

6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem

TAŠOV

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 360 ha

Počet katastrálních území: 1

Počet základních sídelních jednotek: 1

Sousedící obce: Malečov, Žitenice (ORP Litoměřice)

Počet obyvatel: 140

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Obec se rozprostírá v centrální části Českého středohoří jihovýchodně od Ústí nad Labem a do roku 1994 byla částí obce Malečov.

První písemná zmínka o sídle pochází z roku 1188, tehdy ji daroval velmož Hroznata řádu johanitů. Osídlení na území dnešní obce se však datuje již od pravěku. Ve středověku byla obec ve vlastnictví řádu johanitů. V roce 1382 patřil Tašov Střekovu a později byl součástí obce Svádov. Velké změny nastaly v roce 1568, kdy Bedřich ze Salhausenu s okolními vesnicemi vytvořil samostatný statek. V horní části obce, v místech dnešního č. p. 1 byla vybudována celkem honosná tvrz, která byla o několik let později dokonce přestavěna na zámek. Velké změny nastaly po roce 1620, kdy bylo Oldřichu Vchynskému z Vchynic celé panství zkonfiskováno. Majitelem panství se pak stává Oldřichův bratr Vilém, který byl v roce 1634 zavražděn v Chebu spolu s Albrechtem z Valdštejna. Ve druhé polovině 19. století míval Tašov až 230 stálých obyvatel; téměř výhradně to byli Němci. Ještě před koncem století však počet obyvatel začal klesat. V 50. letech 20. století tu žilo něco přes 80 lidí.

Památkou obce je asi 700 m jihovýchodně od obce stojí barokní pětiboká kaple sv. Marie Magdaleny z roku 1707.

(<http://www.obectasov.cz>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice III/25841, silnice III/26026
- turistické pěší trasy
- cyklotrasa 3057

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Proboštovský potok

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ne
- ZŠ: ne
- Ubytovací zařízení: ne
- Hospoda: ne

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec je napojena pouze na silnice III. třídy, z čehož vyplývá, že chybí kvalitnějšího dopravní spojení.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně jako plochy pro bydlení 3 včetně navazujících zahrad (ZZ), případně se jedná o veřejnou infrastrukturu.

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Rozvojové plochy	Rozloha (ha)
Z.1	0,7222
Z.3	0,1728
Z.4	0,1583
Z.5	0,2941
Z.6	0,1500
Z.7	0,1090
Z.8	0,0910
Z.9	0,3662
Z.10	0,1833
Z.11	0,3172
Z.13	0,0800
Z.DS1	0,1268
P.1	0,3134
P.2	0,1702

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- ŽD1 železniční dráha jako součást systému rychlých spojení (RS)
- OB6 rozvojová oblast Ústí nad Labem
- KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- variantní trasy VRT
- kanalizace, ČOV

Ostatní záměry:

- nebyly zjištěny

Programové a investiční záměry obce:

- Rekonstrukce chodníků
- Ubytovací zařízení
- Revitalizace rybníka
- Opravy obecních komunikací
- Rekonstrukce hasičárny
- Soc. bydlení

Seznam významných limitů na území obce:

- VTL plynovod



- VVN 220 kV
- CHKO
- sesuvné území

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

téma	Faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	20,4/2,3	ČSÚ 2024	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - + - +	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2024 HEIV 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - +	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2024 (ZdrLV) ÚAP 2024 ÚAP 2024	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + +	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - -	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	2,13/3,68	ČSÚ 2023	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	23,3/22,4	SLDB 2021	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2024	silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	-	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	92,4/99,2 90,0/131,4 37,14/57,1	ČSÚ 2023 ČSÚ 2023 ČSÚ 2023	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	- + +	 + +
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	13 %	ÚAP 2024	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školy obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- - - - -	 -

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2020 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	-	2b

Vyváženost územních podmínek v obci dle 5. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2020

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	-	2b

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Periferní poloha v rámci ORP
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Horší dostupnost Ústí nad Labem
2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek občanské vybavenosti
3. struktura osídlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Kompaktní osídlení
Negativa	
4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Počet obyvatel roste
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečné vybavení sociální infrastrukturou
5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Území CHKO – II. a III. zóna • Vysoká krajinářsko-estetická hodnota
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Lokální zátopy a splavování zeminy
6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Ložisko nerostných surovin – znělec, nefelinit (Tašov – Rovný) • Vlastní zdroj vody
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciální sesuv
7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký koeficient ekologické stability
Negativa	
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký koeficient ekologické stability
Negativa	
9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Přírodní koupaliště
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek občanské vybavenosti

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. vybavenosti

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Plynofikace obce • Nová kanalizace a napojení na ČOV
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence napojení na železnici • Absence kvalitního dopravního napojení (silnice I. třídy) • V případě uzavírky zvýšena dopravní zátěž nákladní automobilovou dopravou • Nedostatečná šířka komunikací pro vybudování chodníků

11. ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Využití zemědělského areálu
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence průmyslových ploch

12. rekreace a cestovní ruch

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Cyklotrasa • Lezení po skalách • Turistické značky • Přírodní koupaliště • Turistický potenciál CHKO a skal v okolí (rozhledna) • Lyžařský areál
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence ubytovacích a stravovacích zařízení

13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Potenciální sesuv

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L13	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L15	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma plynárenských zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L16	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Bezpečnostní pásmo plynových zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L32	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma vodních zdrojů	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L47	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná krajinná oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L57	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L65	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L68	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná ložisková území	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L81	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Jiná ochranná pásma	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L82	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Sesuvná území	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S57	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P056	11	Rozvoj ploch s drobnou podnikatelskou činností	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
H29	10	Nedostatek či špatný stav chodníků	Místní	ÚAP 2024	Nový	Těžko řešitelná nástroji územního plánování s ohledem na nesplnění technických norem na šířku komunikace

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V02	Hospodářský rozvoj	Vymezení potenciálních ploch pro průmyslovou výrobu	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce