

6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem

STEBNO

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 1094 ha

Počet katastrálních území: 4

Počet základních sídelních jednotek: 5

Sousedící obce: Ústí nad Labem, Dolní Zálezly, Řehlovice, Habrovany, Trmice

Počet obyvatel: 482

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Obec Stebno se nachází zhruba 5,5 km jihozápadně od centra Ústí nad Labem, na náhorní planině Českého středohoří, ohraničené hlubokými údolími řek Labe a Bíliny. Obec se skládá z pěti částí, a to Stebno, Chvalov, Milbohov, Podlešín a Suchá.

Nejstarší písemná zmínka pochází z roku 1352. Po r. 1360 zde byl při panském dvoře připomínán církevní patron Zdeněk Syrso z Dubic. Do roku 1405 náležela bratrům Rydkéři a Erhardovi se Sulevic a od r. 1542 až do počátku 17. století patřila bratrům z Miliny v Dolních Trmicích. V roce 1757 byla obec vypálena pruskými vojsky a znovu vyhořela v letech 1801, 1832 a 1833.

V obci se nachází barokní kostel svatých Šimona a Judy z roku 1692.

(<http://www.stebno.cz/>, <http://cs.wikipedia.org>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice III/25839, silnice III/25833, silnice III/25835
- cyklotrasy 3090, 3092
- turistické pěší trasy

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Moravanský potok, Podlešínský potok, Stadický potok, Újezdský potok

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ne
- plynofikace – ne
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ne
- ZŠ: ne
- Ubytovací zařízení: ne
- Hospoda: ano
- Obchod s potravinami: ano
- Dětské hřiště

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

V obci je špatná dopravní situace – chybí napojení silnice I. třídy a silnice III. třídy v obci neodpovídá současným požadavkům, absence chodníků a parkovacích míst.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

ÚP vymezuje převážně rozvojové plochy pro bydlení v jednotlivých obecních částech.

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

název plochy	funkce	rozloha (ha)
Z.02	BV	0,22
Z.03	BV, DS, PX	0,97
Z.04	BV	0,2
Z.10	BV	0,32
Z.11	BV	0,43
Z.12	TW	0,06
Z.14	BV, PX	1,0
Z.15	PX	0,02
Z.16	BV	0,25
Z.17	BV, ZZ	0,74
Z.20	DS, OS, PX	0,24
Z.21	BV	0,30
Z.22	BV	0,14
Z.23	BV	0,05
Z.30	BV	0,18
Z.31	BV	0,28
Z.32	BV	0,17
Z.33	OS	0,09
Z.41	DS	0,02

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridor K10
- regionální biokoridor 595
- regionální biocentrum 1315, 1316, 1385
- OB6 rozvojová oblast Ústí nad Labem
- KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- variantní trasy VRT
- kanalizace

Ostatní záměry:

- nebyly zjištěny

Programové a investiční záměry obce:

- úprava místních komunikací
- péče o veřejnou zeleň
- rozvoj služeb pro občany

Seznam významných limitů na území obce:

- VTL plynovod
- VVN 220 kV
- CHKO
- NATURA 2000
- sesuvné území

Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Člen mikroregionu Milada

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020
Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	5,6/2,3	ČSÚ 2024	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - + - +	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2024 HEIV 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - +	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2024 (ZdrLV) ÚAP 2024 ÚAP 2024	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + -	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + - - +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	3,14/3,68	ČSÚ 2023	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	16,8/22,4	SLDB 2021	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2024	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	-	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	98,8/99,2 157,8/131,4 52,1/57,1	ČSÚ 2023 ČSÚ 2023 ČSÚ 2023	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	14 %	ÚAP 2024	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení	obchod	PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	-	-

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2020 zlepšila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Vyváženost územních podmínek v obci dle 5. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2020

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce



+	-	-	3a
---	---	---	----

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Dostupnost Ústí nad Labem • Dobré dopravní napojení na dálnici D8
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Odlehlejší poloha v rámci ORP
2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Rozlehlejší území bez významnější centrální obce
3. struktura osídlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Koncentrace osídlení v blízkosti silnic
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Roztroušené osídlení
4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Příprava kulturního domu
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou – chybí nový kulturní dům • Vysoký index stáří • Odliv mladých lidí do města • Nízký zájem občanů o dění v obci • Převaha starých domů
5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Území CHKO • Evropsky významná lokalita • Příznivé přírodní podmínky
Negativa	
6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Ložisko nerostných surovin – bazanit (Chvalov)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • V případě přívalových dešťů ohrožená část obce – Podlešín, Chvalov • Potenciální a aktivní sesuv
7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Nízká úroveň lokálních zdrojů znečištění v důsledku venkovského charakteru obce a absence významných průmyslových provozů • Bezprostřední kontakt zastavěného území s volnou krajinou a zemědělskými a lesními plochami • Nízká hluková zátěž mimo vlivy nadřazené dopravní infrastruktury v širším okolí • V katastru obce nejsou evidovány významné staré ekologické zátěže ani rozsáhlé brownfieldy
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Kvalita ovzduší je ovlivněna regionální imisní zátěží Ústecké aglomerace, zejména při nepříznivých rozptylových podmínkách

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> Podíl orné půdy nadprůměrný ve srovnání s krajem (avšak podprůměrný ve srovnání s ČR)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Významný podíl rozlohy obce tvořen trvalými travními porosty (34,5 %)

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> Hasičská zbrojnice SDH Obchod Příprava kulturního domu
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou – chybí nový kulturní dům

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. dostupnosti

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> Dobré dopravní napojení na ORP Ústí nad Labem
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Chybí plynovod a kanalizace (Milbohov, Podlešín), chybí napojení na ČOV Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí Absence napojení na železnici Stávající silnice III. třídy již nevyhovuje současným požadavkům obce, je úzká, chybí chodníky Nedostatek parkovacích míst Slabší pokrytí internetem a horší signál mobilního operátora V případě okolní uzavírky problém s průjezdností

11. ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> Vyšší míra podnikatelské aktivity Nízká míra nezaměstnanosti Možnost zisku dotací
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Většina podnikatelských subjektů pouze fyzické osoby bez většího počtu zaměstnanců

12. rekreace a cestovní ruch

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> Větší počet turistických značek procházejících územím Činnost spolků (SDH, myslivecký spolek) včetně pořádání akcí pro veřejnost Potenciál CHKO, NATURA 2000
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> Nízký turistický potenciál

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> SDH
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> V případě přívalových dešťů ohrožená část obce – Podlešín, Chvalov

Problémy k řešení v ÚPD:
Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
D03	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Deficit parkovacích míst	Obecný problém způsobený nárůstem automobilové dopravy; Závada daná historickými souvislostmi	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
D06	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Absence chodníků	Závada daná historickými souvislostmi	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
D07	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Průjezd silnice obcí	Průjezd silnice III. tř. zastavěným územím obce (Stebno u Kostela, začátek Milbohova); Závada daná historickými souvislostmi	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L13	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L16	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Bezpečnostní pásmo plynových zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L29	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma veřejných pohřebišť	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

L32	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma vodních zdrojů	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L47	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná krajinná oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L57	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L65	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L76	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Kulturní památka	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L81	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Jiná ochranná pásma	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S13	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S57	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ZUR Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Nadmístní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P051	10	Vybudování parkovacích míst	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P052	10	Vybudování parkovacích míst	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P053	10	Vybudování parkovacích míst	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P054	10	Vybudování kanalizace	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
H28	10	Nárůst automobilové dopravy	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
V07	Sociální soudržnost	Vybudování kulturního domu	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce