

6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem

RYJICE

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 159 ha

Počet katastrálních území: 1

Počet základních sídelních jednotek: 1

Sousedící obce: Povrly, Ústí nad Labem, Chuderov

Počet obyvatel: 194

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Obec Ryjice je obec v zázemí Ústí nad Labem severovýchodním směrem podél Neštětického potoka. Nejstarší písemná zmínka o obci pochází z roku 1186. Až do roku 1880 šlo o osadu obce Mírkov, poté byla osamostatněná. V letech 1980–1985 byla součástí Neštěmic, spolu s nimi se stala roku 1986 součástí Ústí nad Labem. V roce 1990 se, na rozdíl od Neštěmic, osamostatnila.

Jako významná dominanta obce je bývalá dělnická léčebna s názvem "Sanatorium pro plicně choré". V roce 1906 postupně vznikla rozsáhlá léčebna s kapacitou 160 lůžek. Dnes je areál zcela zrekonstruován a využíván jako nemocnice následné péče.

(<http://cs.wikipedia.org>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice III/25374
- turistické pěší trasy

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Neštětický potok

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – částečná cca 50 % obce
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ne
- ZŠ: ne
- Ubytovací zařízení: ne
- Hospoda: ano
- Kulturní dům: ano
- Obchod s potravinami: ne
- Zdravotnické zařízení: ano (ONP KZ)
- Dětské hřiště, víceúčelové hřiště

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec má horší dopravní dostupnost a nekvalitní spojení (chybí silnice I. nebo II. třídy), v důsledku exponovaného terénu je rozvoj zastavitelných ploch silně omezen.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

V rámci obce jsou vymezeny především plochy pro bydlení a rekreaci.

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

kód plochy	funkční využití	rozloha (ha)
Z.1	rekreace	0,290
Z.2	rekreace	0,177
Z.3	bydlení	0,499
Z.5	bydlení, rekreace	0,21
Z.6	bydlení	0,060
Z.7	bydlení	0,075
Z.10	občanská vybavenost	0,439
Z.11	výroba	0,278
Z.12	bydlení	1,038
Z.13	občanská vybavenost	0,340
Z.14	občanská vybavenost	0,933
Z.15	bydlení	0,122
P.1	bydlení	0,142
P.2	bydlení	0,081
P.3	bydlení	0,120
P.4	bydlení	0,185

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridor K10
- regionální biocentrum 1321
- regionální biokoridor 594
- OB6 rozvojová oblast Ústí nad Labem
- KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- cyklotrasa

Programové a investiční záměry obce:

- rozšíření a modernizace kanalizace
- Oprava obecního úřadu a hasičárny

Seznam významných limitů na území obce:

- VTL plynovod
- CHKO
- sesuvné území

Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020
Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	5,4/2,3	ČSÚ 2024	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + - - +	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2024 HEIV 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2024 (ZdrLV) ÚAP 2024 ÚAP 2024	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + +	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	0,77/3,68	ČSÚ 2023	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	18,5/22,4	SLDB 2021	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2024	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	103,7/99,2 136,0/131,4 43,7/57,1	ČSÚ 2023 ČSÚ 2023 ČSÚ 2023	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	13 %	ÚAP 2024	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školy obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2020 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Vyváženost územních podmínek v obci dle 5. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje roce 2020

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
---	--	--	--------------------------------



+	+	+	1
---	---	---	---

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Periferní oblast v rámci ORP vlivem dopravního napojení

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Protážené osídlení dle komunikace, které je omezené morfologií terénu

3. struktura osídlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Jedna oblast souvislého osídlení
Negativa	

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • ONP • Počet obyvatel mírně roste • Migrace obyvatel do obce
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Minimum služeb • Vysoký index stáří • Nedostatek rozvojových ploch pro bydlení – nestabilní podloží, velká svažitost terénu • Převaha starých domů • Rozvoj obce omezen

5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Území CHKO • Evropsky významná lokalita
Negativa	

6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Prameny – 2
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • V letních měsících nedostatek vody • Při velkých přívalových deštích přepraha přeteče • Potenciální a aktivní sesuvy zasahující na téměř na celé území obce • Poddolované území

7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitnější proudění vzduchu (přítomnost LDN – léčba respiračních onemocnění)
Negativa	

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> Koeficient ekologické aktivity výrazně vzrost
Negativa	

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> ONP
Negativa	

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. dostupnosti

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> Vybavení technickou infrastrukturou – plynofikace, částečně odkanalizováno Obec napojena na ČOV Neštětice Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem hromadnou autobusovou dopravou
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Absence napojení na železnici Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy) Malý vztlak vodovodního řadu – časté problémy s dodávkou vody v letním období (opatření – zajištění cisternami) Kanalizace chybí v některých částech obce

11. ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Velmi nízká daňová výtěžnost Vyšší nezaměstnanost Malá podnikatelská činnost

12. rekreace a cestovní ruch

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> Turistický potenciál – blízkost hradu Blansko (OP NKP), cykloturistika, turistika Víceúčelové hřiště, tenisové kurty Stravovací zařízení
Negativa	

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Při velkých příválových deštích přehrada přeteče Potenciální a aktivní sesuvy

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
U01	PU - problém (závada) urbanistický	Rozvoj obce omezen	V důsledku exponovaného terénu omezen v rozvoji zastavitelných ploch;	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Částečně řešitelná nástroji územního plánování

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L13	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L32	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma vodních zdrojů	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L47	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná krajinná oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L65	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L80	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranné pásmo památkové rezervace, památkové zóny, nemovité kulturní památky	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L82	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Sesuvná území	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S57	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ZUR Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Nadmístní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P044	10	Rozšíření a modernizace kanalizace	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

P047	10	Zásobování vodou rozšířením stávajících vodovodních řadů	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
-------------	----	--	--------	----------	------	--

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
H18	1	Potenciální a aktivní sesuvy zasahující na téměř na celé území obce	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
H19	6	Nedostatečné zásobování vodou	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
H20	6	Čištění odpadních vod a nedostatečná kanalizační síť	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel
Vztah podmínek je vyvážený.