby	

## Velké Březno

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potenciální sesuv</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prameny – 2</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Záplavové území – 76,88 ha (Q50), 82,15 ha (Q100)</li> </ul>
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> <li>• Zatížení hlukem v důsledku narůstající automobilové a vlakové dopravy</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanace starých ekologických zátěží</li> </ul>
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO – 802,21 ha</li> <li>• Evropsky významná lokalita – 479,94 ha</li> <li>• Přírodní památka – Magnetovec Skalní hřib (Velké Březno)</li> <li>• Dostatek ploch veřejné zeleně</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Krajina relativně přírodní – KES 3,22</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení technickou infrastrukturou</li> <li>• Obec má ČOV</li> <li>• Přímé napojení na železnici</li> <li>• Dobré dopravní napojení veřejnou dopravou</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek parkovacích ploch</li> <li>• Železnice protínající obec</li> <li>• Úzká uliční síť</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření vodovodu</li> <li>• Zkvalitnění uliční sítě a veřejných prostranství</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nárůst individuální automobilové dopravy</li> <li>• Záplavy</li> </ul>

<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Migrace obyvatel do obce</li> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou (zdravotnické středisko, lékárna Domov pro seniory, Domy s pečovatelskou službou s 32byty, Agentura sociálních služeb, Policie ČR)</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký index stáří</li> <li>• Nedostatečná kapacita základní a mateřské školy</li> <li>• Nízký zájem veřejnosti o nabízené aktivity</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zvyšování kvality školství, modernizace způsobu výuky</li> <li>• Využití školních prostor pro mimoškolní aktivity</li> <li>• Rozvoj bydlení pro seniory a sociálních služeb</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokles žáků praktické školy pod hranici efektivnosti</li> </ul>
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst bytového fond – zájem o bydlení</li> <li>• Dostatek ploch pro výstavbu RD</li> <li>• Převaha novostaveb</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investice do inženýr sítí a obslužných komunikací v plochách pro výstavbu RD</li> <li>• Dlouhá doba rozestavěnosti lokalit individuální výstavbou</li> <li>• Chybí centrum</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozšíření obchodů a služeb</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velký počet obecních bytů ve starých zástavbách vyžadující opravy</li> </ul>
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velký turistický potenciál</li> <li>• Prodloužená cyklostezka č 2 (do Těchlovic)</li> <li>• Významný vyhlídkový bod – Zámek</li> <li>• Turistická vodní cesta řeka Labe</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek ubytovacích a stravovacích zařízení</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití pískovny ve Valtířově pro relaxační a sportovní areál</li> <li>• Přístaviště</li> <li>• Propagace obce</li> <li>• Obnovení provozu železnice do Zubnic</li> </ul>
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízká míra nezaměstnanosti</li> <li>• Mírný pokles nezaměstnanosti od roku 2010</li> <li>• Pivovar Velké Březno</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoká dlouhodobá nezaměstnanost</li> <li>• Nižší míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Nedostatek rozvojových ploch</li> <li>• Nevyužité areály – brownfields</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití nevyužívaných areálů</li> </ul>
Hrozby	

## Velké Chvojno

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobývací prostor – Libouchec – 20,64 ha</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ložisko nerostných surovin – čedič, nelit (Libouchec – Chvojno)</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potencionální sesuv v zastavěném území</li> <li>• Poddolované území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pramen</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Záplavové území zasahuje do zastavěného území obce – Q,50, Q100, aktivní zóna</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec má sběrný dvůr</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velkokapacitní vepřín (Velké Chvojno) – zápach</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nárůst lesní půdy od roku 2010 o 2,31 ha</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Napojení na silnici I třídy</li> <li>• Napojení na dálnici</li> <li>• Dostatečné napojení veřejnou dopravou</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV</li> <li>• Chybí plynovod</li> <li>• Absence napojení na železnici</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizace kanalizace</li> <li>• Výstavba bioplynové stanice</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> <li>• Nárůst individuální automobilové dopravy</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst počtu obyvatel</li> <li>• Velká migrace obyvatel do obce</li> <li>• Nízký index stáří</li> </ul>

Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst bytového fondu</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečná občanská vybavenost</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pokles nezaměstnanosti od roku 2010 o 2 %</li> <li>• Významná lokální firma – velkokapacitní vepřín Proagro</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký míra nezaměstnanosti 15,6 %</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití nevyužitého areálu Detran Děčín (Malé Chvojno), manipulační plochy JZD (Malé Chvojno), bývalého skladu civilní obrany (Velké Chvojno)</li> <li>• Rozvoj rozsáhlých průmyslových ploch (Knínice u Libouchce, Žďár u Velkého Chvojna)</li> </ul>
Hrozby	

## Zubrnice

<b>Horninové prostředí a geologie</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potencionální sesuvy zasahující do zastavěného území</li> </ul>
<b>Vodní režim</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• OP vodní zdroje povrchové vody – I stupně</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	
Silné stránky	
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Ochrana přírody a krajiny</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CHKO České středohoří na celém území obce – II zóna</li> <li>• NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita (návrh)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký koeficient ekologické stability (KES 6,38)</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobrá dostupnost veřejnou dopravou</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV</li> <li>• Chybí plynovod</li> <li>• Absence napojení na železnici</li> <li>• V zimním období v důsledku špatného počasí možné problémy s průjezdností</li> </ul>
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizace kanalizace</li> </ul>
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Navýšení nákladní dopravy vyhýbající se dálnici</li> <li>• Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí</li> </ul>
<b>Sociodemografické podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rostoucí počet obyvatel</li> <li>• Migrace obyvatel do obce</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký index stáří</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	

<b>Bydlení</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Růst bytového fondu</li> <li>• Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost</li> <li>• Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení</li> </ul>
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Návrh nových zastavitelných ploch ve střetu s CHKO 2 Zóna</li> </ul>
Příležitosti	
Hrozby	
<b>Rekreace</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velký turistický potenciál – Zubrnická muzeální železnice</li> <li>• Naučná stezka okolím Zubrnice</li> <li>• Vesnická památková rezervace</li> <li>• Zachování lidové architektury</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obnovení provozu železnice Velké Březno - Zubrnice</li> </ul>
Hrozby	
<b>Hospodářské podmínky</b>	
Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoká míra podnikatelské aktivity</li> <li>• Pokles nezaměstnanosti o 6,7 % na 10,6 %</li> <li>• Nízká nezaměstnanost</li> <li>• Nízká dlouhodobá nezaměstnanost</li> </ul>
Slabé stránky	
Příležitosti	
Hrozby	

## 3.2. Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

### 3.2.1. Metodika hodnocení vybraných parametrů

Při vyhodnocení socio-demografických podmínek v rámci soudržnosti společenství obyvatel území byly využity tyto parametry:

*Index změny počtu obyvatel:*

$$\frac{\text{celkový počet obyvatel za rok 2011}}{\text{celkový počet obyvatel za rok 2006}} \times 100$$

*Index stáří:*

$$\frac{\text{počet obyvatel ve věku 65 let a více}}{\text{počet obyvatel ve věku 0 - 14 let}} \times 100$$

*Index ekonomického zatížení:*

$$\frac{\text{počet obyvatel věku 0 -14 let + počet obyvatel ve věku 65 let a více}}{\text{počet obyvatel ve věku 15 - 64 let}} \times 100$$

Při vyhodnocení pracovní příležitostí v rámci hospodářského rozvoje území byl využit tento parametr:

*Podíl obyvatel vyjíždějících za prací mimo obec:*

$$\frac{\text{počet vyjíždějících za prací}}{\text{ekonomicky aktivní obyvatelstvo}}$$

### **3.2.2. Vyhodnocení jednotlivých obcí**

## Obec: DOLNÍ ZÁLEZLY

kategorie zařazení obce: **2 c**

vyjádření v kartogramu: **Z**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	3,63/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + + - +	+    
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-  
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - -	-  
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - +	+  
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+    
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	101/101 101/105 46,77/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+ + -	+  
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	9,14	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + -	+  
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školy pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- + + + +	+    

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	10,7/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	71/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

## Obec: HABROVANY

kategorie zařazení obce: **4**

vyjádření v kartogramu: -

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	0,63/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	- - +	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- + -	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - -	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + - - -	-
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	89/101 48,6/105 38,5/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	- + +	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	9,5	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- - -	-
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení	obchod	PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- - - + +	-

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	14,9/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	66,3/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

## Obec: HOMOLE U PANNY

kategorie zařazení obce: **3 a**

vyjádření v kartogramu: **HS**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	8,56/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus	+	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = minus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body	v návrhu	ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	103/101 108/105 48,4/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	+	-
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	60,7	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = minus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	-	-
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+	-

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	16,9/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	56,5/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

## Obec: CHABAŘOVICE

kategorie zařazení obce: **3c**

vyjádření v kartogramu: **ZH**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	0,34/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - - - -	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - +	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - -	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- - -	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	103/101 82,9/105 47,98/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+ + +	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	31	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + + +	+

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	17,7/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	54,7/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

**Obec: CHLUMEC**

kategorie zařazení obce: **2 c**

vyjádření v kartogramu: **Z**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	1,62/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + - - -	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - +	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- + -	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	106/101 84,4/105 37,5/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+ + -	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	34,5	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- + + + +	+

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	11,4/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	59,4/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

**Obec: CHUDEROV**

kategorie zařazení obce: **1**

vyjádření v kartogramu: -

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	2,52/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus	+	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = minus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	109/101 50/105 40/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	44,8	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = minus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+	+

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚSTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	13,2/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	72/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

**Obec: LIBOUCHEC**

kategorie zařazení obce: **1**

vyjádření v kartogramu: -

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	2,79/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- + + - +	+    
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - +	+  
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-  
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+  
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+    
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	101/101 93,8/105 38/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+ + +	+  
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	50,5	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+  
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + + +	+    

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	13,9/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	59,5/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

## Obec: MALÉ BŘEZNO

kategorie zařazení obce: **2 b**

vyjádření v kartogramu: **H**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	8,40/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	101/101 115/105 36,6/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	11,07	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	-	-

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	14,6/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	61/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

**Obec: MALEČOV**

kategorie zařazení obce: **2 b**

vyjádření v kartogramu: **H**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	2,37/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + - - -	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - +	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - +	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	104,6/101 64,2/105 40,8/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+ + -	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	63,4	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - + + +	+

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	13,3/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	61,5/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	-	-

**Obec: PETROVICE**

kategorie zařazení obce: **1**

vyjádření v kartogramu: -

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	4,84/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	110/101 47,9/105 32,3/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	27,8	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	12,8/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	35,8/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

**Obec: POVRLY**

kategorie zařazení obce: **1**

vyjádření v kartogramu: -

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	7,22/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - + - +	+    
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-  
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+  
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+  
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+    
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	103/101 96,1/105 40,6/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+ + +	+  
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	24,2	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+  
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + + +	+    

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + - - +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	14,4/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	44,5/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

## Obec: PŘESTANOV

kategorie zařazení obce: **2 c**

vyjádření v kartogramu: **Z**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	0,79/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - + + +	+    
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+  
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - +	-  
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- + -	-  
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+    
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	122,7/101 58,6/105 49,6/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+ + -	+  
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	24,4	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+  
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školy obchod/pošta sportovní zařízení	obchod	PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - - + +	+    

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	15,2/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	63,9/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

**Obec: RYJICE**

kategorie zařazení obce: **1**

vyjádření v kartogramu: -

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	4,06/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body	v návrhu	ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	95,1/101 100/105 37,2/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	30,8	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	14,4/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	56,8/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

## Obec: ŘEHLOVICE

kategorie zařazení obce: **2 c**

vyjádření v kartogramu: **Z**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	1,04/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- + - - -	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	- - -	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - -	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - -	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	107,4/101 86,5/105 42,7/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+ + +	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	26,5	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + + +	+

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	12,3/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	59,3/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

**Obec: STEBNO**

kategorie zařazení obce: **3 a**

vyjádření v kartogramu: **HS**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	2/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - + - +	+    
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - +	+  
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+  
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- - -	-  
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + - - -	-    
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	102/101 98,2/105 33,6/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+ + +	+  
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	32	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + -	+  
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení	obchod	PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- - - + +	-    

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	15,7/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	63,1/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	-	-

**Obec: TAŠOV**

kategorie zařazení obce: **2 b**

vyjádření v kartogramu: **H**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	12,66/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	128/101 73/105 40,5/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	4,7	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školy obchod/pošta sportovní zařízení	obchod	PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	18,9/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	66,2/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	-	-

**Obec: TELNICE**

kategorie zařazení obce: **1**

vyjádření v kartogramu: -

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	6,60/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	-	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	122/101 97,14/105 38,4/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	18,25	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	10,7/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	60/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	6,38/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	110/101 74,8/105 44,1/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	11	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚSTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	14,2/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	43,4/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

**Obec: TRMICE**

kategorie zařazení obce: **2 c**

vyjádření v kartogramu: **Z**

vyjádření <b>ma</b>	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	0,72/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- + - - -	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - -	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - -	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	103,3/101 52,4/105 43,57/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+ + +	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	21	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + +	+

	sportovní zařízení		PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus	+	
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚSTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	26,7/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	38,87/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

## Obec: ÚSTÍ NAD LABEM

kategorie zařazení obce: **2 c**

vyjádření v kartogramu: **Z**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	1,12/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- + - - -	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - -	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - +	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + + +	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	99,6/101 100/105 45,6/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	- + -	-
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	5,8	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + + +	+

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	14,2/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	12,7/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. Třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

## Obec: VELKÉ BŘEZNO

kategorie zařazení obce: **1**

vyjádření v kartogramu: -

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	3,22/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	104/101 93/105 45/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	20,4	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	12,6/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	54,2/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

## Obec: VELKÉ CHVOJNO

kategorie zařazení obce: **2 b**

vyjádření v kartogramu: **H**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	2,05/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- + + - +	+    
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - +	+  
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV) PRŮZKUM ÚAP 2012	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+  
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012 ÚAP 2012 ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - +	+  
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + - - +	+    
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	108/101 54,6/105 32,7/44,6	ČSÚ 2011 ČSÚ 2011 ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+ + +	+  
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	4,4	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = mínus, mezi 5-15% = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM ÚAP 2012 PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+  
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + + +	+    

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	15,6/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	51/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	+	+

**Obec: ZUBRNICE**

kategorie zařazení obce: **2 b**

vyjádření v kartogramu: **H**

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	6,38/3,93	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2012	ano = minus, ne = plus	+	+
			ÚAP 2012	ano = minus, ne = plus	+	
			ÚAP 2012	ano = minus, ne = plus	-	
			ÚAP 2012	ano = minus, ne = plus	+	
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2012	ano = plus, ne = minus	+	+
			ÚAP 2012	ano = plus, ne = minus	-	
			ÚAP 2012	ano = minus, ne = plus	+	
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2012 (ZdrLV)	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = minus	+	+
			PRŮZKUM	ano = minus, ne = plus	+	
			ÚAP 2012	ano = minus, ne = plus	-	
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2012	ano = plus, ne = minus	+	-
			ÚAP 2012	ano = plus, ne = minus	-	
			ÚAP 2012	ano = plus, ne = minus	-	
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus	+	-
			PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus	+	
			PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus	-	
			PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus	-	
			PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus	-	
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	103/101 102,9/105 42,3/44,6	ČSÚ 2011	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	+	+
			ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	+	
			ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	+	
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	10,3	ÚAP 2012	do 5% a nad 15% = minus, mezi 5-15% = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus	+	+
			ÚAP 2012	ano = plus, ne = minus	+	
			PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus	+	
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus	+	-
			PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus	-	
			PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus	-	
			PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus	-	
			PRŮZKUM	ano = plus, ne = minus	-	

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2012	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	míra nezaměstnanosti – dosažitelní %	10,6/15	ČSÚ 2011	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	55,8/20,6	ČSÚ LEXIKON 2008	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2012	silnice I. A II. třídy; do 5km = plus, nad 5 km = mínus	-	-

### 3.3. Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Aktualizace vyhodnocení stavu územních podmínek (pilířů udržitelného rozvoje) probíhala vyhodnocením pilíře udržitelného rozvoje za každou obec ORP a na základě těchto informací byl vytvořen kartogram „Vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“.

Dle metodického sdělení MMR byl pak pro každý pilíř udržitelného rozvoje území souhrnný kvalitní stav územních podmínek označen znaménkem "+" (dobrý stav). Při nevyhovujícím souhrnném stavu územních podmínek (zohledňující negativní konstatování SWOT, zejména, co je řešitelné v ÚPD) označen znaménkem "-" (špatný stav).

Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (+/-) byla každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Možné kombinace jsou uvedeny v následující tabulce:

**Tabulka 6 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních jednotek**

Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
	Z	H	S			
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2a	+	+	-	Z, H, S	S	
2b	+	-	+	Z, S	H	
2c	-	+	+	H, S	Z	
3a	+	-	-	Z	H, S	
3b	-	+	-	H, S	Z, S	
3c	-	-	+	S	Z, H	
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	

**Legenda:** + dobrý stav - špatný stav

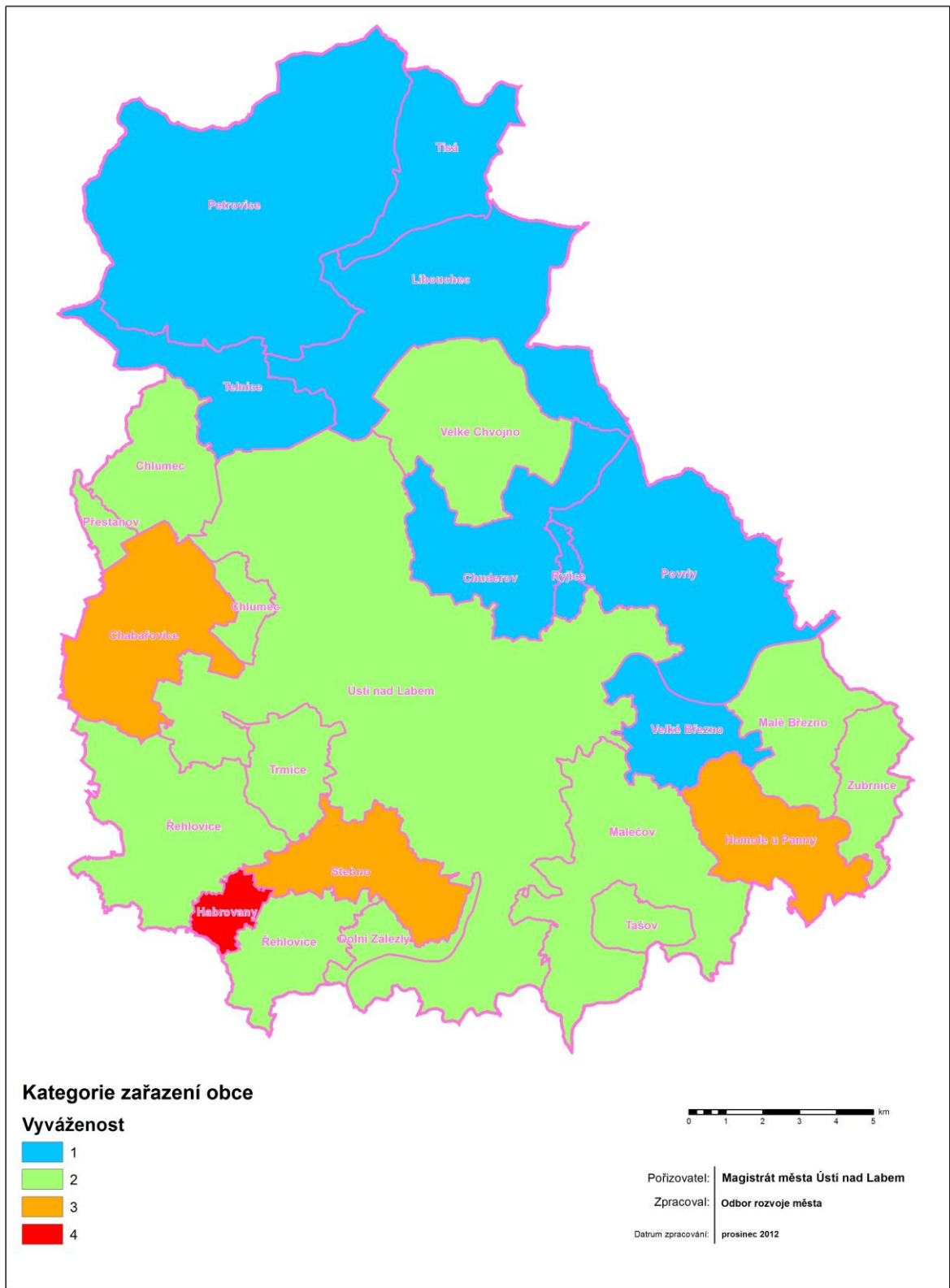
**Tabulka 7 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních jednotek ORP Ústí nad Labem**

Obec	Environmentální pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř	Kategorie zařazení obce
Dolní Zálezly	-	+	+	2c
Habrovany	-	-	-	4
Homole u Panny	+	-	-	3a
Chabařovice	-	-	+	3c
Chlumec	-	+	+	2c
Chuderov	+	+	+	1
Libouchec	+	+	+	1
Malé Březno	+	-	+	2b
Malečov	+	-	+	2b
Petrovice	+	+	+	1
Povrly	+	+	+	1
Přestanov	-	+	+	2c
Ryjice	+	+	+	1
Řehlovice	-	+	+	2c
Stebno	+	-	-	3a
Tašov	+	-	+	2b
Telnice	+	+	+	1
Tisá	+	+	+	1
Trmice	-	+	+	2c
Ústí nad Labem	-	+	+	2c
Velké Březno	+	+	+	1
Velké Chvojno	+	-	+	2b
Zubrnice	+	-	+	2b

**Obrázek 1 Vztah území podle vyhodnocení vyvážení územních podmínek pro URU**

2. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ  
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
ORP ÚSTÍ NAD LABEM

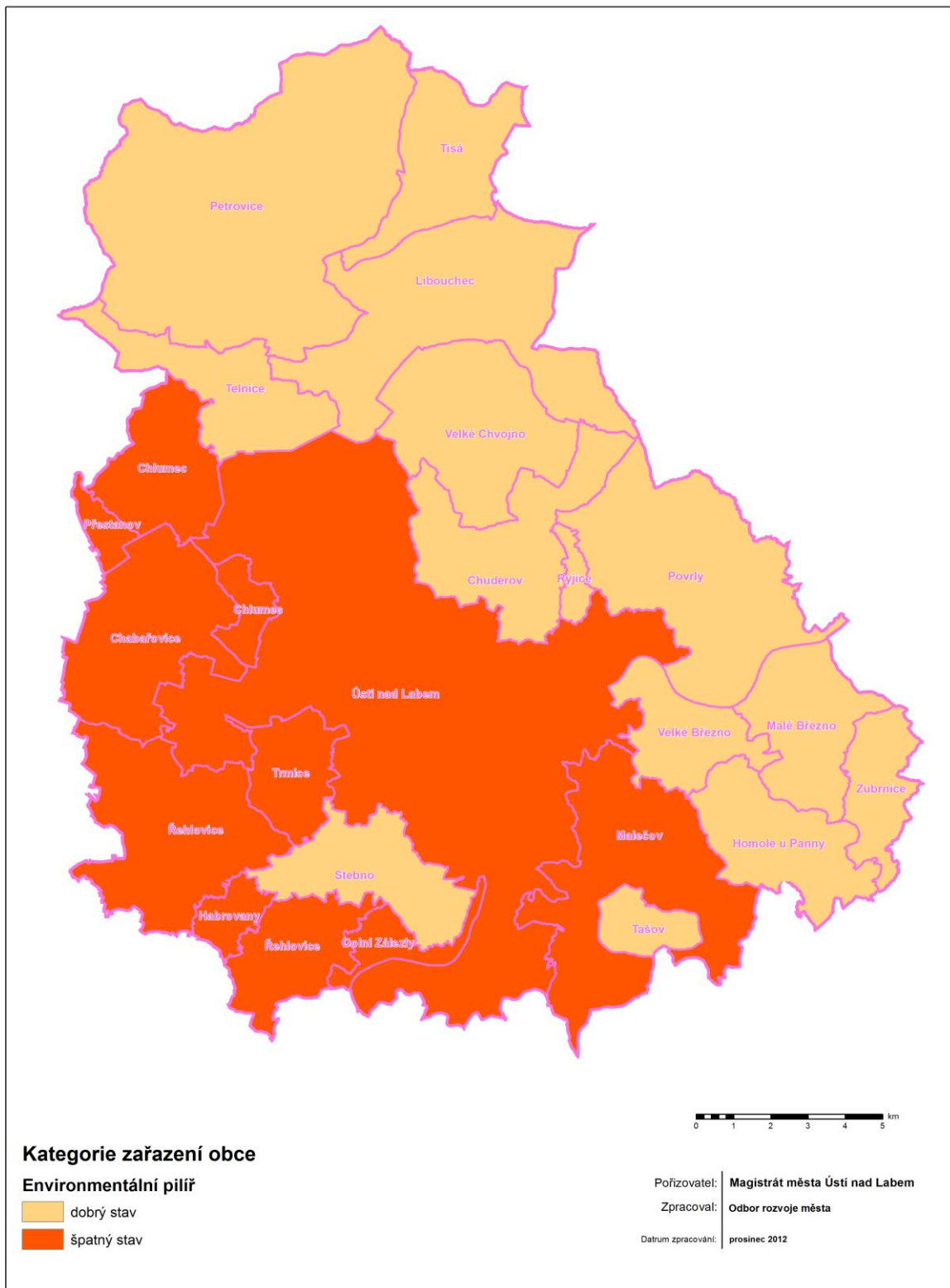
**VYVÁŽENOST ÚZEMNÍCH PODMÍNEK**



## Obrázek 2 Environmentální pilíř

2. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ  
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
ORP ÚSTÍ NAD LABEM

## VYVÁŽENOST ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

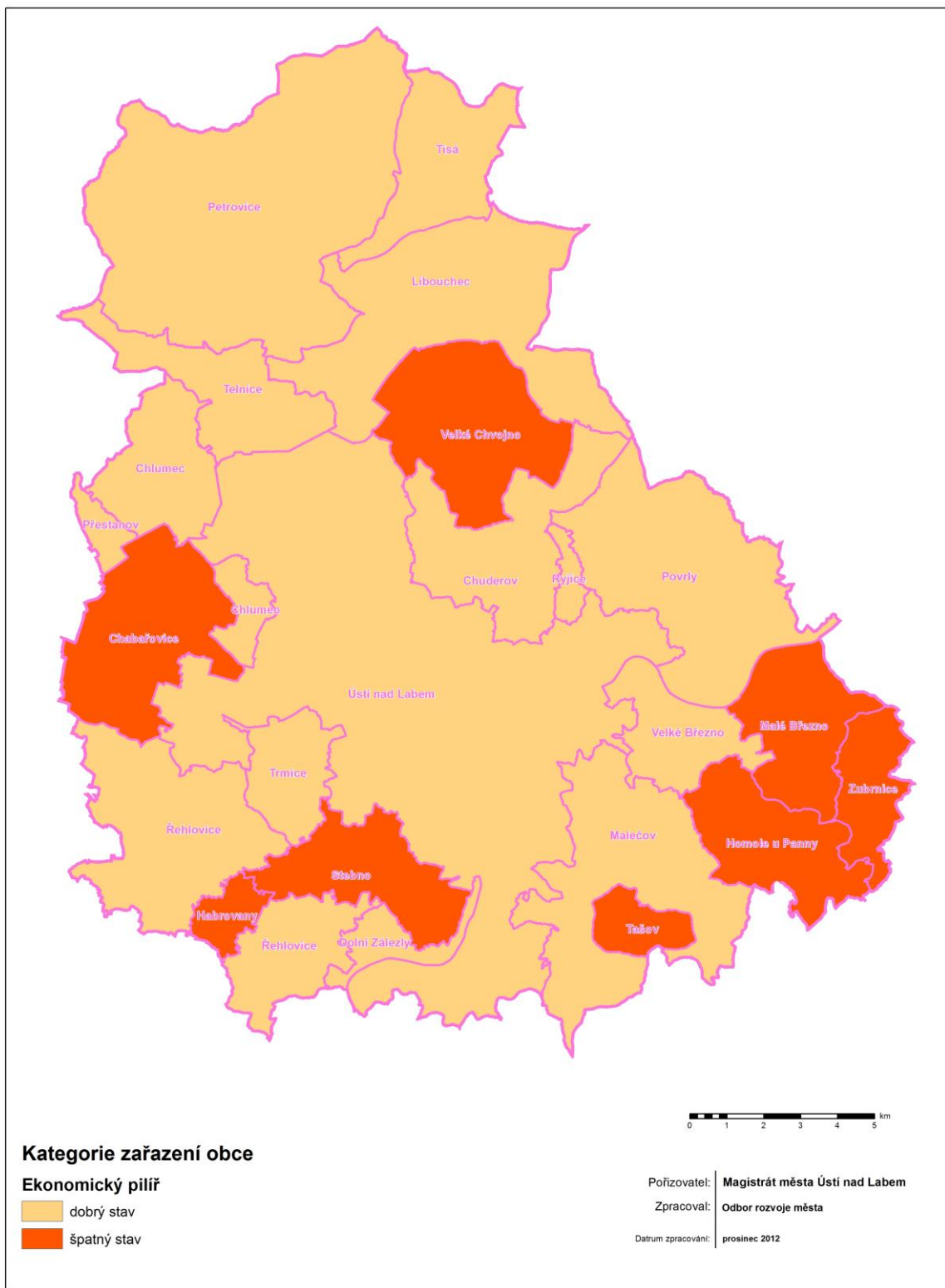




## Obrázek 4 Ekonomický pilíř

2. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ  
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ  
ORP ÚSTÍ NAD LABEM

## VYVÁŽENOST ÚZEMNÍCH PODMÍNEK



## 4. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

### 4.1. Urbanistické závady

Ozn	Lokalita (katastrální území)	Název	Popis	Úroveň	Původ	Stav	Cíl
U1	Dolní Zálezly, Ryjice	Rozvoj obce omezen	V důsledku exponovaného terénu omezen v rozvoji zastavitelných ploch; D. Zálezly: Expanze chat a zahrádkářských kolonií - > možná transformace chat na možnost bydlení; Závada daná přírodními podmínkami a historickými souvislostmi	Místní	RURÚ	Trvá	Částečně řešitelná nástroji územního plánování
U2	Habrovany	Velkokapacitní kravín	Nevhodně umístěný zemědělský areál v bezprostřední blízkosti u obce Habrovany; Evidován v seznamu brownfieldů	Místní	ÚAP	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U3	Homole u Panny, Lipová pod Blanskem, Malečov	Objekty městského typu	Umístění objekty městského typu narušují typický vesnický charakter obce; Lipová – neobývané dva panelové domy v historickém jádru (evidován v seznamu brownfieldů)	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U4	Chabařovice	Brownfield v městské památkové zóně	Brownfield ,Mlýn Chabařovice, se nachází v městské památkové zóně	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U5	Chlumec	Panelové domy v krajinné památkové zóně		Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U6	Klíše, Krásné Březno, Libouchec, Přeslice, Ostrov, Tisá, Ústí nad Labem	Nevyužívané areály a objekty	Klíše – Domy Na Nivách, Krásné Březno – Zahradnický podnik, Libouchec – Kravín a bývalé ČSAD Ostrov - bývalý rekreační podnikový areál Předlice – Sociální brownfield Ústí nad Labem – hotel Máj, Palace	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U7	Libouchec	Vojenské prostory	Bývalé vojenské prostory; nevyužité prostory	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
U8	Petrovice	Větrné elektrárny	Nevhodně umístěné objekty v jinak urbanisticky hodnotném území; narušení krajinného rázu okolní krajiny; hlučnost; jedna umístěna v blízkosti silnice, v zímím	Místní	RURÚ	Trvá	Řešitelná nástroji územního plánování

			období potencionální ohrožení řidičů				
<b>U9</b>	Rýdeč	Opuštěný kamenolom	Ukončení těžby 1960	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>U10</b>	Trmice, Koštov	Dálnice D8 vede centrem obce	Dálnice D8 vede centrem Koštova, Trmicemi	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>U11</b>	Trmice	Energetické vedení v centru obce	Nadzemní energetické vedení vede přes centrum města	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>U12</b>	Trmice	Paravodní nadzemní energetické vedení TETR	Nevzhledné, napojení pěší lávky v Žižkově ulici na komunikaci do Trmic	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>U13</b>	Trmice	Průmyslová zóna	Zástavba umístěna na návětrné straně	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>U14</b>	Trmice	Věžové domy	Výstavba dvou věžových domů narušila celistvost a prakticky vyrovnanou výškovou hladinu města	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>U15</b>	Trmice	Zámek Trmice v blízkosti dálnice	Zámek, kulturně nemovitá památka nacházející se v blízkosti dálnice	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>U16</b>	Ústí nad Labem	Obec rozdělena významným vodním tokem Labe	Obec rozdělena vodním tokem Labe; v případě záplav riziko ve zranitelnosti přemostění	Místní	RURÚ	Trvá	Neřešitelná nástroji územního plánování
<b>U17</b>	Ústí nad Labem	Průmyslové plochy Spolchemie a Setuza	Nevhodně umístěné průmyslové areály v centru města; Důvodem jejich umístění bylo vybudování veškeré dopravní a technické infrastruktury podél řeky Labe z důvodu úzkého údolí	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>U18</b>	Ústí nad Labem	Mariánská skála	Aktivní dobývací prostor – svou hlučností a prašností narušuje okolí; Závada daná historickými souvislostmi	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování

## 4.2. Dopravní a technické závady

Ozn	Lokalita (katastrální území)	Název	Popis	Úroveň	Původ	Stav	Cíl
D1	Brná nad Labem	Úzké silnice	Závada daná historickými souvislostmi	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
D2	Církvice, Dolní Zálezly, Sebuzín, Vaňov, Velké Březno	Rozdělení obce železniční tratí	Železniční trať rozděluje obec; hlučnost; Závada daná historickými souvislostmi	Nadmístní	ÚAP	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
D3	Dobětice, Koštov, Milbohov, Stebno, Trmice, Ústí nad Labem (Severní Terasa)	Deficit parkovacích míst	Obecný problém způsobený nárůstem automobilové dopravy; Závada daná historickými souvislostmi	Místní	RURÚ	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
D4	Dolní Zálezly, Vaňov	Zatížení silnice I/30	Silnice I/30 je v důsledku nárůstu automobilové a nákladní dopravy je přetížena; zhoršení kvality ovzduší v okolí – prašnost; zvýšená hlučnost; Otevřením posledního dálničního úseku D8 tato závada bude odstraněna	Nadmístní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
D5	Homole pod Pannou, Proboštov u Tašova, Tašov	Zhoršení průjezdnosti silnic v zimě	Možnost zhoršení přístupu do obcí v důsledku špatného počasí; Závada daná přírodními podmínkami	Místní	RURÚ	Trvá	Neřešitelná nástroji územního plánování
D6	Chabařovice	Vlakové nádraží	Stávající nádraží je vedeno jako brownfield; Závada daná historickými souvislostmi	Místní	ÚAP	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
D7	Koštov, Milbohov, Stebno, Telnice, Trmice,	Absence chodníků	Závada daná historickými souvislostmi	Místní	RURÚ	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
D8	Milbohov, Stebno	Průjezd silnice obcí	Průjezd silnice III. tř. zastavěným územím obce (Stebno u Kostela, začátek Milbohova); Závada daná historickými souvislostmi	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
D9	Strážky u Habrovic	Obchvat Strážek	Průjezd silnice II/528 obcí již nevyhovuje současným požadavkům dopravy; v některých místech je úzká; V důsledku narůstající automobilové dopravy se zvyšuje frekvence, nepřehlednost a nebezpečí	Nadmístní	RURÚ	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
D10	Telnice	Nevyhovující parametry II/248/1	Silnice Telnice – Děčín (napojení na dálnici D8) je v důsledku rostoucí individuální automobilové dopravy již přetížena; S ohledem na stávající zastavěné pozemky RD	Místní	RURÚ	Nová	Závada k řešení v územním plánu obce

			a připravované další zastavitelné plochy RD tuto komunikaci bude potřeba rozšířit				
<b>D11</b>	Telnice	Regionální železniční trať č. 132	Jednokolejná trať není v provozu od r. 2007; od r. 2011 ve výluce z důvodu poškození tratě; Závada daná historickými souvislostmi	Nadmístní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>D12</b>	Trmice	Napojení na dálnice D8	Problematické napojení na Dálnice D8 – nevyhovující dopravní řešení v křižovatce ulic Ke Dráze a Edisonova	Místní	RURÚ	Nová	Závada k řešení v územním plánu obce
<b>D13</b>	Trmice	Průmyslová zóna Trmice – přetížení komunikace	Nedostatečná kapacita pozemních komunikací	Místní	RURÚ	Nová	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>D14</b>	Trmice, Újezd	Nadzemní energetické vedení ČEZ ve výstavbě RD	Nadzemní energetické vedení ČEZ distribuce omezuje výstavbu nových RD	Místní	ÚAP	Nový	Závada k řešení v územním plánu obce
<b>D15</b>	Ústí nad Labem	Absence cyklotras	Absence cyklotras snižuje bezpečnost pro cyklisty projíždějící městem; Závada daná historickými souvislostmi	Místní	RURÚ	Trvá	Řešitelná nástroji územního plánování
<b>D16</b>	Ústí nad labem	Dopravní plocha „bývalé autobusové nádraží“	V územním plánu je potřeba upřesnit funkční využití této plochy	Místní	RURÚ	Nová	Závada k řešení v územním plánu obce

### 4.3. Hygienické závady

Ozn	Lokalita (katastrální území)	Název	Popis	Úroveň	Původ	Stav	Cíl
H1	Církvice, Dobětice, Homole u Panny, Leština u Malého Března, Malé Březno, Ryjice, Sebužín, Svádov	Vysoký podíl lokálních topenišť	Dočasné zhoršení ovzduší; Závada daná historickými souvislostmi	Místní	RURÚ	Trvá	Částečně řešitelná nástroji územního plánování
H2	Předlice	Černé skládky	Černé skládky umísťovány do neobydlených objektů; Závada daná historickými souvislostmi	Místní	RURÚ	Trvá	Neřešitelná nástroji územního plánování
H3	Trmice	Průmyslová zóna	Zástavba umístěna na návětrné straně	Místní	RURÚ	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
H4	Ústí nad Labem	Mariánská skála	Aktivní dobývací prostor – svou hlučností a prašností narušuje okolí; Závada daná historickými souvislostmi	Místní	RURÚ	Trvá	Neřešitelná nástroji územního plánování
H5	Ústí nad Labem, Úžín	Staré ekologické zátěže	Nedokončená sanace rizikových starých ekologických zátěží v areálech SPOLCHEMIE, Českých drah a bývalé Tlakové plynárny Úžín; Závada daná historickými souvislostmi	Místní	RURÚ	Trvá	Neřešitelná nástroji územního plánování

#### 4.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Ozn	Lokalita (katastrální území)	Název	Popis	Úroveň	Původ	Stav	Cíl
S1	Březí u Malečova	Zastavitelná plocha v VPS E5	Zastavitelná plocha zasahuje do VPS E5 – vedení VVN 110 kV do TR Ústí nad Labem; kolize s záměrem VVN 110 kV	Místní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S2	Habrovany u Chabařovic	Plocha podnikatelské aktivity	Nesoulad ve stávajícím územním plánu obce; Výkres širších vztahů obsahuje plochu vymezenou na plochu podnikatelské aktivity; v textové části plocha není obsažena; se záměrem obec nesouhlasí	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S3	Chabařovice, Přestanov	Zastavitelná plocha v VPS V6	Zastavitelná plocha zasahuje do VPS V6 – záměr propojení vodovodní soustavy mezi Ústí nad Labem a Teplicemi	Místní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S4	Chlumec u Chabařovic, Hrbovice	Zastavitelná plocha v VPS V5	Zastavitelná plocha zasahuje do VPS V5 – záměr napojení kanalizace na ČOV Ústí nad Labem	Místní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S5	Malé Březno	Nesoulad trasy cyklostezky s záměrem ZÚR	Vymezení již vybudované cyklostezky č. 2 neodpovídá koridoru vymezeném v záměru ZÚR	Nadmístní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v zásadách územního rozvoje
S6	Přestanov	Zastavitelná plocha v koridoru VRT	Zastavitelná plocha zasahuje do koridoru vysokorychlostní tratě – OP 300m	Místní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S7	Roudníky	Návrh záměru obce v RBK	Návrh záměru obce (Roudníky: plochy rekreace) zasahují do návrhu regionálního biokoridoru	Místní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S8	Roudníky, Řehlovice	Zastavitelná plocha v RBK	Zastavitelná plocha zasahuje do návrhu regionálního biokoridoru	Místní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
S9	Ústí nad Labem	Zastavitelná plocha v LBK	Zastavitelná plocha v návrhu LBK	Místní	ÚAP	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

#### 4.5. Střety záměrů s limity využití

Ozn	Lokalita (katastrální území)	Název	Popis	Úroveň	Původ	Stav	Cíl
L1	Božtěšice, Dolní Zálezly, Český újezd, Habrovice, Homole u Panny, Chabařovice, Chlumec u Chabařovic, Chudarov, Liboňov, Lochočice, Knínice u Libouchce, Koštov, Krásný Les v Krušných horách, Libouchec, Liboňov, Lysá, Malé Březno nad Labem, Neštědice, Pohoří u Malečova, Povrly, Petrovice u Chabařovic, Přestanov, Řehlovice, Sebusín, Skorotice u Ústí nad Labem, Suchá u Stebna, Svádov, Tašov, Tisá, Trmice, Varvažov u Telnice, Varvažov u Telnice, Velké Březno, Zubrnice, Žandov u Telnice, Žďár u Velkého Chvojna, Žežice u Chuderova	Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV	Zastavitelná plocha zasahuje do OP nadzemního vedení el. sítě VN 1-35 kV	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L2	Brná nad Labem	Zastavitelná plocha v CHKO – I. zóna	Zastavitelná plocha zasahuje do CHKO I. zóna	Místní	ÚAP	Nová	Problém k řešení v územním plánu obce
L3	Brná nad Labem, Čeřeniště, Dobětice, Dubice nad Labem, Habrovany, Homole u Panny, Hostovice u Ústí nad Labem, Chlumec u Chabařovic, Chudarov, Klíše, , Krásné Březno, Krásný Les v Krušných horách, Libouchec, Malečov, Mírkov, Neštěmice, Nová Ves, Petrovice u Chabařovic, Pohoří u Malečova, Proboštov u Tašova , Radejčín, Ryjice, Rýdeč, Řetouň, Střekov, Suletice, Tisá, Ústí nad Labem, Vaňov, Velké Březno, Větrov u Krásného lesa, Žežice u	Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m	Zastavitelná plocha zasahuje do OP lesa – 50 m od okraje lesa	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce

	Chuderova						
<b>L4</b>	Brná nad Labem	Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – VVN 220 kV	Zastavitelná plocha zasahuje do OP nadzemního vedení el. sítě VVN 220 kV	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L5</b>	Čeřeniště, Habrovany, , Chlumeč u Chabařovic, Chuderov, Chuderovec, Leština u Malého Března, Malečov, Pohoří u Malečova, Rýdeč, Velké Chvojno, Varvažov u Telnice, Vitín u Malého Března, Zubrnice	Návrh záměru v OP lesa – 50 m	Návrh záměru obce zasahuje do OP lesa – 50 m od okraje lesa	Místní	ÚAP	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L6</b>	Čeřeniště, Homole u Panny, Proboštov u Tašova, Roudníky, Rýdeč, Řetouň, Vitín u Malého Března, Zubrnice	Návrh záměru v potenčním sesuvu	Návrh záměru obce zasahuje do potenčního sesuvu	Místní	ÚAP	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L7</b>	Čeřeniště, Leština u Malého Března, Týniště u Zubrnice, Vitín u Malého Března, Rýdeč	Návrh záměru v CHKO – II. zóna	Návrh záměru obce zasahuje do II. zóny CHKO	Místní	ÚAP	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L8</b>	Čeřeniště, Kojetice u Malečova, Mírkov, Mojžíř, Proboštov u Tašova, Roudníky, Rýdeč, Ryjice, Řehlovice, Řetouň, Sebužín, Suletice, Svádov, Šachov, Tašov, Zubrnice	Zastavitelná plocha v potenčním sesuvu	Zastavitelná plocha zasahuje do potenčního sesuvu	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L9</b>	Čeřeniště, Český Bukov, Kojetice u Malečova, Leština u Malého Března, Lysá, Malé Březno nad Labem, Mašovice pod Vysokým kamenem, Mírkov, Nová Ves, Povrly, Rýdeč, Suletice, Šachov, Vítov u Velkého Března	Zastavitelná plocha v CHKO – II. zóna	Zastavitelná plocha zasahuje do II. zóny CHKO	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L10</b>	Český újezd, Chabařovice, Roudníky	Návrh záměru v poddolovaném území	Návrh záměru obce (Český Újezd: plochy bydlení; Roudníky: plochy rekreace) zasahuje do poddolovaného území	Místní	ÚAP	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L11</b>	Dolní Zálezly, Chlumeč u Chabařovic, Krásný Les v Krušných horách, Malé Chvojno, Stadice, Stebno u Dubic, Žandov u Telnice, Žďár u Velkého Chvojna	Zastavitelná plocha v aktivní zóně	Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L12</b>	Dolní Zálezly, Chlumeč u	Zastavitelná plocha	Zastavitelná plocha zasahuje do OP	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení

	Chabařovic, Chuderovec, Koštov, Lipová pod Blanskem, Proboštov u Tašova, Přestanov, Rýdeč, Varvažov u Telnice, Tisá	v OP vodního zdroje - II. stupeň	vodního zdroje – II. stupeň				v územním plánu obce
<b>L13</b>	Dolní Zálezly, Chlumeck u Chabařovic, Chuderovec, Koštov, Lipová pod Blanskem, Přestanov, Rýdeč, Sebzín, Stebno u Dubic, Tisá, Varvažov u Telnice	Zastavitelná plocha v PHO	Zastavitelná plocha zasahuje do pásma hygienické ochrany	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L14</b>	Dolní Zálezly, Chlumeck u Chabařovic, Libouchec, Krásný Les v Krušných horách, Libouchec, Malé Chvojno, Stadice, Svádov, Velké Březno, Žandov u Telnice, Žďár u Velkého Chvojna	Zastavitelná plocha v aktivní zóně a Q100	Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území s periodicitou 100 let	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L15</b>	Nakléřov, Tisá,	Zastavitelná plocha v NATURA 2000	Zastavitelná plocha zasahuje do EVL NATURA 2000	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L16</b>	Dubice nad Labem, Habrovice, Chuderovec, Suchá u Stebna, Všebořice	Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě	Zastavitelná plocha zasahuje do OP nadzemního vedení el. sítě VVN 110 kV	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L17</b>	Habrovice, Neštědvice, Neštěmice, Ryjice	Zastavitelná plocha v aktivním sesuvu	Zastavitelná plocha zasahuje do aktivního sesuvu	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L18</b>	Chabařovice, Přestanov	Zastavitelná plocha v CHLU	Zastavitelná plocha zasahuje do CHLU	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L19</b>	Chabařovice, Petrovice u Chabařovic, Povrly, Roudníky, Stadice,	Zastavitelná plocha v LBC	Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L20</b>	Chabařovice, Předlice, Roudníky, Řehlovice, Trmice, Varvažov u Telnice, Všebořice	Zastavitelná plocha v poddolovaném území	Zastavitelná plocha vydaná ÚP obce zasahuje do poddolovaného území	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L21</b>	Chlumeck u Chabařovic	Návrh záměru v aktivní zóně	Návrh záměru obce zasahuje do aktivní zóny záplavového území	Místní	ÚAP	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L22</b>	Krásný Les v Krušných horách, Liboňov, Libouchec, Lipová pod Blanskem, Nakléřov, Petrovice u Chabařovic, Roudníky, Stebno u Dubic, Tisá, Ústí nad Labem, Varvažov u Telnice, Žďár u Velkého Chvojna	Zastavitelná plocha v IP ÚSES	Zastavitelná plocha zasahuje do Interakčních prvků ÚSES	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L23</b>	Chlumeck u Chabařovic, Velké	Návrh záměru v	Návrh záměru obce zasahuje do	Místní	ÚAP	Nový	Problém k řešení

