

HABROVANY

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 282 ha

Počet katastrálních území: 1

Počet základních sídelních jednotek: 1

Sousedící obce: Řehlovice, Stebno, Žim (SO ORP Teplice)

Počet obyvatel: 230

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Obec Habrovany je situována 10 km jihozápadně od Ústí nad Labem a nachází se v chráněné krajinné oblasti Českého středohoří. Nejstarší písemná zmínka pochází z roku 1542. V obci se nachází Kaple Panny Marie v pozdně barokním slohu z r. 1840. (<http://www.obechabrovany.cz/>, <http://www.mapy.cz>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice III/25832
- cyklotrasa 3009
- turistické pěší trasy
- na katastru obce dálnice D8 (nejbližší napojení EXIT 64)

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Záhořský a Radejčinský potok.

Dvě vodní plochy se nacházejí v soukromém vlastnictví.

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ne
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ne
- ZŠ: ne
- Ubytovací zařízení: ne
- Hospoda: ne
- Obchod s potravinami: ne
- Víceúčelové hřiště: ano
- Dětské hřiště: ano

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

V bezprostřední blízkosti obce se nachází nevhodně umístěný zemědělský areál (brownfield), který je vhodný pro investice.

Obec není dostatečně napojená na silniční síť, situace se zlepšuje po dostavění blízké dálnice D8.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Jedná se především o zastavitelné plochy pro bydlení umístěné na jižním a západním okraji současné zástavby.

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Zastavitelné plochy:

kód plochy	funkční využití	Rozloha (ha)
Z1	bydlení	0,85
Z2	bydlení	0,13
Z3	bydlení	0,64
Z4	drobná výroba a služby	0,10
Z5	bydlení	0,12
Z6	bydlení	0,37
Z7	bydlení	0,30
Z8	drobná výroba a služby	0,20
Z9	zemědělská výroba	0,28
Z10	zemědělská výroba	0,97

Plochy přestavby:

kód plochy	funkční využití	Rozloha (ha)
P1	bydlení	0,45
P2	bydlení	0,09
P3	bydlení	0,38
P4	občanská vybavenost	2,48

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- OB6 rozvojová oblast Ústí nad Labem
- KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- vedení elektrické sítě NN

Programové a investiční záměry obce:

- Údržba kulturního domu a sportovišť
- Vybudování prostor pro volnočasové aktivity mládeže a maminek s dětmi
- Údržba veřejného prostranství a zeleně
- Likvidace černé skládky v místě bývalého kravína
- Opravy místních komunikací
- Údržba a modernizace veřejného osvětlení

Seznam významných limitů na území obce:

- VVN 220 kV
- CHKO

Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Člen mikroregionu Milada

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	0,6/2,3	ČSÚ 2024	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + + + +	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2024 HEIV 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	- - +	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2024 (ZdrLV) ÚAP 2024 ÚAP 2024	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - -	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + - - -	-
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	2,17/3,68	ČSÚ 2023	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjždějících za prací	17,8/22,4	SLDB 2021	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2024	silnice I. a II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	-
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	106,5/99,2 97,9/131,4 70,4/57,1	ČSÚ 2023 ČSÚ 2023 ČSÚ 2023	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	21 %	ÚAP 2024	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školy obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	-	-

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2020 nezlepšila ani nezhoršila, pouze se změnil stav jednotlivých územních podmínek.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	-	+	3b

Vyváženost územních podmínek v obci dle 5. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2020

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	+	-	3c

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Dobrá dostupnost Ústí nad Labem mj. díky dálnici D8
Negativa	
2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Obec tvořena jednou kompaktní částí
Negativa	
3. struktura osídlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Rozmístění domů v blízkosti hlavní silnice procházející obcí
Negativa	
4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Velmi nízký index stáří
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Stagnace bytového fondu • Mnoho starých domů
5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Část území leží v CHKO České středohoří • Příležitost pro rozvoj cestovního ruchu daný přítomností CHKO
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • V budoucnu možný tlak na využití ložisek stavebního kamene v CHKO (nová těžba je v současnosti v rozporu s CHKO České středohoří)
6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Žádné záplavy • Vodní dílo Habrovany
Negativa	
7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví • Výskyt starých ekologických zátěží – velkokapacitní kravín
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Málo stabilní krajina, výrazně přetvořena člověkem

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Občanská vybavenost – dětské hřiště, fotbalové hřiště, • Občanská vybavenost – kulturní zařízení, zdravotnictví, školství v dobré dojezdové vzdálenosti do sousední obce Řehlovice, Trmice, Ústí nad Labem • Příležitost pro rozšiřování zeleně, vytváření odpočinkových míst
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nepřítomnost obchodu

10. dopravní a technická infrastruktura vč. její dostupnosti

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Dobré napojení na ORP Ústí nad Labem, přímé autobusové spojení s Ústím nad Labem • V blízkosti dostavěna dálnice D8
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Chybí plynovod • Absence napojení na železnici • Absence chodníků • Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí

11. ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Příležitost využití brownfieldu (bývalý kravín) pro vybudování zemědělského objektu
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Velmi nízká míra podnikatelské aktivity • Chybí větší zaměstnavatelé • Vyšší míra nezaměstnanosti • Vyšší podíl osob vyjíždějících do zaměstnání

12. rekreace a cestovní ruch

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Cyklotrasa • Budova pro multifukční občanské využití • Možnost vytváření odpočinkových míst pro občany a turisty, rozšiřování zeleně
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nízký turistický potenciál

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Žádné záplavy
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence chodníků

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L13	Střet s limitou	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L47	Střet s limitou	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná krajinná oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L65	Střet s limitou	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S13	Střet se záměrem	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S57	Střet se záměrem	Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P114	11	Vybudování zemědělského objektu	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P115	10	Vybudování kanalizace	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
H52	6	Vodní dílo - hráz ve špatném technickém stavu	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V03	Sociální soudržnost	Budování veřejné zeleně a prostranství pro setkávání občanů	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V06	Hospodářský rozvoj	Vybudování plynovodu	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce