

**6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem**

# **ŘEHLOVICE**

## **KARTA OBCE**



**Základní údaje o obci:**

Výměra: 2798 ha

Počet katastrálních území: 6

Počet základních sídelních jednotek: 10

Sousedící obce: Chabařovice, Ústí nad Labem, Trmice, Stebno, Habrovany, Dolní Zálezly, Prackovice nad Labem (SO ORP Lovosice), Velemín (SO ORP Lovosice), Žim (SO ORP Teplice), Bořislav (SO ORP Teplice), Rtně nad Bílinou (SO ORP Teplice), Modlany (SO ORP Teplice)

Počet obyvatel: 1 463

**Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:**

Obec Řehlovice se nachází 8 km od Ústí nad Labem v údolí řeky Bíliny, na hranici CHKO České středohoří v těsné blízkosti dálnice D8 a v údolí řeky Bíliny. Obec tvoří části obce Řehlovice, Brozánky, Dubice, Habří, Hliňany, Moravany, Radejčín a Stadice.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1328. Původní kruhový půdorys obce byl pozměněn rozsáhlou řadovou výstavbou podél komunikací

Nejvýznamnější památkou obce je kostel Nejsvětější Trojice a socha sv. Jana Nepomuckého a památníkem v místech, kde podle pověsti poslové kněžny Libuše zastihli při orbě Přemysla Oráče.

(<http://www.rehlovice.cz/nase-obec/>, <http://cs.wikipedia.org>)

**Doprava a dopravní infrastruktura:**

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- dálnice D8
- silnice I/63, silnice II/258, silnice III/25814, silnice III/25832, silnice III/25839 aj.
- železniční trať č. 097 (st. Radejčín) a č. 131 (st. Bozánky, Řehlovice a Stadice)
- cyklotrasy 3009, 3009A, 3009B, 3071, 3091, 3092, 66 (pánevni)
- cyklostezka 3071
- turistické pěší trasy

**Vodní toky a plochy:**

Obcí protéká řeka Bílina, Radejčinský potok, potok Moravanka  
Drobné umělé vodní nádrže.

**Technická infrastruktura:**

- vodovod – ano (není v části Habří)
- kanalizace (ČOV) – ano (pouze Řehlovice)
- plynofikace – ne (má pouze část Hliňany)
- teplofikace – ne

**Občanské vybavení:**

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ano (1 penzion)
- Pošta: ano
- Restaurace, hospoda: ano
- Obchod s potravinami: ano

- Kulturní sál
- Praktický lékař pro dospělé
- Dětské hřiště
- Fotbalové hřiště
- Víceúčelové hřiště

**Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:**

Obec disponuje dobrými rozvojovými předpoklady v návaznosti na dálnici D8 a přímou dostupností železnice.

**Návrh rozvoje obce dle ÚPD:**

Většina rozvojových ploch má funkci bydlení a je doplněna plochami občanské vybavenosti.

**Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:**

**Řehlovice:**

| Název rozvojové plochy: | Funkce: |
|-------------------------|---------|
| Z1                      | SV      |
| Z2                      | SV      |
| Z3                      | SV      |
| Z4                      | SV      |
| Z5                      | SV      |
| Z6                      | SV      |
| Z7                      | SV      |
| Z8                      | SV      |
| Z9                      | SV      |
| Z10                     | SV      |
| Z12                     | SV      |
| Z13                     | SV      |
| Z14                     | SV      |
| Z15                     | SV      |
| Z17                     | SV      |
| Z16                     | OH      |
| Z19                     | OS      |
| Z20                     | OS      |
| Z21                     | VP      |
| Z22                     | VP      |
| P2                      | VP      |
| P1                      | TI      |

**Brozánky:**

| Název rozvojové plochy: | Funkce: |
|-------------------------|---------|
| Z1                      | SV      |
| Z2                      | SV      |
| Z3                      | SV      |
| Z4                      | SV      |
| Z5                      | SV      |
| Z6                      | SV      |
| Z7                      | VP      |

**Dubice:**

| Název rozvojové plochy: | Funkce: |
|-------------------------|---------|
| Z1                      | SV      |
| Z2                      | SV      |
| Z3                      | SV      |
| Z4                      | TI      |

|             |    |
|-------------|----|
| Z5a, 5b, 5c | SV |
| Z6          | SV |
| Z7          | VP |
| Z8          | OV |
| Z9          | SV |
| Z10         | SV |
| Z11         | SV |
| Z12         | SV |
| Z13         | SV |
| Z15         | PV |
| Z16         | SV |
| Z17         | SV |
| Z19         | SV |

**Habří:**

| Název rozvojové plochy: | Funkce: |
|-------------------------|---------|
| Z2                      | SV      |
| Z3                      | SV      |
| Z4                      | SV      |
| Z5                      | SV      |
| Z6                      | SV      |
| Z7                      | SV      |
| Z8                      | SV      |
| Z11                     | OX      |

**Moravany:**

| Název rozvojové plochy: | Funkce: |
|-------------------------|---------|
| Z1                      | SV      |
| Z2                      | SV      |
| Z3                      | SV      |
| P1                      | SV      |

**Radejčín:**

| Název rozvojové plochy: | Funkce: |
|-------------------------|---------|
| Z1                      | SV      |
| Z3                      | SV      |
| Z4                      | SV      |
| Z6                      | SV      |
| Z7                      | SV      |

**Stadice:**

| Název rozvojové plochy: | Funkce: |
|-------------------------|---------|
| Z1a, 1b                 | SV      |
| Z2                      | SV      |
| Z3                      | SV      |
| Z4                      | TI      |

**Nové Stadice:**

| Název rozvojové plochy: | Funkce: |
|-------------------------|---------|
| Z1                      | SR      |
| Z2                      | PV      |

**Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):**

- nadregionální biokoridory K9, K10
- regionální biokoridory 565, 566, 568
- regionální biocentra 1278, 1314, 1315, 1342
- ASA9 nadmístního-nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice
- ÚEL 8 územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím, včetně usnesení vlády 67 ČR č. 827/2015 k řešení dalšího postupu územně ekologických limitů těžby hnědého uhlí v severních Čechách
- KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)
- KC České středohoří – Milešovské středohoří (6a)
- KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)
- KC Severočeské nížiny a pánve (13)

**Oborové záměry (od poskytovatelů):**

- plochy veřejných prostranství
- vedení elektrické sítě
- rozšíření plynofikace
- rozšíření kanalizace

**Ostatní záměry:**

- nebyly zjištěny

**Programové a investiční záměry obce:**

- Zásíťování stavebních pozemků rozvojové plochy Z9
- Rekonstrukce Multifunkční dům Řehlovice
- Kanalizace Dubice
- Obnova polních cest a zadržování vody v krajině ve spolupráci s SPÚ

**Seznam významných limitů na území obce:**

- dálnice
- VTL plynovod
- VVN 220 kV
- NNKP
- CHKO
- dobývací prostor
- poddolované území



- sesuvné území
- územně ekologické limity těžby hnědého uhlí

Člen mikroregionu Milada

Člen DSO jezero Milada

MAS Labské skály

Sdružení místních samospráv ČR

Spolek pro obnovu venkova ČR

## Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

|  |
|--|
| Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020 |
| Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020 |

| téma  | faktor   | hodnoty   | zdroj  | kritérium hodnocení  | +/-                   | výsledek |
|---|--|-----------|--|--|-----------------------|----------|
| <b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> |  |           |  |  |                       |          |
| PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ                            | koefficient ekologické stability   | 1,7/2,3   | ČSÚ 2024   | vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus  | -                     | -        |
| HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE                        | dobývací prostory<br>chráněná ložisková území<br>poddolovaná území<br>sesuvná území<br>stará důlní díla      |           | ÚAP 2024<br>ÚAP 2024<br>ÚAP 2024<br>ÚAP 2024<br>ÚAP 2024 | ano = mínus, ne = plus<br>ano = mínus, ne = plus<br>ano = mínus, ne = plus<br>ano = mínus, ne = plus<br>ano = mínus, ne = plus | -<br>-<br>-<br>-<br>- | -        |
| VODNÍ REŽIM   | vodní zdroje<br>CHOPAV<br>záplavová území  |           | ÚAP 2024<br>HEIV 2024<br>ÚAP 2024                        | ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus<br>ano = mínus, ne = plus   | -<br>-<br>-           | -        |
| HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ                           | kvalita ovzduší<br>zatížení hlukem, prachem<br>ekologické zátěže v území                                     |           | ÚAP 2024 (ZdrLV)<br>ÚAP 2024<br>ÚAP 2024                 | nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus<br>ano = mínus, ne = plus<br>ano = mínus, ne = plus         | +<br>-<br>-           | -        |
| OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY                             | chráněná území<br>NATURA 2000<br>významné vyhlídkové body  |           | ÚAP 2024<br>ÚAP 2024<br>ÚAP 2024                         | ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus   | +<br>+<br>-           | +        |
| <b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>   |  |           |  |  |                       |          |
| VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA           | dostupnost veřejnou dopravou<br>zásobování vodou<br>zásobování plynem<br>zásobování teplem<br>odkanalizování |           | ÚAP 2024<br>ÚAP 2024<br>ÚAP 2024<br>ÚAP 2024<br>ÚAP 2024 | ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus | +<br>+<br>+<br>-<br>+ | +        |
| PLOCHY ROZVOJE  | průmyslové výroby  |           | ÚAP 2024   | ano = plus, ne = mínus   | +                     | +        |
| NEZAMĚŠTNANOST  | podíl nezaměstnaných osob %  | 2,75/3,68 | ČSÚ 2023   | vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus  | +                     | +        |

|   |  |                                       |  |   |   |   |
|---|--|---------------------------------------|--|---|---|---|
| PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI                                       | % obyvatel vyjíždějících za prací  | 18,7/22,4                             | SLDB 2021  | vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus   | + | + |
| EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ                                | vzdálenost od významných komunikací  |                                       | ÚAP 2024   | silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus  | + | + |
| <b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b> |  |                                       |  |   |   |   |
| VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA                 | dostupnost veřejnou dopravou<br>zásobování vodou<br>zásobování plynem<br>zásobování teplem<br>odkanalizování |                                       | ÚAP 2024<br>ÚAP 2024<br>ÚAP 2024<br>ÚAP 2024<br>ÚAP 2024 | ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus  | + | + |
| SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY                                 | index změny počtu obyvatel<br>index stáří<br>index ekonomického zatížení                                     | 99,7/99,2<br>119,6/131,4<br>50,9/57,1 | ČSÚ 2023<br>ČSÚ 2023<br>ČSÚ 2023                         | vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus<br>vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus<br>vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus | + | + |
| ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ                                    | podíl zastavitelných ploch<br>bydlení/zastavěného území ha   | 18 %                                  | ÚAP 2024   | do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus   | - | - |
| REKREACE  | možnosti každodenní rekreace<br>turistické stezky<br>turistické zajímavosti                                  |                                       | ÚAP 2024<br>ÚAP 2024<br>ÚAP 2024                         | ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus  | + | + |
| OBČANSKÁ VYBAVENOST   | kulturní zařízení<br>zdravotnictví<br>školství<br>obchod/pošta<br>sportovní zařízení                         |                                       | PRŮZKUM<br>PRŮZKUM<br>PRŮZKUM<br>PRŮZKUM<br>PRŮZKUM      | ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus<br>ano = plus, ne = mínus  | + | + |

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2020 nezměnila.

**Aktuální vyváženost územních podmínek v obci**

| Pilíř příznivého životního prostředí | Pilíř sociální soudržnosti obyvatel | Pilíř příznivých hospodářských podmínek | Kategorie zařazení obce |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|
| -                                    | +                                   | +                                       | 2c                      |

**Vyváženost územních podmínek v obci dle 5. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2020**

| Pilíř příznivého životního prostředí | Pilíř sociální soudržnosti obyvatel | Pilíř příznivých hospodářských podmínek | Kategorie zařazení obce |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|
| -                                    | +                                   | +                                       | 2c                      |

**Pozitiva a negativa obce:**

| 1. širší územní vztahy |   |
|------------------------|---|
| Pozitiva               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Blízkost Ústí nad Labem</li> <li>• Nájezd na dálnici D8</li> </ul> |
| Negativa               |   |

| 2. prostorové a funkční uspořádání území |   |
|--|---|
| Pozitiva                                 |   |
| Negativa                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec tvořena dvěma oddělenými územími</li> </ul> |

| 3. struktura osídlení |   |
|-----------------------|---|
| Pozitiva              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Osídlení koncentrováno v blízkosti důležitých silničních tahů</li> </ul> |
| Negativa              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nesouvislé osídlení</li> </ul>   |

| 4. sociodemografické podmínky a bydlení |   |
|---|---|
| Pozitiva                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou</li> <li>• Počet obyvatel mírně roste</li> <li>• Migrace obyvatel do obce</li> <li>• Zdravotní středisko dvakrát za týden</li> <li>• Výrazný růst bytového fondu</li> <li>• Příležitost zastavění prázdných parcel uvnitř zástavby (RD)</li> </ul> |
| Negativa                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rostoucí index stáří</li> <li>• Absence zubaře</li> <li>• Absence bezbariérového přístupu do obecního úřadu</li> <li>• Území obce rozděleno na dva nesousedící celky</li> <li>• Zamokřená území na severu obce Řehlovice nevhodná pro výstavbu</li> </ul>                                    |

| 5. příroda a krajina |  |
|----------------------|--|
| Pozitiva             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO</li> <li>• Evropsky významná lokalita</li> <li>• Přírodní rezervace Rač (Řehlovice)</li> </ul> |
| Negativa             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Velké dopravní zatížení</li> <li>• Nutnost asanace území po těžbě hnědého uhlí</li> </ul>                 |

| 6. vodní režim a horninové prostředí |   |
|--------------------------------------|---|
| Pozitiva                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prameny – 5</li> <li>• Ložisko nerostných surovin – čedič, balzanit, nefelinit, analcimolit</li> </ul>   |
| Negativa                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobývací prostor – Lochočice I</li> <li>• Do části zastavěného území zasahuje záplavové území Q50, Q100 a aktivní záplavové území</li> <li>• Na části území obce (zejména v níže položených lokalitách jako Stadice a Radejčín) může při intenzivních přívalemých deštích docházet k akumulaci povrchového odtoku, což zvyšuje potenciální riziko lokálního zaplavení</li> <li>• Potenciální a aktivní sesuv</li> <li>• Staré důlní dílo – 5</li> <li>• Poddolované území</li> </ul> |

### 7. kvalita životního prostředí

|          |   |
|----------|---|
| Pozitiva |   |
| Negativa | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví</li> <li>• Velké dopravní zatížení</li> <li>• Zvýšený objem kamionové dopravy v souvislosti s průmyslovými objekty</li> <li>• Topení pevnými palivy zatěžuje ovzduší</li> <li>• Dálnice D8 v těsné blízkosti obce - hlučnost</li> </ul> |

### 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

|          |   |
|----------|---|
| Pozitiva |   |
| Negativa | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký koeficient ekologické stability</li> </ul> |

### 9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

|          |   |
|----------|---|
| Pozitiva |   |
| Negativa | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence zubaře</li> <li>• Absence bezbariérového přístupu do obecního úřadu</li> </ul> |

### 10. veřejná dopravní a technická infrastruktura

|          |  |
|----------|--|
| Pozitiva | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obec má ČOV, kanalizace – pouze v části Řehlovice (dostatečná)</li> <li>• Přímé napojení na železnici</li> <li>• Velmi dobré spojení s krajským městem</li> <li>• Dálnice D8</li> <li>• Rychlostní silnice R63</li> </ul>                   |
| Negativa | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence kanalizace – Stadice a další menší místní části</li> <li>• Hrozící nárůst individuální automobilové dopravy</li> <li>• Plynofikace pouze v části obce Hliňany</li> <li>• Nedostatečná protihluková opatření u dálnice D8</li> </ul> |

### 11. ekonomické a hospodářské podmínky

|          |   |
|----------|---|
| Pozitiva | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší míra dlouhodobé nezaměstnanosti</li> <li>• Průmyslová zóna jako potenciální zdroj volných pracovních míst</li> <li>• Dojíždka za prací do nedalekého Ústí nad Labem</li> </ul> |
| Negativa | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nižší míra podnikatelské aktivity</li> </ul>   |

### 12. rekreace a cestovní ruch

|          |  |
|----------|--|
| Pozitiva | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Významné vyhlídkové body – Dubický kostelík (Dubice nad Labem), Doerellova vyhlídka (Dubice nad Labem)</li> <li>• Radejčín – mobilní vysílač přístupný veřejnosti</li> <li>• Cyklotrasy</li> <li>• Soukromé kulturní centrum</li> <li>• Fotbalové hřiště</li> <li>• Činnost místních spolků</li> <li>• Stravovací zařízení</li> <li>• Památník Přemysla Oráče</li> <li>• Linie lehkého opevnění podél Bíliny: příležitost naučné stezky s vyhlídkami</li> <li>• Hipoturistika (stáj v Řehlovicích)</li> </ul> |
|----------|--|

|          |   |
|----------|---|
|          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Historicky se na návsi obce nacházela barokní kaple sv. Anny (z roku 1709), která byla zbořena v roce 1959. V území tak existuje příležitost pro její možnou rekonstrukci jako prvku posilujícího kulturní a veřejný prostor návsi.</li> </ul> |
| Negativa | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nízký turistický potenciál</li> </ul>  |

### 13. bezpečnost a ochrana obyvatel

|          |  |
|----------|--|
| Pozitiva |  |
| Negativa | <ul style="list-style-type: none"> <li>Na části území obce (zejména v níže položených lokalitách jako Stadice a Radejčín) může při intenzivních přivalových deštích docházet k akumulaci povrchového odtoku, což zvyšuje potenciální riziko lokálního zaplavení</li> </ul> |

**Problémy k řešení v ÚPD:**

**Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad**

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

**Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území**

| KÓD | DRUH            | POPIS   | ÚROVEŇ 1 | PŮVOD    | STAV | CÍL                                   |
|-----|-----------------|---|----------|----------|------|---------------------------------------|
| L04 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma drah                        | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L13 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma elektroenergetického díla   | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L15 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma plynárenských zařízení      | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L16 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Bezpečnostní pásmo plynových zařízení      | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L29 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma veřejných pohřebišť         | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L32 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma vodních zdrojů              | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L35 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Záplavové území                            | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L36 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Území určená k řízeným rozlivům povodní    | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L37 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Povodňové riziko                           | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L47 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná krajinná oblast                   | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L57 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Územní systém ekologické stability (ÚSES)  | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L61 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Natura 2000 - Evropsky významná lokalita   | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L65 | střet s limitou | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |

| KÓD | DRUH             | POPIS  | ÚROVEŇ 1  | PŮVOD    | STAV | CÍL                                   |
|-----|------------------|--|-----------|----------|------|---------------------------------------|
| L69 | střet s limitou  | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Dobývací prostor  | Místní    | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L76 | střet s limitou  | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Kulturní památka  | Místní    | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L77 | střet s limitou  | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Národní kulturní památka  | Místní    | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L80 | střet s limitou  | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranné pásmo památkové rezervace, památkové zóny, nemovité kulturní památky | Místní    | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| L82 | střet s limitou  | zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Sesuvná území   | Místní    | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| S13 | střet se záměrem | zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Ochranná pásma elektroenergetického díla                                     | Místní    | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| S57 | střet se záměrem | zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Územní systém ekologické stability (ÚSES)                                    | Místní    | ÚAP 2024 | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |
| S57 | střet se záměrem | zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ZUR Územní systém ekologické stability (ÚSES)                                | Nadmístní | ZÚR      | Nový | Problém k řešení v územním plánu obce |

#### Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

| KÓD  | TÉMA | POPIS                                     | ÚROVEŇ 1 | PŮVOD    | STAV | CÍL  |
|------|------|---|----------|----------|------|--|
| P048 | 10   | Vybudování vodovodu – Chybí v části Habří | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Zohlednit při pořizování územního plánu obce |
| P049 | 12   | Využití rozvojových ploch pro sport       | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Zohlednit při pořizování územního plánu obce |
| P050 | 10   | Vybudování kanalizace                     | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Zohlednit při pořizování územního plánu obce |

#### Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Nejsou evidovány žádné požadavky.

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

| KÓD | TYP<br>PODMÍNEK      | POPIS                            | ÚROVEŇ 1 | PŮVOD    | STAV | CÍL   |
|-----|----------------------|----------------------------------|----------|----------|------|---|
| V05 | Životní<br>prostředí | Revitalizace starých důlních děl | Místní   | ÚAP 2024 | Nový | Zohlednit při pořizování územního plánu<br>obce |