	Březno	Q100	záplavového území s periodicitou 100 let				v územním plánu obce
L24	Řehlovice, Dubice nad Labem	Návrh záměru v OP nadzemního vedení el. sítě - VN 1 – 35 kV	Návrh záměru obce zasahuje do OP nadzemního vedení el. sítě VN 1-35 kV	Místní	ÚAP	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L25	Chuderov, Velké Březno	Návrh záměru v OP nadzemního vedení el. sítě – VVN 110 kV	Návrh záměru obce zasahuje do OP nadzemního vedení el. sítě VVN 110 kV	Místní	ÚAP	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L26	Knínice u Libouchce, Luční Chvojno,	Návrh záměru v LBK	Návrh záměru obce zasahuje do lokálního biokoridoru	Místní	ÚAP	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L27	Krásný Les v Krušných horách, Libouchec, Petrovice u Chabařovic, Tisá	Zastavitelná plocha v CHOPAV	Zastavitelná plocha zasahuje do Chráněného ochranného pásma akumulace vod	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L28	Krásný Les v Krušných horách, Petrovice u Chabařovic, Stebno u Dubic	Zastavitelná plocha v LBK	Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L29	Malé Chvojno	Zastavitelná plocha v OP železnice	Zastavitelná plocha zasahuje do OP železniční tratě	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L30	Povrly, Ústí nad Labem	Zastavitelná plocha v NRBK	Zastavitelná plocha zasahuje do neregionálního biokoridoru – osová část; Povrly: část této plochy je již zastavěná	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L31	Přestanov, Telnice, Větrov u Krásného Lesa	VRT v LBC	Vysokorychlostní trať zasahuje do lokálního biocentra	Nadmístní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v zásadách územního rozvoje
L32	Roudníky, Chlumeck u Chabařovic	Návrh záměru v IP ÚSES	Návrh záměru obce zasahuje do interakčních prvků ÚSES	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L33	Řehlovice	Zastavitelná plocha v RBK	Zastavitelná plocha zasahuje do regionálního biokoridoru	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	Tisá	Zastavitelná plocha v RBC	Zastavitelná plocha zasahuje do regionálního biocentra	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L35	Varvažov u Telnice, Chlumeck u Chabařovic	Návrh záměru v OP vodního zdroje – II. stupeň	Návrh záměru obce zasahuje do OP vodního zdroje – II. stupeň	Místní	ÚAP	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L36	Varvažov u Telnice, Chlumeck u Chabařovic	Návrh záměru v PHO	Návrh záměru obce zasahuje do pásma hygienické ochrany	Místní	ÚAP	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L37	Varvažov u Telnice	Návrh záměru v NRBK	Návrh záměru obce zasahuje do nadregionálního biokoridoru – osová část	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L38	Varvažov u Telnice	Návrh záměru v LBC	Návrh záměru obce zasahuje do lokálního biocentra	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
L39	Větrov u Krásného Lesa, Přestanov	VRT v soustavě NATURA 2000	Vysokorychlostní trať zasahuje do EVL NATURA 2000	Nadmístní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v zásadách územního

							rozvoje
<b>L40</b>	Větrov u Krásného Lesa, Přestanov, Telnice	VRT v NRBK	Vysokorychlostní trať zasahuje do neregionálního biokoridoru – osová část	Nadmístní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v zásadách územního rozvoje
<b>L41</b>	Zalužany u Vyklíc	VRT v CHLU	Vysokorychlostní trať zasahuje do chráněného ložiskového území	Nadmístní	ZÚR	Trvá	Problém k řešení v zásadách územního rozvoje
<b>L42</b>	Chabařovice	Návrh záměru v CHLU	Návrh záměru obce (plochy bydlení) zasahuje do CHLU	Místní	ÚAP	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce

## 5. Shrnutí problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

TYP DOKUMENTACE	<b>Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L31 - VRT v LBC L39 - VRT v soustavě NATURA 2000 L40 - VRT v NRBK L41 - VRT v CHLU S5 - Nesoulad trasy cyklostezky s záměrem ZÚR
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Dolní Zálezly</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	U1 - Rozvoj obce omezen L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L11 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně L12 - Zastavitelná plocha v OP vodního zdroje -II. stupeň L13 - Zastavitelná plocha v PHO L14 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně a Q100
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	D2 - Rozdělení obce železniční tratí D4 - Zatížení silnice I/30

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Habrovany</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m L5 - Návrh záměru v OP lesa – 50 m S2 - Plocha podnikatelské aktivity
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	U2 - Velkokapacitní kravín

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Homole u Panny</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m L6 - Návrh záměru v potencionálním sesuvu L8 - Zastavitelná plocha v potencionálním sesuvu L9 - Zastavitelná plocha v CHKO – II. zóna
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	D5 - Zhoršení průjezdnosti silnic v zimě H1 - Vysoký podíl lokálních topenišť U3 - Objekty městského typu

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Chabařovice</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L6 - Návrh záměru v potencionálním sesuvu L8 - Zastavitelná plocha v potencionálním sesuvu L10 - Návrh záměru v poddolovaném území

	<p>L18 - Zastavitelná plocha v CHLU  L19 - Zastavitelná plocha v LBC  L20 - Zastavitelná plocha v poddolovaném území  L22 - Zastavitelná plocha v IP ÚSES  L32 - Návrh záměru v IP ÚSES  L41 - VRT v CHLU  L42 - Návrh záměru v CHLU  S3 - Zastavitelná plocha v VPS V6  S7 - Návrh záměru obce v RBK  S8 - Zastavitelná plocha v RBK</p>
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	<p>D6 - Vlakové nádraží  U4 - Brownfield v městské památkové zóně</p>

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Chlumec</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	<p>L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV  L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m  L5 - Návrh záměru v OP lesa – 50 m  L11 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně  L12 - Zastavitelná plocha v OP vodního zdroje -II. stupeň  L13 - Zastavitelná plocha v PHO  L14 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně a Q100  L18 - Zastavitelná plocha v CHLU  L21 - Návrh záměru v aktivní zóně  L23 - Návrh záměru v Q100  L32 - Návrh záměru v IP ÚSES  L35 - Návrh záměru v OP vodního zdroje – II. stupeň  L36 - Návrh záměru v PHO  S4 - Zastavitelná plocha v VPS V5</p>
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	<p>U5 - Panelové domy v krajinné památkové zóně</p>

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Chuderov</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	<p>L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV  L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m  L5 - Návrh záměru v OP lesa – 50 m  L12 - Zastavitelná plocha v OP vodního zdroje -II. stupeň  L13 - Zastavitelná plocha v PHO  L16 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě  L22 - Zastavitelná plocha v IP ÚSES  L25 - Návrh záměru v OP nadzemního vedení el. sítě – VVN 110 kV</p>
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	<p>U3 - Objekty městského typu</p>

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Libouchec</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	<p>L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV  L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m  L14 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně a Q100</p>

	L22 - Zastavitelná plocha v IP ÚSES L26 - Návrh záměru v LBK L27 - Zastavitelná plocha v CHOPAV
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	U6 - Nevyužívané areály a objekty U7 - Vojenské prostory

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Malé Březno</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L5 - Návrh záměru v OP lesa – 50 m L6 - Návrh záměru v potencionálním sesuvu L7 - Návrh záměru v CHKO – II. zóna L9 - Zastavitelná plocha v CHKO – II. zóna
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	H1 - Vysoký podíl lokálních topenišť

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Malečov</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m L5 - Návrh záměru v OP lesa – 50 m L6 - Návrh záměru v potencionálním sesuvu L7 - Návrh záměru v CHKO – II. zóna L8 - Zastavitelná plocha v potencionálním sesuvu L9 - Zastavitelná plocha v CHKO – II. zóna L12 - Zastavitelná plocha v OP vodního zdroje -II. stupeň L13 - Zastavitelná plocha v PHO S1 - Zastavitelná plocha v VPS E5
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	D5 - Zhoršení průjezdnosti silnic v zimě U3 - Objekty městského typu U9 - Opuštěný kamenolom

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Petrovice</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m L11 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně L14 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně a Q100 L15 - Zastavitelná plocha v NATURA 2000 L19 - Zastavitelná plocha v LBC L22 - Zastavitelná plocha v IP ÚSES L27 - Zastavitelná plocha v CHOPAV L28 - Zastavitelná plocha v LBK L31 - VRT v LBC L40 - VRT v NRBK U8 - Větrné elektrárny
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Povrly</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m L8 - Zastavitelná plocha v potencionálním sesuvu L9 - Zastavitelná plocha v CHKO – II. zóna L17 - Zastavitelná plocha v aktivním sesuvu L19 - Zastavitelná plocha v LBC L30 - Zastavitelná plocha v NRBK
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Přestanov</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L11 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně L12 - Zastavitelná plocha v OP vodního zdroje -II. stupeň L13 - Zastavitelná plocha v PHO L18 - Zastavitelná plocha v CHLU L31 - VRT v LBC L39 - VRT v soustavě NATURA 2000 L40 - VRT v NRBK S3 - Zastavitelná plocha v VPS V6 S6 - Zastavitelná plocha v koridoru VRT
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Ryjice</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m L5 - Návrh záměru v OP lesa – 50 m L8 - Zastavitelná plocha v potencionálním sesuvu L17 - Zastavitelná plocha v aktivním sesuvu U1 - Rozvoj obce omezen
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	H1 - Vysoký podíl lokálních topenišť

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Řehlovice</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m L8 - Zastavitelná plocha v potencionálním sesuvu L11 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně L14 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně a Q100 L16 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě L19 - Zastavitelná plocha v LBC L20 - Zastavitelná plocha v poddolovaném území L24 - Návrh záměru v OP nadzemního vedení el. sítě - VN 1 – 35 kV L33 - Zastavitelná plocha v RBK S8 - Zastavitelná plocha v RBK

PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	
------------------------	--

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Stebno</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	D3 - Deficit parkovacích míst D7 - Absence chodníků L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L12 - Zastavitelná plocha v OP vodního zdroje -II. stupeň L13 - Zastavitelná plocha v PHO L16 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě L22 - Zastavitelná plocha v IP ÚSES L28 - Zastavitelná plocha v LBK
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	D8 - Průjezd silnice obcí

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Tašov</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L8 - Zastavitelná plocha v potencionálním sesuvu
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	D5 - Zhoršení průjezdnosti silnic v zimě

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Telnice</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	D7 - Absence chodníků D10 - Nevyhovující parametry II/248/1 L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L5 - Návrh záměru v OP lesa – 50 m L12 - Zastavitelná plocha v OP vodního zdroje -II. stupeň L13 - Zastavitelná plocha v PHO L20 - Zastavitelná plocha v poddolovaném území L22 - Zastavitelná plocha v IP ÚSES L31 - VRT v LBC L35 - Návrh záměru v OP vodního zdroje – II. stupeň L36 - Návrh záměru v PHO L37 - Návrh záměru v NRBK L38 - Návrh záměru v LBC L39 - VRT v soustavě NATURA 2000 L40 - VRT v NRBK
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	D11 - Regionální železniční trať č. 132

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Tisá</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m L12 - Zastavitelná plocha v OP vodního zdroje -II. stupeň L13 - Zastavitelná plocha v PHO L15 - Zastavitelná plocha v NATURA 2000

	L22 - Zastavitelná plocha v IP ÚSES L27 - Zastavitelná plocha v CHOPAV L34 - Zastavitelná plocha v RBC
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	U6 - Nevyužívané areály a objekty

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Trmice</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	D3 - Deficit parkovacích míst D7 - Absence chodníků D12 - Napojení na dálnice D8 D14 - Nadzemní energetické vedení ČEZ ve výstavbě RD L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L12 - Zastavitelná plocha v OP vodního zdroje -II. stupeň L13 - Zastavitelná plocha v PHO L20 - Zastavitelná plocha v poddolovaném území
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	D13 - Průmyslová zóna Trmice – přetížení komunikace H3 - Průmyslová zóna U10 - Dálnice D8 vede centrem obce U11 - Energetické vedení v centru obce U12 - Paravodní nadzemní energetické vedení TETR U13 - Průmyslová zóna U14 - Věžové domy U15 - Zámek Trmice v blízkosti dálnice

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Ústí nad Labem</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	D3 - Deficit parkovacích míst D9 - Obchvat Strážek D15 - Absence cyklotras D16 - Dopravní plocha „bývalé autobusové nádraží“ L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV L2 - Zastavitelná plocha v CHKO – I. zóna L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m L4 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – VVN 220 kV L8 - Zastavitelná plocha v potencionálním sesuvu L9 - Zastavitelná plocha v CHKO – II. zóna L13 - Zastavitelná plocha v PHO L14 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně a Q100 L16 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě L17 - Zastavitelná plocha v aktivním sesuvu L20 - Zastavitelná plocha v poddolovaném území L22 - Zastavitelná plocha v IP ÚSES L30 - Zastavitelná plocha v NRBK S9 - Zastavitelná plocha v LBK
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	D1 - Úzké silnice D2 - Rozdělení obce železniční tratí D4 - Zatížení silnice I/30 U17 - Průmyslové plochy Spolchemie a Setuza U18 - Mariánská skála

	<p>H1 - Vysoký podíl lokálních topenišť  H2 - Černé skládky  H4 - Mariánská skála  H5 - Staré ekologické zátěže  U16 - Obec rozdělena významným vodním tokem  Labe</p>
--	--

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Velké Březno</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	<p>L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV  L3 - Zastavitelná plocha v OP lesa – 50 m  L9 - Zastavitelná plocha v CHKO – II. zóna  L23 - Návrh záměru v Q100  L25 - Návrh záměru v OP nadzemního vedení el. sítě – VVN 110 kV</p>
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	D2 - Rozdělení obce železniční tratí

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Velké Chvojno</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	<p>L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV  L5 - Návrh záměru v OP lesa – 50 m  L11 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně  L14 - Zastavitelná plocha v aktivní zóně a Q100  L22 - Zastavitelná plocha v IP ÚSES  L26 - Návrh záměru v LBK  L29 - Zastavitelná plocha v OP železnice</p>
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	

TYP DOKUMENTACE	<b>Územní plán Zubrnice</b>
PROBLÉM K ŘEŠENÍ	<p>L1 - Zastavitelná plocha v OP nadzemního vedení el. sítě – 1 – 35 kV  L5 - Návrh záměru v OP lesa – 50 m  L6 - Návrh záměru v potencionálním sesuvu  L7 - Návrh záměru v CHKO – II. zóna  L8 - Zastavitelná plocha v potencionálním sesuvu  L8 - Zastavitelná plocha v potencionálním sesuvu</p>
PROBLÉM MIMO OBLAST ÚP	

## 6. Použitá literatura:

- Analýza ubytovacích a stravovacích kapacit – Mikroregion Milada, SIS o.p.s., 2010  
Atelier T- plan, s.r.o., červen 2010
- Geologická stavba území sesuvu Vaňov, Geoscience Research Reports for 2011, Praha 2012
- <http://www.labskaparoplavba.cz/>
- Integrovaný plán rozvoje města Ústí nad Labem – Centrum: 2007 – 2013, Statutární město Ústí nad Labem, 2007
- Lexikon obcí za rok 2008, Český statistický úřad, 2008
- Plán rozvoje města Trmice 2012 -2014, město Trmice 2012
- Program rozvoje obce Povrly na období 2008 až 2013, obec Povrly 2008
- Strategický plán rozvoje obce Velké Březno, obec Velké Březno, 2008
- Strategie rozvoje města Ústí nad Labem do roku 2015, Statutární město Ústí nad Labem, 2007
- Úvod do problematiky sociální a ekonomické infrastruktury sídlaČVUT v Praze, Fakulta stavební, Katedra urbanismu a územního plánování, 2011
- Územní plány obcí včetně jejich změn
- Územní studie zhodnocení plavebního stupně Děčín ve vazbě na udržitelný rozvoj území;
- Wachsmann V., Severní Polabí – Od Litoměřic až k Hřensku,  
<http://www.ukp98.cz/polabi/labe/tiraz.htm>
- Webové stránky obcí v ORP obce Ústí nad Labem
- [www.indikatory.eu](http://www.indikatory.eu)