

6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem

CHLUMEC

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 1287 ha

Počet katastrálních území: 6

Počet základních sídelních jednotek: 6

Sousedící obce: Telnice, Ústí nad Labem, Chabařovice, Přestanov, Krupka (SO ORP Teplice)

Počet obyvatel: 4 280

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Chlumec leží na úpatí Krušných hor na spojnici měst Ústí nad Labem a Teplice a je tvořen šesti částmi (Chlumec, Český Újezd, Hrbovice, Stradov, Střížovice a Žandov), přičemž tři z nich tvoří exklávu (Hrbovice, Český Újezd a Střížovice).

Údajná první písemná zmínka o Chlumci pochází z listiny z roku 993, ve které kníže Boleslav II. určuje desátek vybraný "Nachlumcy" právě nově založenému prvnímu mužskému klášteru v Břevnově. Bezpečně doložená zmínka o Chlumci je v Kosmově kronice z roku 1040, kde se píše o rozepři mezi českým knížetem Břetislavem I. a německým císařem Jindřichem III. Ten přikázal Sasům vtrhnout do Čech starou stezkou nedaleko Chlumce.

Chlumec je známý svou bohatou historií (bitva u Chlumce r. 1813) a kulturními památkami, které se zde nachází (kostel sv. Havla, kaple Nejsvětější Trojice na Horce, jubilejní památník bitvy u Chlumce 1813, kaple na hřbitově, soudkový kříž, kříž z Tuchomyšle, sloup s pietou, chalupa č. p. 23 "Martínkovna", socha Ecce Homo, vojenské hroby).

(<http://www.mesto-chlumec.cz/>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- dálnice D8
- silnice I/13 (Teplice), silnice I/30 (Ústí nad Labem), silnice III/25360
- železniční trať č. 132 (bez trvalé obsluhy)
- cyklostezka 3009
- turistické pěší trasy

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Telnický potok, Ždírnický potok, Podhorský potok a další

Vodní plochy: Zámecký rybník a Nový rybník

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ano 2x
- ZŠ: ano
- ZUŠ (pobočka ZUŠ Chabařovice)
- Ubytovací zařízení: ano

- Obchod s potravinami: ano
- Hospoda: ano
- Pošta: ano
- Dětské hřiště: ano
- Ordinance lékaře: ano (pediatr, fyzioterapeut)
- Sportoviště: ano (fotbalové hřiště, tenisové kurty, ZŠ)
- Společenský sál, kino

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec disponuje dobrým dopravním napojením na dálnici D8 a silnici I/ 13, 1/30. Investice do zkapacitnění ČOV Chlumec.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Zastavitelné plochy a koridory:

kód plochy	funkční využití	Rozloha (ha)
Z01	bydlení	1,5
Z03	bydlení	1,4
Z05	bydlení	0,4
Z06	bydlení	0,4
Z08	bydlení	3,2
Z13	veřejné prostranství	0,1
Z14	veřejné prostranství	0,06
Z15	výroba	1,4
Z16	výroba	2,5
Z18	bydlení	0,5
Z19	bydlení	1,5
Z20	bydlení	2,6
Z21	výroba	1,1
Z22	výroba	1,8
Z24	rekreace	0,5
Z25	rekreace	0,1
Z26	rekreace	2,7
Z27	výroba	1,0
Z29	bydlení	0,2
Z30	bydlení	0,85
Z31	rekreace	0,64
Z32	výroba	6,8
Z33	rekreace	2,3
Z34	bydlení	0,2
Z35	technická infrastruktura	0,7
ZM1/A2	rekreace	0,08
K01	dopravní infrastruktura	24
K02	technická infrastruktura	8
K03	technická infrastruktura	23

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- OB6 rozvojová oblast Ústí nad Labem
- KC Severočeské nížiny a pánve (13)
- KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)
- KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)
- Koridor železniční dopravy ŽD1
- Koridor železniční dopravy č. 140 a č. 130

- Koridor V6 – vodovod
- Koridor V5 – kanalizace
- Nadregionální biokoridor K4
- Regionální biocentrum 1344

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- variantní trasy VRT
- vedení elektrické sítě
- cyklostezka

Ostatní záměry:

- SVS ČOV Chlumec
- Výstavba marketu Billa

Programové a investiční záměry obce:

- rekonstrukce chodníků, místních komunikací, budování parkovacích míst
- modernizace a dostavění kanalizace
- modernizace veřejného osvětlení
- zaktivování terénních sociálních služeb
- rekonstrukce hřbitova
- opravy ZŠ/MŠ
- rekonstrukce zdravotního střediska
- revitalizace území Nového rybníka a sportovního areálu
- oprava jubilejního pomníku
- rekonstrukce autobusové zastávky Chlumec
- Žandov oprava vodní nádrže
- Chodník ulice Skřivančí
- Vybudování parkování v ulici Krušnohorská
- kamerový systém
- vybudování parkovišť

Seznam významných limitů na území obce:

- dálnice
- VTL plynovod
- VVN 220 kV
- poddolované území
- sesuvné území

Člen MAS Labské skály, z.s.

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020
Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	1,7/2,3	ČSÚ 2024	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - - - +	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2024 HEIV 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2024 (ZdrLV) ÚAP 2024 ÚAP 2024	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - +	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- + -	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + + +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus	+	+

NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	2,87/3,68	ČSÚ 2023	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	31,0/22,4	SLDB 2021	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2024	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	98,5/99,2 137,9/131,4 54,3/57,1	ČSÚ 2023 ČSÚ 2023 ČSÚ 2023	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	6,6 %	ÚAP 2024	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2020 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	+	+	2c

Vyváženost územních podmínek v obci dle 5. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2020

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	+	+	2c

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Blízkost Ústí nad Labem a napojení na dálnici D8
Negativa	

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Podpora projektů, které zlepšují dostupnost vybavenosti a cestovní ruch • Definovaná urbanistická koncepce na území sídel Stradov a Žandov s podporou ploch bydlení a rekreace a posílením vazby na spádové území sídla Chlumec
Negativa	

3. struktura osídlení	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Území obce rozděleno na dva nesousedící celky • Roztříštěnost osídlení

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vybavení sociální infrastrukturou - základní škola, dvě mateřské školy, mateřské centrum, ordinace praktických lékařů, domov pro seniory, pošta, knihovna, hřbitov, lékárna (bude v novém ZS), bowling, sportovní areál a obvodní oddělení Policie ČR • Existence hromadné dopravy • Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností • Věková struktura obyvatel v celorepublikovém průměru • Atraktivní přírodní prostředí (severní část území) • Výstavba RD v sídlech Žandov, Stradov, Střížovice, Český Újezd • Rychlá dopravní dostupnost silničního napojení na významná regionální centra – Ústí nad Labem, Teplice • Dobrý stav technické infrastruktury • Schválený územní plán • Příležitosti čerpání dotací • Nové pracovní příležitosti (průmyslové zóny u dálnice č. 8) • Příležitost pro nová veřejná prostranství
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Stagnace počtu obyvatel • Snižování počtu obyvatel ve věku 0 – 14 let a nižší podíl na celkové populaci • Postupný negativní demografický vývoj obyvatelstva, zvyšování indexu stáří • Snižující se podíl produktivní složky obyvatel • Malý počet praktických lékařů

5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Evropsky významná lokalita Strádovský rybník • Evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří

	<ul style="list-style-type: none"> • Existence významných krajinných prvků ze zákona, navržené VKP registrované • Vysoká rozmanitost krajinných struktur • Přítomnost Krušných hor • Příležitost realizace ÚSES • Příležitost vymezení oblastí a míst krajinného rázu a důsledná ochrana přírody a krajiny, její přírodní, kulturní a historické hodnoty
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • V důsledku rozvoje obce možná suburbanizace s okolní obcí (možná ztráta krajinného rázu, nároky na infrastrukturu) • Výstavba v pohledově exponovaných místech

6. vodní režim a horninové prostředí

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Chráněná oblast přirozené akumulace vod • Prameny • Relativně velký počet vodních toků a ploch • Dostatečná kapacita zdrojů vody • Podoba vodních toků má charakter horských bystřin • Přítomnost chráněných ložiskových území • Ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí, detrit, xylit (lokality poblíž Chabařovic, Úžín-Varvažov) • Pestrá geologická skladba • Podkrušnohorská pánev nejbohatší uhelná pánev v ČR • Nízké hodnoty radonového indexu • Příležitost nalezení nových zdrojů pitné vody
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nestabilita podloží – ohrožení sesuvy – výskyt aktivních a potencionálních sesuvů • Možnost vzniku strží • Četný výskyt poddolovaných území • Přítomnost starých důlních děl

7. kvalita životního prostředí

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • V obci zajištěná separace odpadu • Malý počet lokálních zdrojů znečištění životního prostředí • Nízká hustota zalidnění • Absence brownfieldů • Plán odpadového hospodářství do r. 2025 • Příležitost optimalizace lokálních topenišť (změna topných medií) a podporu ekologicky šetrných zdrojů vytápění • Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie • Plánovaná kompostárna biologického odpadu
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví • Silnice I/13 – větší zatížení • Přítomnost významných komunikací – znečišťování ovzduší • Staré zátěže území a kontaminované plochy • Absence měření stavu kvality povrchových vod • Černé skládky

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Převážně lesní krajina, na jihu lesozemědělská • Poměrný podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy (cca 50%) • Příležitost zajištění ekologicky vhodného lesního hospodaření, nenarušujícího obnovu lesů jako VKP a ohrožení nebo oslabení jako stabilizační funkce • Příležitost likvidace náletů, plevelů a invazních rostlin na plochách travních porostů
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Poměrně nízké procento zemědělských ploch (cca 38 %, Ústecký kraj cca 51 %) • Potenciální ohrožení vodní erozí

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vybavení sociální infrastrukturou - základní škola, dvě mateřské školy, mateřské centrum, ordinace praktických lékařů, dům s pečovatelskou službou, domov pro seniory, pošta, knihovna, hřbitov, lékárna (v přípravě), bowling, sportovní areál a obvodní oddělení Policie ČR • Zrekonstruovaný kulturní dům
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Malý počet praktických lékařů

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. dostupnosti

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem • Dobrá dopravní dostupnost (dálnice D8, komunikace I/13) • Přítomnost cyklotras, dostupnost turistických a běžeckých tras • Veřejná doprava – součást MHD Ústí nad Labem, další autobusová doprava • Probíhající pěší propojení sídel Chlumec a Stradov • Výborné vybavení technickou infrastrukturou – vodovod, kanalizace, plyn • Obec má ČOV • Dostatečné zdroje pitné vody • Příležitost VPS V5 – napojení kanalizace na ČOV Ústí nad Labem (Zásady územního rozvoje) • Příležitost VPS V6 – propojení vodovodní soustavy mezi Ústí nad Labem a Teplícemi (Zásady územního rozvoje)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Bariéra v podobě komunikace I/13 (nebezpečné přecházení přes komunikaci k občanské vybavenosti, krajinné památkové zóně) • Problémy s kanalizací ve Stradově • Kanalizace a ČOV – nedostatečná kapacita, v případě využití nových zastavitelných ploch nutnost problém řešit, stav řešen s SČVK • Absence plynofikace v sídlech Český Újezd a Střížovice • Absence parkovacích stání pro návštěvníky (Chlumec) • Nedostatek chodníků a parkovacích stání (Chlumec) • Kolizní místo na křižovatce silnice I. tř. a čerpací stanice pohonných hmot

11. ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Nízká dlouhodobá nezaměstnanost • Dostupnost větších sídel (Ústí nad Labem, Teplice) • Podíl ekonomicky aktivních obyvatel odpovídá republikovému průměru • Atraktivní přírodní prostředí • Příležitost využití polohy v blízkosti Německa • Příležitost pro rozvoj služeb př. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu • Možnost využití externích investičních zdrojů (EU, kraj, atd.)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nižší míra podnikatelské aktivity ve srovnání s průměrem Ústeckého kraje • Snižující se počet ekonomicky aktivních obyvatel, mírný a dlouhodobý pokles • Nutnost dojíždky za prací u většiny obyvatel města • V části městské části Český Újezd se nachází zemědělský areál, který je pouze částečně využíván, což omezuje jeho ekonomický přínos a potenciál pro rozvoj území

