6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem

TELNICE

KARTA OBCE

Základní údaje o obci:
Výměra: 1132 ha
Počet katastrálních území: 3
Počet základních sídelních jednotek: 6
Sousedící obce: Petrovice, Libouchec, Ústí nad Labem, Chlumec, Krupka (SO ORP Teplice)
Počet obyvatel: 694

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:
Obec leží severozápadně od Ústí nad Labem a dosahuje až k hranicím ČR a SRN. Dělí se na tři části, a to Telnice, Liboňov a Varvažov.

První zmínka o Telnici je z roku 1371 v souvislosti s důlní činností na Rudném vrchu. Jedni z posledních majitelů byli Ledeburové, kteří zde vystavěli kostel a zámek, který však již zanikl.

Mezi pamětihodnosti obce patří dva pomníky napoleonských válek z roku 1813, hrobka Ledeburů či novogotická kaple. V okolí obce se nacházejí chráněné přírodní oblasti s lokalitou výskytu některých vzácných druhů rostlin.
(http://www.obec-telnice.cz/)

Doprava a dopravní infrastruktura:
Obcí procházejí tyto významné komunikace:
- silnice I/13, II/248, III/2482 aj.
- železnice č. 132
- turistické pěší trasy, naučná stezka Zapomenuté pohraničí

Vodní toky a plochy:
Obcí protéká Telnický potok, Černý potok
Vodní plocha: Oprám

Technická infrastruktura:
- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ne
- plynofikace – ano
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:
- MŠ: ano
- ZŠ: ne
- Ubytovací zařízení: ano (8 zařízení)
- Hospoda: ano
- Sportoviště: ano (workouthřiště, lyžařské středisko)
- Pošta: ano
- Obchod s potravinami: ano
- Dětské hřiště
- Knihovna
- Kino

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:
Obec disponuje dobrými rozvojovými předpoklady díky dopravnímu napojení – silnice I/13, blízkost dálnice D8, výborná dostupnost do ORP Ústí nad Labem. Problémem je přetížení silnice III/248/1.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:
Návrhem rozvoje je malé venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí. Záměrem je vytvoření podmínek pro racionální využití ploch a pro odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu a také posílení přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Název plochy	Funkce	Rozloha (ha)
Z01	bydlení	5,64
Z02	bydlení	0,53
Z03	bydlení	1,85
Z04	bydlení	0,23
Z05	bydlení	1,32
Z06	bydlení	1,92
Z07	bydlení	0,36
Z08	bydlení	0,25
Z09	bydlení	0,76
Z10	bydlení	0,72
Z11	bydlení	0,41
Z12	bydlení	2,07
Z13	bydlení	2,33
Z14	bydlení	0,61
Z16	bydlení	0,59
Z19	obytně komerční	3,44
Z35	obytně komerční	0,2
Z41	obytně komerční	1,12
Z20	občanské vybavení	1,06
Z15	občanské vybavení	0,25
Z37	občanské vybavení	0,40
Z40	občanské vybavení	0,74
Z28	veřejné prostranství	0,71
Z29	veřejné prostranství	0,33
Z30	veřejné prostranství	0,72
Z31	veřejné prostranství	0,13
Z32	veřejné prostranství	0,03
Z26	technická infrastruktura	0,34
Z27	technická infrastruktura	0,24
Z33	plochy vodohospodářské	0,23

<u>Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):</u>

- nadregionální biokoridor K2, K4
- regionální biocentrum 1323, 1344, 1515
- KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

- KC Severočeské nížiny a pánve (13)
- SOB6 specifická oblast Krušné hory
- ŽD1 železniční dráha jako součást systému rychlých spojení (RS)

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- variantní trasy VRT
- plochy veřejných prostranství
- modernizace vodovodu
- rozšíření veřejného osvětlení
- plynofikace Zadní Telnice, střední část Telnice, Adolfov

Programové a investiční záměry obce:

- úprava prostor sběrného dvora
- rozšíření komunikací pro pěší
- cyklostezky
- systém DČOV
- přeložení autobusové zastávky
- infocentrum
- rozšíření domu s chráněnými byty
- rekonstrukce obecních budov
- multifunkční sportovní centrum
- rozvoj Adolfova – běžkařských stop

Seznam významných limitů na území obce:

- poddolované území
- sesuvné území

Strategický plán – předpoklad realizace únor 2015
Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020
Název tématu – jeden čí více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	7,2/2,3	ČSÚ 2024	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - - + -	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2024 HEIV 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2024 (ZdrLV) ÚAP 2024 ÚAP 2024	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + +	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	- + +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus	-	-
NEZAMĚSTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	3,28/3,68	ČSÚ 2023	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	27,2/22,4	SLDB 2021	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2024	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + - +	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	95,5/99,2 175,6/131,4 48,3/57,1	ČSÚ 2023 ČSÚ 2023 ČSÚ 2023	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+ - +	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	30 %	ÚAP 2024	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	-	-
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + +	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + + +	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2020 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Vyváženost územních podmínek v obci dle 5. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2020

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce

+	+	+	1

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	• Dostupnost Ústí nad Labem • Blízký nájezd na dálnici D8
Negativa	

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	• Výrazně protáhlé území

3. struktura osídlení	
Pozitiva	
Negativa	• Roztroušené osídlení

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	• Růst bytového fondu • Rozvojové plochy pro výstavbu RD
Negativa	• Stav obecního majetku • Relativní rozlehlost katastru obce • Věková struktura obyvatel obce vykazuje zvýšený podíl obyvatel ve věku 65+, což se projevuje vyšší hodnotou indexu stáří • Obec je součástí regionu s dlouhodobě nepříznivým demografickým vývojem, který se projevuje zejména odchodem obyvatel v produktivním a mladším věku

5. příroda a krajina	
Pozitiva	• Evropsky významná lokalita – Východní Krušnohoří • Ptačí oblast – Východní Krušné Hory
Negativa	

6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	• Chráněná oblast přirozené akumulace vod • Absence záplavových území • Ložisko nerostných surovin – hnědé uhlí (Varvažov-Gustav I)
Negativa	• Přítomnost poddolovaného území • Potenciální sesuvy • Staré důlní dílo – 21

7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	• Obec vlastní sběrné místo
Negativa	• Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Pozitiva	• Vyšší koeficient ekologické stability

Negativa	

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
Pozitiva	• Výborná občanská vybavenost (obchod, pošta, kino, restaurace, knihovna, mateřská škola) • Dům s chráněnými byty pro méně pohyblivé klienty • Kulturní dům
Negativa	

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. vybavenosti	
Pozitiva	• Napojení na silnici I třídy • Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem • Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice) • Část obce odkanalizována • ČOV – individuální, RD malé čistírny odpadních vod (záměr: systém DČOV, 1/16EO) • Napojení na železnici • Obec má částečnou plynofikaci
Negativa	• Pro větší část chybí kanalizace a napojení na ČOV • Přetížená silnice III/248/1; v případě uzavírky dálnice D8 => hlavní obchvat • Dopravní zatížení především v zimě (lyžařská sjezdovka) • Absence chodníku u místní komunikace, která vede centrální částí obce

11. ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva	• Blízkost Ústí nad Labem • Budování stálých i dočasných pracovních míst • Lyžařská sjezdovka
Negativa	• Nižší míra podnikatelské aktivity • Omezené finanční možnosti obce

12. rekreace a cestovní ruch	
Pozitiva	• Vysoký turistický potenciál – možnost využít lyžařského areálu (sjezdovky, dostatečné množství běžkařských tras Krušnohorská bílá stopa); cyklotrasy; koupaliště Oprám • Významná civilizační hodnota – lyžařský areál • Krajinná památková zóna • Restaurace, ubytování • Dětské hřiště, fotbalové hřiště, workout • Aktivní činnost spolků • Turistické stezky a zpevněné cesty v okolí vesnice, bitva u Chlumce
Negativa	

13. bezpečnost a ochrana obyvatel	
Pozitiva	• Absence záplavových oblastí
Negativa	

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
D01	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Úzká komunikace	Nezpevněná úzká komunikace; Závada dána historickými souvislostmi	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Řešitelná nástroji územního plánování
D06	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Absence chodníků (severní část Telnice)	Závada daná historickými souvislostmi	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
D09	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Nevyhovující parametry II/248/1	Silnice Telnice – Děčín (napojení na dálnici D8) je v důsledku rostoucí individuální automobilové dopravy již přetížena; S ohledem na stávající zastavěné pozemky RD a připravované další zastavitelné plochy RD tuto komunikaci bude potřeba rozšířit	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L04	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma drah	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L13	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L15	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma plynárenských zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L16	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Bezpečnostní pásmo plynových zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L32	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma vodních zdrojů	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Využití území ve vyhlášených chráněných oblastech přirozené akumulace vod (CHOPAV)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L35	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Záplavové území	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L57	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L61	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Natura 2000 - Evropsky významná lokalita	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L62	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Natura 2000 - Ptačí oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L65	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L68	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná ložisková území	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L69	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Dobývací prostor	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L79	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Památková zóna (městská, vesnická, krajinná)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L81	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Jiná ochranná pásma	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L82	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Sesuvná území	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S04	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ZUR Ochranná pásma drah	Nadmístní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
S13	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S15	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Ochranná pásma plynárenských zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S57	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S57	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ZUR Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Nadmístní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P057	4	Plochy pro výstavbu RD	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P125	4	Přestavba "staré radnice" na byty	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území
Bez požadavků.

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel
Vztah podmínek je vyvážený.