

6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem

TISÁ

KARTA OBCE



Základní údaje o obci:

Výměra: 1186 ha

Počet katastrálních území: 2

Počet základních sídelních jednotek: 3

Sousedící obce: Libouchec, Petrovice, Jílové (SO ORP Děčín)

Počet obyvatel: 1 005

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Obec Tisá se nachází v chráněné krajinné oblasti Labské pískovce, přibližně 20 km severně od krajského města Ústí nad Labem. Obec leží v Tiských stěnách, známých jako Českosaské Švýcarsko, ve výšce 550 m. Do správního území Tisé spadají obce Ostrov a Rájec.

První písemná zmínka o obci pochází až z roku 1653. Předchůdcem Tisé byla ves Šenštein s tvrzí, která se nacházela na východním úbočí vrchu Tisá. Byla založena Vartenberky během jejich vlastnictví děčínského panství. Za vlastnictví panství rytíři z Bünau zde vystavěl Günter z Bünau po r. 1554 nový dvůr a zámek. Za třicetileté války byl zámek s dvorem a vsí v r. 1631 vypálen a nebyl již obnoven.

V obci se nachází pozdně barokní kostel sv. Anny, od kterého vede přímá cesta do Tiských stěn. Vedle Malých a Velkých stěn se severně od Tisé nalézají méně navštěvovaná skalní města - Ostrovské a Rájecké skály

(<http://www.tisa.cz>, <http://cs.wikipedia.org>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- silnice II/528, III/24811, III/24812
- cyklostezka 23, 3017
- turistické pěší trasy, naučné stezky Tiské stěny, Zapomenuté pohraničí, Selská cesta

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Ostrovská Bělá, Rájecký potok, Tisá

Vodní plochy: Cihlářský rybník, Ostrovská kaskáda, rybník Kačák, Rájecký rybník

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ne
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ano
- Hospoda: ano
- Obchod s potravinami: ano
- Pošta Partner: ano
- Kulturní dům
- Sportoviště: ano (víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště, lyžařský vlek, hřiště na beachvolejbal)

- Dětské hřiště

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec je hůře dostupná (absence napojení na silnici I. třídy), hrozí možné přetížení v případě uzavírky tunelu D8. Obec má silný rekreační a turistický potenciál (CHKO Labské pískovce, PP, Tiské stěny – lezení) a podporu turistiky a agroturistiky. V obci je možnost využití brownfields pro investice.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Návrh rozvoje je navržen převážně formou výstavby ploch rodinných domů s funkčním využitím bydlení venkovského typu. V samotném centru Tisé je prioritou výstavba občanské vybavenosti, integrovaného bydlení a vybavenosti, veřejné zeleně a veřejných prostranství, parkování pro návštěvníky v zóně smíšené centra. Převážná většina nových zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území sídla.

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Tisá:

Název plochy	Funkce
1	VZ
2	BV
3	BV
5	BV
6	BV
8	BV
9	BV
11	BV
12a	BV
13	BV
14	BV
15	BV
16a	BV
17a	BV
18	BV
20	SC
22	BV
23	BV
24	BV
25	BV
26	BV
27	BV
29	BV
30	OV
31	BV
32	BV
34	BV
35	BV
36	BV
Z1/2	BV
Z1/3	BV
Z1/4	BV
Z1/5	BV
Z1/6	BV
Z1/7	BV
Z1/20a	DX
Z2/2	BV
Z2/3	BV
P1	DS

Z2/5	DS
Z2/8	DS

Rájec:

Název plochy	Funkce
2	RI, ZZ
3	OV
Z1/8	BV, ZZ
Z1/10	RI, ZZ
Z1/18	ZZ
Z2/4	RI, ZZ
Z2/6	DS

Ostrov:

Název plochy	Funkce
1	BV
Z1/19	DS
Z2/1	BV
Z2/10	BV

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridor K2
- regionální biokoridor 546, 547
- regionální biocentrum 1373, 1700
- SOB6 specifická oblast Krušné hory
- KC CHKO Labské pískovce (2)

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- vedení elektrické sítě NN

Programové a investiční záměry obce:

- Rozšíření kanalizace a vodovodu v lokalitách "Kačák" a komunikace č. 10a, z II. etapy je hotová 1. část 2. a 3. část je v přípravě, kanalizace centrum Krmelec, vodovod a kanalizace do staré hasičárny
- Rekonstrukce a modernizace Multifunkčního hřiště
- Úprava hřbitova
- Multifunkční prostory pro spolky OÚ Tisá
- Pakroviště Rájec
- Pergola beach hřiště
- Oprava rybníku Kačák
- Zkapacitnění a rozšíření ZŠ
- Informační cedule - turistické značení, pokladny ve skalách
- Oprava rybníku č. 5 Ostrov
- Dobíjecí a servisní místo pro jízdní kola