12. rekreace a cestovní ruch	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Turistický potenciál – rybníky (koupaliště, sportovní rybolov) • Krajinná památková zóna – památník bitvy z roku 1813, Kaple Nejsvětější Trojice, lidová architektura • Přítomnost cyklotras, turistických tras • Ideální poloha obce jako výchozí bod do turistických oblastí • Přítomnost četných turistických oddílů • Bohatá kulturní a přírodní hodnota území (především v severní části) • Dobrá dopravní dostupnost • Zrekonstruovaný kulturní dům • Pořádání akcí pro veřejnost • Aktivně fungující spolky • Využití blízkosti Německa a polohy pod Krušnými horami • Příležitost pro realizaci parku kolem rybníka – pláže, občerstvení a pro regenerace památek
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nevýčerpání rekreačního potenciálu území • Přítomnost průmyslových areálů a významných a pro přírodu zatěžujících dopravních komunikací minimální propojení Krušných hor • Nízký rekreační potenciál v jižní části území • Absence turistických tras – popř. propojení se stávajícími v jižní části území (Český Újezd, Strážovice – propojení s červenou turistickou trasou)

13. bezpečnost a ochrana obyvatel	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none">• Sesuvy a poddolovaná území V severní a severozápadní části katastru města Chlumec se nacházejí poddolovaná území a svahové plochy s potenciálním rizikem sesuvů, zejména při silných deštích a na svažitém zemědělsky využívaném pozemku

Problémy k řešení v ÚPD:
Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
D23	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Kolizní místo na křižovatce silnice I. tř. a čerpací stanice pohonných hmot	Kolizní místo na křižovatce silnice I. tř. a čerpací stanice pohonných hmot	UPxZUR - problém nadmístního významu k řešení v UP(ZUR)	Nadmístní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce / ZÚR
U27	PU - problém (závada) urbanistický	Nedotvořená kompozice centrálního prostoru města	Nedotvořená kompozice centrálního prostoru města	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
U28	PU - problém (závada) urbanistický	Absence veřejného prostranství	Absence veřejného prostranství	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
U29	PU - problém (závada) urbanistický	Návrh rozvoje Stradova nevhodným způsobem (NATURA EVL, Silnice I/13)	Návrh rozvoje Stradova nevhodným způsobem (NATURA EVL, Silnice I/13)	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
U30	PU - problém (závada) urbanistický	Návrh rozvoje Žandova nevhodným směrem (CHOPAV)	Návrh rozvoje Žandova nevhodným směrem (CHOPAV)	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
U31	PU - problém (závada) urbanistický	Návrh rozvoje Žandova nevhodným směrem (OP hřbitova, krajinná památková zóna)	Návrh rozvoje Žandova nevhodným směrem (OP hřbitova, krajinná památková zóna)	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
U32	PU - problém (závada) urbanistický	Podvyužívaný zemědělský areál	Podvyužívaný zemědělský areál	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
U33	PU - problém (závada) urbanistický	Rekreace v blízkosti dálnice č. D8 (kvalita prostředí)	Rekreace v blízkosti dálnice č. D8 (kvalita prostředí)	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L04	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma drah	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L13	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L15	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma plynárenských zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L16	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Bezpečnostní pásmo plynových zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L32	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma vodních zdrojů	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L35	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Záplavové území	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L57	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L65	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L68	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná ložisková území	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L69	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Dobývací prostor	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L76	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Kulturní památka	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L79	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Památková zóna (městská, vesnická, krajinná)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L81	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Jiná ochranná pásma	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S04	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ZÚR Ochranná pásma drah	Nadmístní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S13	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S15	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Ochranná pásma plynárenských zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
S21	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ZÚR Ochranné pásmo kanalizačních stok a čistíren odpadních vod	Nadmístní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S57	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P005	12	Realizace parku kolem rybníka – pláže, občerstvení	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P006	10	VPS V5 (ZÚR) - napojení kanalizace Chlumeck na ČOV Ústí nad Labem	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P007	12	Výstavba turistických a cyklistických tras – propojení s Ústí nad Labem	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P008	10	Znovuobnovení železniční tratě	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
H02	10	Absence kanalizace - omezen rozvoj	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V05	Životní prostředí	Revitalizace starých důlních děl	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Problém k řešení v územním plánu obce
V09	Sociální soudržnost, Hospodářský rozvoj	Vybudování jednotné kanalizace	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce