

6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem

PETROVICE

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 5117 ha

Počet katastrálních území: 4

Počet základních sídelních jednotek: 4

Sousedící obce: Tisá, Libouchec, Telnice, Krupka (SO ORP Teplice), SRN

Počet obyvatel: 904

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Obec Petrovice leží severně od Ústí nad Labem u státních hranic ČR a SRN a je tvořena dvěma částmi Petrovice a Krásný Les. K obci patří osady - Hladov, Panenská, Nakléřov, Krásný Les a Větrov.

Obec vznikla při zemské bráně, kterou se z německého Halle dovážela do českého vnitrozemí sůl. První zmínky o obci sahají až do roku 1352. V 16. století byly Petrovice součástí panství Krupka. Od 17. století do 19. století se mezi majiteli vystřídal několik pánů až do roku 1849, kdy se obec osamostatnila.

Dominantou obce je kostel sv. Mikuláše stojící při silnici nad obcí již zrekonstruován.
(<http://www.obecpetrovice.cz>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- dálnice D8
- silnice II/528, silnice II/248, silnice III/2486, silnice III/2482
- cyklotrasy 23, 3066
- turistické pěší trasy, naučná stezka Zapomenuté pohraničí, Hřebenovka

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Petrovický potok, Větrovský potok, Liščí potok, Olšový potok

Vodní plochy: Stříbrný rybník a rybník Lapkáč

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ne
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ano (1 penzion)
- Hospoda: ano
- Obchod s potravinami: ano
- Dětské hřiště
- Ordinace lékaře (lékárna, zubař)

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec disponuje kvalitním dopravním napojením díky dálnici D8, silnici II/248 a II/528, ovšem chybí napojení na silnici I. třídy. Možný rozvoj je podél komunikací II. třídy především severojižním směrem.



Obec má problém s víkendovým přetížením příjezdem zahraničních turistů, na druhou stranu ale zvyšují ekonomiku obce.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Jedná se především o zastavitelné plochy pro bydlení lemující současnou zástavbu (severojižní směr).

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

kód plochy	funkční využití	rozloha (ha)
U.2	bydlení	0,294
U.3	bydlení	0,177
U.4	bydlení	0,186
U.5	bydlení	0,141
U.6	bydlení	0,172
U.8	bydlení	0,313
U.9	bydlení	0,448
U.10	bydlení	0,302
U.12	bydlení	0,305
U.13	bydlení	0,345
U.14	bydlení	0,505
U.17	bydlení	0,25
U.18	bydlení	0,306
U.19	bydlení	0,129
U.20	bydlení	0,124
U.21	bydlení	0,598
U.22	bydlení	0,168
U.24	bydlení	0,072
U.33	bydlení	0,498
U.35	bydlení	0,151
U.36	bydlení	0,292
U.37	bydlení	0,232
U.39	bydlení	0,568
U.40a	bydlení	0,185
U.40b	bydlení	0,402
U.41	bydlení	0,384
U.42	bydlení	0,046
1.1	bydlení	0,368
2.3	bydlení	0,561
2.4 ÚS	bydlení	2,345
2.6	bydlení	0,769
3.1	bydlení	0,344
3.2	bydlení	0,337
3.3	bydlení	1,387
3.4	bydlení	0,801
N.1	bydlení	0,183
N.2	bydlení	0,528
N.3	bydlení	0,505
N.4	bydlení	0,342
N.5	bydlení	1,019
N.6	bydlení	0,207
N.7	bydlení	0,426
N.8	bydlení	0,188

N.9	bydlení	0,299
N.10	bydlení	0,163
N.11	bydlení	0,198
N.12	bydlení	0,191
N.13	bydlení	0,409
N.18	bydlení	0,192
N.19	bydlení	0,147
N.20	bydlení	0,669
N.21	bydlení	0,288
N.22	bydlení	0,200
N.23	bydlení	0,806
N.24	bydlení	0,346
N.25	bydlení	0,072
N.26	bydlení	0,089
N.27	bydlení	0,269
N.28	bydlení	0,361
N.31	bydlení	0,190
N.32	bydlení	0,917
N.33	bydlení	1,489
N.34	bydlení	0,986
N.35	bydlení	0,797
N.36	bydlení	0,363
N.37	bydlení	0,083
N.38	bydlení	0,239
N.40	bydlení	0,130
N.41	bydlení	0,033
N.42	bydlení	0,443
N.43	bydlení	0,682
N.44	bydlení	1,013
N.45	bydlení	0,144
N.46 + N.46a ÚS	bydlení	2,309
N.47	bydlení	0,803
N.49	bydlení	0,511
R.3	rekreace individuální	0,033
R.6	rekreace individuální	0,023
R.13	rekreace individuální	0,074
R.14	rekreace individuální	0,032
R.19	rekreace individuální	0,037
R.20	rekreace individuální	0,124
R.32	rekreace individuální	0,097
R.33	rekreace individuální	0,102
RI.34	rekreace individuální	0,203
S.1	sídelní zeleň	1,478
S.2	sídelní zeleň	0,728
S.3	sídelní zeleň	0,247
N.50	sídelní zeleň	0,992
N.51	sídelní zeleň	0,463
U.1	plochy občanského vybavení	0,098

U.26	plochy občanského vybavení	0,101
U.27	plochy občanského vybavení	0,191
U.29	plochy občanského vybavení	0,161
6.1	plochy občanského vybavení	0,184
N.16	plochy veřejných prostranství	0,146
N.39	plochy veřejných prostranství	0,106
N.14	dopravní infrastruktura	0,075
N.15	dopravní infrastruktura	0,021
N.17	dopravní infrastruktura	0,046
N.52	dopravní infrastruktura	0,019

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridor K2, K4
- regionální biocentrum 1700, 1515
- regionální biokoridor 548
- SOB6 specifická oblast Krušné hory
- cyklostezka „Krušnohorská magistrála“
- KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)
- Koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- variantní trasy VRT
- kanalizace
- vedení elektrické sítě

Ostatní záměry:

- nebyly zjištěny

Programové a investiční záměry obce:

- revitalizace veřejných prostranství
- oprava, modernizace bytového fondu obce
- rekonstrukce kulturního dědictví na území obce
- rekonstrukce technického zázemí a vybavení kulturního sálu
- ZŠ rekonstrukce
- Vodovod Krásný Les
- Nakléřov rozhledna

Seznam významných limitů na území obce:

- dálnice
- CHKO

Člen Krajské sítě Národní sítě Místních akčních skupin České republiky Ústeckého kraje (MAS Labské skály)

Krásný Les SOVA

Euroregion Elbe/Labe

Mikroregion Labské Skály

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koefficient ekologické stability	2,7/2,3	ČSÚ 2024	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + - + +	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2024 HEIV 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2024 (ZdrLV) ÚAP 2024 ÚAP 2024	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + - - +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	2,97/3,68	ČSÚ 2023	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	14,7/22,4	SLDB 2021	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2024	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	99,1/99,2 75,9/131,4 47,7/57,1	ČSÚ 2023 ČSÚ 2023 ČSÚ 2023	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	- + +	+ + +
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	27 %	ÚAP 2024	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školařství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- + + + +	+ + + + +

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2020 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Vyváženost územních podmínek v obci dle 5. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2020

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce



+	+	+	1
---	---	---	---

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Příhraniční poloha • Horská oblast • Nájezd na dálnici D8
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Periferní poloha v rámci ORP

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Koncentrace občanské vybavenosti do jednoho místa obce

3. struktura osídlení	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Osídlení nataženo pouze podél silnic

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Počet obyvatel se mírně zvyšuje • Velmi nízký index stáří • Dobrá vybavenost sociální infrastrukturou • Růst bytového fondu • Přítomnost ZŠ a MŠ • Snaha obce obnovit plochy pro bydlení v oblastí příhraničního pásma
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence dětského lékaře • Absence sociálních služeb • Absence bezbariérových přístupů do správních budov a budov občanské vybavenosti • Se stárnutím populace související zvyšující se poptávka po sociálních službách • Nízká míra angažovanosti obyvatel obce, problémy s komunikací s občany • Nedostatek ploch pro bydlení z důvodů CHKO

5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Území CHKO • Evropsky významná lokalita – Olšový potok a Východní Krušnohoří • Ptačí oblast – Labské pískovce a Východní Krušné Hory • Přírodní rezervace - Špičák u Krásného lesa (Krásný Les v Krušných horách)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Přítomnost větrné elektrárny – znehodnocení krajinného rázu, hluchost • Přítomnost bariéry v podobě dálnice D8

6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Území nemá potenciální ani aktivní sesuv • Chráněná oblast přirozené akumulace vod
Negativa	

7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Příznivé přírodní podmínky

Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Přítomnost větrné elektrárny - znehodnocení krajinného rázu
----------	---

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Zemědělci využívají dotace • Lesy tvoří 25 % rozlohy obce
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nízký podíl orné půdy

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence dětského lékaře • Absence bezbariérových přístupů do správních budov a budov občanské vybavenosti • Občanská vybavenost koncentrována pouze v centru obce

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. dostupnosti	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Obec má ČOV (pouze v Petrovicích) • Nový vodovodní řad v Petrovicích • Přítomnost větrné elektrárny – obnovitelný zdroj elektrické energie; stavba dočasná • Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice) • Relativně dobrá dostupnost ORP Ústí nad Labem • Nájezd na dálnici v území obce
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Chybějící pěší propojení mimo hlavní dopravní tah v obci • Chybí plynovod (ani není plánován vzhledem k roztroušenosti obce) • Absence napojení na železnici • Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I třídy) • Víkendové dopravní zatížení způsobeno příjezdem zahraničních turistů (+ zvýšení tržní ekonomiky obce) • Vodovod – potřeba posílit (Horní Petrovice) • Větrné elektrárny • Absence kanalizace v částech mimo Petrovice

11. ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vyšší míra podnikatelské aktivity • Nízká dlouhodobá nezaměstnanost • Významný cestovní ruch, obec závislá na příjmech zahraničních turistů, kteří využívají místní služby vč. lékařské péče • Dálnice D8 • Zaměstnanost občanů ve službách • Příležitost pro logistická centra – blízkost dálnice • Příležitost přeshraniční spolupráce
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Krásný Les – z důvodu stanovení OP vodního zdroje limita pro zemědělskou činnost • Vysoký podíl drobných živnostníků bez zaměstnanců • Nedostatečné využití grantů a dotací

12. rekreace a cestovní ruch

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Významné vyhlídkové místo – Nakléřov • Turistický potenciál – cyklotrasy, turistické a běžecké trasy • Muzeum – historie Petrovic – výrobky, bitvy • Činnost místních spolků, nabídka zájmových kroužků pro děti, akce pro děti • Nadstandartní vybavení obce stravovacími, ubytovacími a obchodními službami díky sousedství s Německem • Sportovní hřiště, tělocvična • Příležitost využití kostela Sv. Mikuláše pro kulturně společenské centrum (např. výstavy)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Potřebná obnova rozhledny Nakléřov (čeká se na dotace)

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Policie Chlumeč spolupráce
Negativa	

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L13	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L29	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma veřejných pohřebišť	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L32	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma vodních zdrojů	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Využití území ve vyhlášených chráněných oblastech přirozené akumulace vod (CHOPAV)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L35	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Záplavové území	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L47	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná krajinná oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L57	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L61	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Natura 2000 - Evropsky významná lokalita	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

L62	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Natura 2000 - Ptačí oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L65	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L76	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Kulturní památka	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L81	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Jiná ochranná pásma	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S04	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ZÚR Ochranná pásma drah	Nadmístní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S13	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P023	12	Obnova rozhledny	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P024	10	Posílení vodovodu	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Nejsou evidovány žádné požadavky.

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Vztah podmínek je vyvážený.