

6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem

LIBOUCHEC

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 2802 ha

Počet katastrálních území: 3

Počet základních sídelních jednotek: 5

Sousedící obce: Chuderov, Velké Chvojno, Ústí nad Labem, Telnice, Petrovice, Tisá, Povrly, Jílové (SO ORP Děčín), Malšovice (SO ORP Děčín)

Počet obyvatel: 1 897

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Obec Libouchec se nachází v údolí Jílovského potoka, který odděluje České středohoří od Labských pískovců a na silnici I/13 spojující Teplice a Děčín a je tvořen čtyřmi částmi: Libouchec, Čermná, Knínice a Žďárek.

První záznam o Libouchci se objevuje v kronikách v roce 1169. Od 14. století patřil Libouchec děčínským Vartenberkům, potom Trčkům z Lípy, po nich Salhausenům a Býnovským. V roce 1628 získali Libouchec děčínské Thunové, ale po zničení švédskými vojsky v letech třicetileté války přenesli své sídlo do nedalekého Jílového. Celé údolí od Libouchce do Děčína se v 19. století začalo stávat velkou průmyslovou oblastí. V Libouchci samotném postupně vznikala výroby sametu, likérů, hořčice, mazadel, zemědělských strojů. Byly založeny přadlácké školy, které založil hrabě Thun.

Dominantou obce je kostel sv. Tří králů a kostel sv. Mikuláše v Čermné. V obci je možné vidět řadu domů s prvky původní lidové architektury nebo barokní sousoší kalvárie z roku 1728.

(<http://www.libouchec.cz/>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- dálnice D8
- silnice I/13, silnice II/528, silnice II/248, silnice III/26035
- železniční trať č. 132 (stanice Libouchec a Kamenec)
- cyklostezka 3067, 3066
- turistické pěší trasy

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Jílovský potok, Klíšský potok, Chvojenský potok, potok Tisá, Skalní potok, Liščí potok, Červený potok a několik dalších drobných toků

Vodní plochy: Ptačí rybník

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ne
- Obchod s potravinami: ano

- Hospoda: ano
- Pošta: ano
- Zdravotnické zařízení: ano (praktický lékař pro dospělé, zubař)
- Kulturní dům, sál
- Dětské hřiště
- Sportoviště: ano (fotbalové hřiště, golfové hřiště)

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Předpokladem k rozvoji je výborné dopravní napojení, především na dálnici D8 a také silnice I/13, která je ale přetížena dopravou. V obci je nedostatek chodníků. Obec je vybavená fotovoltaickou elektrárnou, kanalizací a ČOV (příležitost modernizace). V obci se nachází nevyužívané areály a objekty (brownfields) vhodné k investicím.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Jedná se především o zastavitelné plochy pro bydlení severně od současné zástavby nebo jižně od ní.

Zastavitelné plochy:

Libouchec:

kód plochy	funkční využití	podmínky
Z.05	bydlení	–
Z.06	doprava silniční	–
Z.07	bydlení	–
Z.08	doprava silniční	–
Z.09	bydlení	–
Z.10	výroba energie z OZ	–
Z.11	bydlení	–
Z.12	bydlení	–
Z.13	bydlení	–
Z.14	doprava silniční	–
Z.15	bydlení	–
Z.18	bydlení	–
Z.19	bydlení	–
Z.21	občanská vybavenost	–
Z.22	bydlení	RP
Z.24	bydlení	–
Z.25	doprava silniční	–
Z.26	bydlení	–
Z.28	bydlení	ÚS
Z.29	bydlení	–
Z.31	bydlení	–
Z.32	bydlení	–
Z.36	bydlení	–
Z.41	rekreace individuální	–

Čermná:

Z.37	bydlení	–
Z.39	bydlení	–
Z.40	bydlení	–

Žďárek:

Z.02	výroba lehká	=
------	--------------	---

Plochy přestavby:

P.01	bydlení	=
P.02	bydlení	RP

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- OB6 rozvojová oblast Ústí nad Labem
- regionální biocentrum 1323, 1703
- regionální biokoridory 547, 548
- nadregionální biokoridory K2 a K4
- KC CHKO Labské pískovce (2)
- KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)
- KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)
- KC Severočeské nížiny a pánve (13)
- Koridor dopravní infrastruktury VPS – PK3

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- vedení elektrické sítě VN
- silnice I. třídy
- kanalizace

Programové a investiční záměry obce:

- vybudování pěších a cyklistických propojení mezi sídly
- rekonstrukce nevyhovujících úseků silnic
- realizace ÚSES
- výstavba a rekonstrukce chodníků
- zajištění sociálních a zdravotních služeb
- rozvoj či rekonstrukce technické infrastruktury, zejm. v okrajových částech obce Libouchec a obcích Knínice, Čermná, Žďárek

Seznam významných limitů na území obce:

- dálnice
- VTL plynovod
- CHKO
- dobývací prostor
- prognózní zdroje vyhrazených nerostů
- sesuvné území

Člen Krajské sítě Národní sítě Místních akčních skupin České republiky Ústeckého kraje (MAS Labské skály)



Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)
Mikroregion Labské skály 2009 – 2013
Svaz místních samospráv

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	2,8/2,3	ČSÚ 2024	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - + - +	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2024 HEIV 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2024 (ZdrLV) ÚAP 2024 ÚAP 2024	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	3,52/3,68	ČSÚ 2023	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	23,9/22,4	SLDB 2021	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2024	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	55,0/99,2 141,2/131,4 55,0/57,1	ČSÚ 2023 ČSÚ 2023 ČSÚ 2023	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	- - +	- - -
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	9,6 %	ÚAP 2024	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2020 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Vyváženost územních podmínek v obci dle 5. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2020

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce



+	+	+	1
---	---	---	---

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Blízkost dálnice D8 • Poloha mezi Teplicemi, Děčínem a Ústím nad Labem
Negativa	

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Dobrá síť silnic mezi částmi obce
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhlehle území s menšími obcemi

3. struktura osídlení	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Roztříštěnost osídlení • Osídlení výrazně protaženo podél silnice

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Výborné vybavení sociální infrastrukturou – škola, zdravotní zařízení, pošta • Počet obyvatel roste • Migrace obyvatel do města • Zdravotní středisko i se specializovanými lékaři • Sociální služby poskytované terénní formou • Růst bytového fondu • Dostatek volných stavebních parcel
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Z dlouhodobého hlediska klesá počet dětí (nyní silné ročníky) • Stárnutí obyvatelstva • Nízká působnost sociálních služeb • Absence pečovatelského domu (byl zrušen) • Převaha starých domů • Nedostatečná infrastruktura vedoucí k volným stavebním parcelám • Nárůst osob ohrožených sociálním vyloučením

5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Území CHKO Labské pískovce • Evropsky významná lokalita Libouchecké bučiny a Východní Krušnohoří • Ptačí oblast Labské pískovce a Východní Krušné Hory • Přírodní rezervace – Libouchecké rybníčky
Negativa	

6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Chráněná oblast přirozené akumulace vod • Vodojem • Ložisko nerostných surovin – čedič, nefelinit
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Potencionální sesuv • Ohrožení přívalovými dešti ve středu obce

7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Příležitost snížení znečištění ovzduší v důsledku vytápění tuhými palivy - využití dotačních titulů pro modernizaci lokálních topných zdrojů, výměna kotlů, používání ekologicky šetrných druhů vytápění
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy (silnice I/13) zastavěným územím

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nízký podíl orné půdy • Třetinu rozlohy obce tvoří travní porosty

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Výborné vybavení sociální infrastrukturou – škola, zdravotní zařízení, pošta • Zdravotní středisko i se specializovanými lékaři • Kulturní dům
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek chodníků • Absence pečovatelského domu

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Výborné vybavení technickou infrastrukturou – plynofikace, kanalizace, má FVE • Obec má ČOV • Napojení na silnici I třídy • Dobrá dostupnost ORP Ústí nad Labem • Kvalitní přímá dopravní napojení na dálnici D8, exit 80 • Silnice I/13 • Časté autobusové spojení s Ústím nad Labem i s Děčínem
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Silnice I/13 přetížena => nutná přeložka • Nedostatek chodníků, pokryto pouze centrum • Neprobíhá osobní železniční doprava • Nedostatek vhodných parkovacích ploch • Nedostatečné vybavení sídel Knínice, Čermné a Žďárku potřebnou technickou infrastrukturou • Absence bezbariérového přístupu do správních budov a budov občanské vybavenosti • Riziko nedostatku financí na investice a opravy majetku

11. ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Nižší dlouhodobá nezaměstnanost • Podnikatelské aktivity • Blízkost dálnice D8 • Příležitost rozvoje rozsáhlých průmyslových ploch (Knínice u Libouchce, Žďár u Velkého Chvojna) • Členství v MAS Labské skály • Příhraniční poloha • Poloha mezi Teplicemi, Děčínem a Ústím nad Labem • Možnost využití nefunkčních areálů (Kravín, bývalé ČSAD)

	<ul style="list-style-type: none"> Možnost zřízení vývojové a obslužné zóny Libouchec – Žďárek
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Narůstající počet ekonomicky slabých obyvatel

12. rekreace a cestovní ruch

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> Sportovní hala Dětské hřiště, fotbalové hřiště Kulturní dům Aktivně působící spolky, kroužky pro děti Síť turistických a naučných stezek, některé jsou zpevněné, cyklostezek Potenciál obce jako výchozí bod do CHKO Zámek Libouchec: zájem o navázání spolupráce s majiteli Příležitost pro vznik klidových zón, doplnění a modernizace městského mobiliáře
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Slabý turistický potenciál – golfové hřiště

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Ohrožení přívalovými dešti

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
U06	PU - problém (závada) urbanistický	Nevyužívané areály a objekty	Libouchec – Kravín a bývalé ČSAD, Sociální brownfield, průmyslový brownfield	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L04	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma drah	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L13	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L15	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma plynárenských zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L16	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Bezpečnostní pásmo plynových zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L29	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma veřejných pohřebišť	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

L34	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Využití území ve vyhlášených chráněných oblastech přirozené akumulace vod (CHOPAV)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L47	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná krajinná oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L57	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L61	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Natura 2000 - Evropsky významná lokalita	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L62	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Natura 2000 - Ptačí oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L65	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L76	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Kulturní památka	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S01	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ZUR Vznik a vymezení ochranných pásem dálnic, silnic a místních komunikací	Nadmístní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S13	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

S57	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ZUR Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Nadmístní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S57	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P119	11	Rodinné domy nebo lehká výroba	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
H08	10	Velké dopravní zatížení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
H09	10	Současná kapacita ČOV téměř naplněna	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Vztah podmínek je vyvážený.