- Podzemní nádoby na tříděný odpad
- Úpravy veřejných ploch - parky a zeleň dle VRO
- Obecní sad
- Muzeum horolezectví + knoflíků v Tisé
- Výstavba chodníku Antonínov - přímé propojení
- Úprava Perthenova cesta - bezbariérový přístup skály
- Projekt zasněžování vlek
- Navigační systém na parkoviště v majetku obce
- Vybudování sběrného místa a zázemí pro pracovníky obce
- Úprava okolí městského hřiště u obecního úřadu
- Nová naučná stezka v Tiských skalách
- Úprava rybníku, veřejného prostranství a pláže Kačák
- Revitalizace centra obce část pod kostelem
- Sanace krovů na OÚ
- Výměna herních prvků na dětském hřišti
- Rekonstrukce bytových domů č. 406, 214, 375, 148, zateplení.
- Oprava místních komunikací, most u dětského domova
- Optický internet pro celou obec

Seznam významných limitů na území obce:

- CHKO

Člen Krajské sítě Národní sítě Místních akčních skupin České republiky Ústeckého kraje (MAS Labské skály)

Člen Severočeského sdružení obcí (SESO)

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020
Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	7,0/2,3	ČSÚ 2024	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	+	+
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2024 HEIV 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+	+
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2024 (ZdrLV) ÚAP 2024 ÚAP 2024	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	3,01/3,68	ČSÚ 2023	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	24,0/22,4	SLDB 2021	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2024	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	106,8/99,2 120,3/131,4 50,4/57,1	ČSÚ 2023 ČSÚ 2023 ČSÚ 2023	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	12 %	ÚAP 2024	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2020 nezměnila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Vyváženost územních podmínek v obci dle 5. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2020



Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Turistický potenciál
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Periferní poloha v rámci ORP

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Výrazně protažené území

3. struktura osídlení	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Centrální obec a dvě části v těsné blízkosti hranic, přístupné pouze jednou silnicí

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Obec členem SESO, Euroregionu Elbe/Labe, MAS Labské skály, Destinační fond České Švýcarsko, Mikroregion Labské Skály • Nový územní plán • Dostatek zastavitelných ploch pro bydlení • Růst bytového fondu mírně stoupá • Lokalizace obce v atraktivní krajině s přírodními pamětihodnostmi • Snižování naplněnosti MŠ a ZŠ s dopady na efektivitu provozu • Hrozba konfliktů mezi starousedlíky a nově přistěhovalými obyvateli
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence všeobecného praktického lékaře • Migrace obyvatel z obce • Velká bariérovost obce • Oblast zbořeníšť, potřeba představy obce: vybudování 10-20 rekreačních usedlostí; již vybudovaná asfaltová komunikace

5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Území CHKO Labské Pískovce (876,75 ha) • Evropsky významná lokalita Libouchecké bučiny (30,87 ha) • Evropsky významná lokalita Olšanský potok (145,4 ha) • Evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří (18,05 ha) • Ptačí oblast Labské pískovce (877,42 ha) • Ptačí oblast Východní Krušné hory (322,44 ha) • Významné vyhlídkové body – Přírodní památka Tiské stěny • Pěší trasa Hřebenovka • Obec je vnímána jako vstup do Českosaského Švýcarska • Chystaná aktualizace plánu péče CHKO Labské pískovce (prosazení důslednějšího využití aktuálně nevyužívaných nemovitostí)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence funkční sídelní zeleně uvnitř obce pro každodenní odpočinek • Přítomnost četných zbořeníšť (Ostrov a Rájec)

6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Žádný potenciální ani aktivní sesuv • Chráněná oblast přirozené akumulace vod • Absence záplavových území • Vyhovující kapacita i kvalita vodních zdrojů
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Žádný zdroj nerostných surovin • Nefunkční umělé nádrže (Ostrovské rybníky)

7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký koeficient ekologické stability
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví • Znečištění ovzduší v zimním období v důsledku topení tuhými palivy (spalování nekvalitních paliv) • Existence řady brownfieldů • Zvýšení environmentálních zátěží v důsledku rozvoje obce

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability
Negativa	

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Výborné vybavení sociální infrastrukturou – zdravotnické středisko, horská záchranná služba, školská zařízení, dětský domov • Kulturní dům • Záměr obce v rámci RPO centralizovat služby (pošta, prodej, poradenství) – zpracovat studii (možnost využití architektonické soutěže)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence veřejného prostranství jako místa setkávání

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Kanalizace a ČOV • Kvalitní, pravidelné napojení veřejnou dopravou na hlavní centra (ÚnL, Děčín) • Celá obec je pokryta veřejným osvětlením • Napojení na dálnici D8
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence napojení na železnici • Zhoršená dostupnost spádových sídel • Chybí plynofikace • Při uzavírce tunelu D8 problém s velkou dopravní zátěží (2x ročně) • Absence chodníků (centrální část je již pokrytá) • Absence infrastruktury a služeb v místní části Rájec • Absence splaškové kanalizace v místní části Ostrov • Zastarávání komunikací

11. ekonomické a hospodářské podmínky	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Pokles nezaměstnanosti • Vysoká míra podnikatelské aktivity • Nižší dlouhodobá nezaměstnanost • Využití bývalého statku (BURG), BFHM spol. s r. o. • v platném ÚP navržená rozvojová plocha – zemědělský areál – podpora farmářských trhů a rozvoj agroturistiky • Blízkost dálnice D8
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Omezená nabídky veřejných a soukromých služeb sídlících v obci, zánik některých služeb navzdory růstu počtu obyvatel • Dosud prakticky nefungující přeshraniční pracovní trh • Omezení investičního rozvoje vzhledem k I zóně CHKO • Dlouhodobé zaostávání nabídky služeb pro turisty a marketingu vedoucí k nekonkurenceschopnosti vůči jiným destinacím

12. rekreace a cestovní ruch	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Různorodé sportovní aktivity; sportovní areál; tělocvična, posilovna, beach volejbal • Loutkové divadlo • Významné vyhlídkové body, rekreační a turistický potenciál - Tiské stěny • Poloha v CHKO • Cyklotrasa „Krušnohorská magistrála“ • Urbanisticky nezasažené lokality – Rájec, Ostrov • Příhraniční poloha obce • Záměr obce: Sportovní centrum – lanové centrum, umělá stěna, tělocvična • Záměr obce: Podél skal navrhnout bezbariérovou naučnou stezku • Možnost přeshraniční spolupráce • Záměr obce: Multifunkční sportoviště u MŠ a ZŠ
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Velmi málo rozvinutá infrastruktura pro cykloturisty • Konflikt zájmů cestovního ruchu a ostatních zájmů v obci limitující možnosti rozvoje cestovního ruchu

13. bezpečnost a ochrana obyvatel	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Absence záplavových území
Negativa	

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
U25	PU - problém (závada) urbanistický	Nevyřešené centrum	Nevyřešené centrum	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Řešitelná nástroji územního plánování

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L13	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L29	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma veřejných pohřebišť	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Využití území ve vyhlášených chráněných oblastech přirozené akumulace vod (CHOPAV)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L47	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná krajinná oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L57	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L61	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Natura 2000 - Evropsky významná lokalita	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L62	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Natura 2000 - Ptačí oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L65	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L76	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Kulturní památka	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S13	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S57	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ZUR Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Nadmístní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P058	10	Rozšíření vodovodu a kanalizace	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P059	12	Turistické značení, informační tabule.	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P060	11	Nákup pozemků	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P061	12	Muzeum horolezectví + knoflíků v Tisé	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P062	10	Dobíjecí a servisní místo pro jízdní kola	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P063	12	Revitalizace parků, veřejných ploch	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P064	12	Projekt zasněžování	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P065	10	Rekonstrukce chodníků	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P066	12	Rekonstrukce víceúčelového hřiště	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P126	11	Navržený zemědělský areál jako příležitost - podpora farmářských trhů, rozvoj agroturistiky	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P127	12	Podél skal vytvořit bezbariérovou naučnou stezku	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P128	4	Revitalizace centra - záměr obce v rámci RPO centralizovat služby (pošta, prodej, poradenství)	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P129	12	Sportovní centrum - lanové centrum, umělá stěna, tělocvična	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P130	12	Bývalý Kooh-i-noor - příležitost vytvořit rehabilitační centrum	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

P132	4	Obnova zástavby (10 - 20 rekreačních usedlostí)	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P133	6	Revitalizace umělých nádrží	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P134	12	Obnova rekreačního zařízení	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ	PŮVOD	STAV	CÍL
H32	10	Velké dopravní zatížení - víkendy a svátky	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
H33	10	Nedostatek či špatný stav chodníků, pozemky na výstavbu nejsou v majetku obce	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
H34	10	Nedostatečná kapacita vodovodu a kanalizace	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Vztah podmínek je vyvážený.