

**6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem**

**TRMICE**

**KARTA OBCE**



**Základní údaje o obci:**

Výměra: 666 ha

Počet katastrálních území: 2

Počet základních sídelních jednotek: 6

Sousedící obce: Ústí nad Labem, Stebno, Řehlovice

Počet obyvatel: 3 357

**Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:**

Město Trmice leží v aglomeraci podkrušnohorské pánve, územně bezprostředně navazuje na Ústí nad Labem s přímým napojením na dálnici D8 a protéká jimi řeka Bílina. Město je tvořeno třemi městskými částmi: Trmice, Koštov, Újezd.

Skládá se ze tří částí Trmice, Koštov a Újezd. Zhruba od roku 1939 byly Trmice součástí města Ústí nad Labem. 1. ledna 1994 se Trmice spolu s Koštovem a Újezdem na základě referenda oddělily od Ústí. Zaniklá obec Tuchomyšl, která byla součástí samostatného městského obvodu Ústí nad Labem-Trmice, na jejímž území je povrchový důl, zůstala v Ústí nad Labem.

Mezi pamětihodnosti v obci patří evangelický kostel Pána Ježíše a kostel narození Panny Marie. (<http://www.mestotrmice.cz>, <https://cs.wikipedia.org/>)

**Doprava a dopravní infrastruktura:**

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- dálnice D8
- silnice II/613, II/258, III/25837
- železniční trať č. 130, č. 131
- cyklostezka 3071, 66 (pánevní), Cyklostezka Přemysla Oráče do Stadíc
- turistické pěší trasy

**Vodní toky a plochy:**

Obcí protéká řeka Bílina a Újezdský potok, Zalužanský potok  
Jezero Milada

**Technická infrastruktura:**

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano částečně
- plynofikace – ano
- teplofikace – ano

**Občanské vybavení:**

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ano
- Hospoda: ano
- Pošta: ano
- Obchod s potravinami: ano
- Kulturní dům: ano
- Zdravotnické zařízení: ano (praktický lékař, zubař, gynekolog)
- Hřiště (dětské, víceúčelové, fotbalové)

- Jezero Milada

### Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Obec disponuje rozvojovými předpoklady v návaznosti na dobrou dopravní dostupnost (dálnice D8, silnice II/613, II/258, přímé napojení na železnici), ovšem s tím souvisí i zvýšené dopravní zatížení (dálnice D8 vedoucí centrem města), hlučnost a znečišťování. Omezení rozvoje hrozí kvůli nedostatečné kanalizaci.

### Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby platí: Napojení na pitný vodovod bude řešeno ze stávajících zásobních řadů. Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací a koordinované s celkovým záměrem odkanalizování Trmic do centrální ČOV Ústí nad Labem. Výjimku tvoří areál firmy Scania, situovaný na východním okraji města, kde jsou splaškové vody čištěny v lokální čistírně odpadních vod (ČOV Scania) s následným zasakováním drenážním potrubím. Dešťové vody jsou po předčištění svedeny do stávající silniční stoky ve správě SÚS Ústí nad Labem, vedené Žižkovou ulicí. V rámci zásobování teplem lze využít např. tepelná čerpadla, solární systémy, elektrickou energii a zásobníkové zdroje různých energetických médií. Při použití pevných paliv je nutné použít kotle s přípustnými emisními parametry procesu spalování. Plochy ležící uvnitř IV. zóny CHKO České středohoří podléhají vyjádření CHKO.

### Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

#### Plochy přestavby:

Název plochy	Rozloha (ha)
P.1	1,05
P.2	0,47
P.3	1,68
P.31	1,24
P.6	0,17
P.7	0,78
P.5	1,3
P.8, P.9	0,39
P.4	6,88
P.10	0,85
P.11	2,51

#### Zastavitelné plochy:

Název plochy	Rozloha (ha)
Z.1	0,28
Z.2	0,35
Z.3	0,13
Z.4	0,24
Z.5	0,32
Z.6	0,12
Z.7	5,93
Z.8	1,95

Z.9,	0,23
Z.11	0,25
Z.31	3,84
Z.12	1,63
Z.13	0,22
Z.14	0,31
Z.15	1,3
Z.32	0,22
Z.33, Z.34, Z.35	0,52
Z.36, Z.37, Z.38, Z.39	0,82
Z.40	0,16
Z.41	0,16
Z.42	0,12
Z.16	6,68
Z.17	0,57
Z.18	0,46
Z.19	0,57
Z.20	0,24
Z.43	0,16
Z.44	0,47
Z.21, Z.22	0,72
Z.45	2,14
Z.23	0,18
Z.24	0,1

**Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):**

- regionální biokoridor 595
- regionální biocentrum 1315
- elektrické vedení 110 kV
- OB6 rozvojová oblast Ústí nad Labem
- KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)
- KC České středohoří – Milešovské středohoří (6a)
- KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)
- ŽD1 železniční dráha jako součást systému rychlých spojení (RS)
- Koridor i železniční tratě č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace
- Asanační území ASA9 nadmístního-nadregionálního významu bývalého lomu Chabařovice

**Oborové záměry (od poskytovatelů):**

- variantní trasy VRT
- vedení elektrické sítě VN
- vedení elektrické sítě NN
- plynovod STL
- cyklotrasa

**Ostatní záměry:**

- nebyly zjištěny

**Programové a investiční záměry obce:**

- Dokanalizování města, zpracované studie, dokumentace pro SP/ÚŘ, zastaveno negativním stanoviskem SČVAK
- Cyklostezka Milada, Pump track
- Rozvojová lokalita B1, B5
- FVE - projekty třetích stran - ČEZ, Spolchemie
- Rekonstrukce společenský dům U Kastnerů, Kostel Pána Ježíše, dům pro seniory
- Rekonstrukce sportovišť

**Seznam významných limitů na území obce:**

- dálnice
- VTL plynovod
- VVN 220 kV, přenosová soustava
- CHKO
- sesuvné území
- železnice
- Spolchemie
- Kabelové vedení ČD

Člen Dobrovolný svazek obcí Jezero Milada

Člen mikroregionu Milada

Sdružení místních samospráv České republiky

## Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	0,7/2,3	ČSÚ 2024	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ - - - -	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2024 HEIV 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2024 (ZdrLV) ÚAP 2024 ÚAP 2024	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - -	-
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - -	-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + + + +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	11,27/3,68	ČSÚ 2023	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	-	-

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	14,7/22,4	SLDB 2021	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2024	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	99,7/99,2 71,7/131,4 52,6/57,1	ČSÚ 2023 ČSÚ 2023 ČSÚ 2023	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	8,4 %	ÚAP 2024	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školství obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

**Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2020 nezměnila.**

#### Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	+	+	2c

#### Vyváženost územních podmínek v obci dle 5. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2020

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce

-	+	+	2c
---	---	---	----

**Pozitiva a negativa obce:**

<b>1. širší územní vztahy</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostupnost Ústí nad Labem, středohoří, krušnohoří</li> <li>• Dálnice D8</li> </ul>
Negativa	
<b>2. prostorové a funkční uspořádání území</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obchodní zóna</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Množství průmyslových objektů obklopujících obytnou oblast</li> </ul>
<b>3. struktura osídlení</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jediná a souvislá zástavba</li> </ul>
Negativa	
<b>4. sociodemografické podmínky a bydlení</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízký index stáří</li> <li>• Poměrně vysoký podíl dětí cca 20 % vůči celkové populaci</li> <li>• Počet obyvatel roste</li> <li>• Vysoká migrace obyvatel do obce</li> <li>• Aktivita organizací pracujících s mládeží, především ve vyloučených lokalitách</li> <li>• Aktivně působící spolky</li> <li>• Mírný růst bytového fondu</li> <li>• Dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů; ÚP navrhuje i plochy přestavby</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dálnice D8 vedoucí centrem obce</li> <li>• Vyšší podíl nezaměstnaných osob</li> <li>• Kriminalita spojená s drogami</li> <li>• Rychlé střídání obyvatel díky migraci</li> <li>• Drogová problematika</li> <li>• Sociálně vyloučené lokality a obyvatelé</li> <li>• Nízký pocit bezpečí</li> <li>• Převaha starých domů</li> <li>• Chátrající bytové domy</li> <li>• Hrozba prohlubování problémů sociálně vyloučených lokalit</li> </ul>
<b>5. příroda a krajina</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Území CHKO České středohoří, Jezero Milada</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potřeba regulace další výstavby průmyslové výroby zatěžující životní prostředí</li> </ul>

<b>6. vodní režim a horninové prostředí</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ložisko nerostných surovin, hnědé uhlí, xylit</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobývací prostor</li> <li>• Voda v Bílině hodnocena jako silně znečištěná až velmi silně znečištěná</li> <li>• Potenciální a aktivní sesuv</li> <li>• Stará důlní díla</li> <li>• Poddolované území</li> <li>• Ohrožení zastavěného území záplavami – Q50, Q100, aktivní zóna</li> </ul>

  

<b>7. hygiena životního prostředí</b>	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hlučnost a znečištění ovzduší přítomností dálnice</li> <li>• Hlučnost a znečištění přítomností průmyslové výroby (např. teplárna)</li> <li>• Nízký koeficient ekologické stability</li> <li>• Dopravní zatížení vlivem průmyslové výroby</li> <li>• Potřebná realizace kompenzačních opatření ve vztahu k dálnici D8 a průmyslové zóně</li> <li>• Častý výskyt inverzních situací v důsledku polohy města v údolní kotlině, vedoucí ke zhoršeným rozptylovým podmínkám ovzduší</li> </ul>

  

<b>8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Málo stabilní krajina, výrazně přetvořena člověkem</li> <li>• Nepříliš vhodné podmínky pro zemědělskou výrobu</li> </ul>

  

<b>9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení sociální infrastrukturou, občanská vybavenost</li> </ul>
Negativa	

  

<b>10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. vybavenosti</b>	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výborné vybavení technickou infrastrukturou – plynofikace, kanalizace</li> <li>• Obec je napojena na ČOV v ÚL</li> <li>• Přímé napojení na železnici</li> <li>• Výborná dostupnost ORP Ústí nad Labem - MHD</li> <li>• Kvalitní dopravní napojení (blízkost dálnice)</li> <li>• Dálnice D8</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečná kapacita pozemních komunikací (Průmyslová zóna Trmice)</li> <li>• Zvýšené dopravní zatížení v důsledku zprovoznění dálnice D8</li> <li>• Dálnice D8 vede centrem obce</li> <li>• Absence kanalizace v některých částech obce (Koštov, Újezd)</li> </ul>

### 11. ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Značné množství průmyslových závodů (Teplárna, Spalovna průmyslových odpadů)</li> <li>• Velká nabídka pracovních míst v průmyslovém odvětví</li> <li>• Nákupní zóny</li> <li>• Dálnice D8</li> <li>• Příležitost využívání dostupných dotačních titulů</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vyšší dlouhodobá nezaměstnanost</li> <li>• Příjmy z průmyslové zóny nejdou do rozpočtu města Trmice</li> </ul>

### 12. rekreace a cestovní ruch

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký turistický potenciál – zámek (galerie), jezero Milada</li> <li>• Příležitost přeshraniční spolupráce</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dálnice D8 vedoucí centrem obce</li> <li>• Problematické napojení na budoucí rekreační oblasti jezera Milada na infrastrukturu – Mezi městem a jezerem se nachází průmyslová zóna a dálnice D8</li> </ul>

### 13. bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogová prevence a prevence kriminality</li> </ul>
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drogová problematika</li> <li>• Sociálně vyloučené lokality a obyvatelé</li> <li>• Nízký pocit bezpečí</li> </ul>

### Problémy k řešení v ÚPD:

#### Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

KÓD	TYP	POPIS	ÚROVEŇ 2	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
<b>D13</b>	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Nadzemní energetické vedení ČEZ distribuce omezuje výstavbu nových RD	UP - územní plán	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>U10</b>	PU - problém (závada) urbanistický	Dálnice D8 vede centrem Koštova, Trmicemi	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>U11</b>	PU - problém (závada) urbanistický	Nadzemní energetické vedení vede přes centrum města	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování
<b>U12</b>	PU - problém (závada) urbanistický	Nevzhledné, napojení pěší lávky v Žižkově ulici na komunikaci do Trmic	X - problém postihující vývoj území avšak neřešitelný v ÚPD	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování

#### Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
<b>L04</b>	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma drah	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L13</b>	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L14</b>	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma zařízení tepelné energie	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L15</b>	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma plynárenských zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
<b>L16</b>	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Bezpečnostní pásmo plynových zařízení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L29	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma veřejných pohřebišť	místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L32	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma vodních zdrojů	místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L35	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Záplavové území	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L37	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Povodňové riziko	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L47	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná krajinná oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L57	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L65	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L68	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná ložisková území	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L69	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Dobývací prostor	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L76	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Kulturní památka	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L81	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Jiná ochranná pásma	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L82	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Sesuvná území	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S04	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ZUR Ochranná pásma drah	Nadmístní	ZÚR	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S13	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S57	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

#### Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P067	10	Dokončení kanalizace města	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

<b>P068</b>	12	Cyklostezka Milada	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
<b>P069</b>	11	Rozvojové lokality	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
<b>P070</b>	10	FVE	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
<b>P135</b>	10	Výstavba komunikace - zlepšení dopravního napojení na dálnici D8	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

#### Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
<b>H35</b>	7	Hlučnost a znečištění ovzduší (průmyslová zóna, doprava D8)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
<b>H36</b>	10	Absence kanalizace - omezen rozvoj	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
<b>H37</b>	10	Absence kanalizace - omezen rozvoj	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
<b>H39</b>	10	Velké dopravní zatížení	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
<b>H40</b>	4	Sociální problematika	Místní	ÚAP 2024	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

#### Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

KÓD	TYP PODMÍNEK	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
<b>V05</b>	Životní prostředí	Revitalizace starých důlních děl	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

V08	Životní prostředí	Kompenzační opatření ve vztahu k dálnici D8 a průmyslové zóně a železnici v Koštově	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
-----	-------------------	---	--------	----------	------	--