

6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem

VELKÉ CHVOJNO

KARTA OBCE



Základní informace:

Výměra: 1713 ha

Počet katastrálních území: 6

Počet základních sídelních jednotek: 6

Sousedící obce: Libouchec, Chuderov, Ústí nad Labem

Počet obyvatel: 877

Charakteristika obce a postavení obce v osídlení:

Obec Velké Chvojno se nachází na území CHKO České středohoří, asi 15 km od Ústí nad Labem. Skládá se z šesti částí: Velké Chvojno, Arnultovice, Luční Chvojno, Malé Chvojno, Mnichov, Žďár.

Nejstarší písemná zmínka pochází z roku 1352. Samostatnost získala v roce 1998 (od r. 1961 byla osadou obce Libouchec), přesto se může pochlubit bohatou historií.

Nejvýznamnější památkou v obci je kostel Všech Svatých v Arnultovicích.

(<http://cs.wikipedia.org>)

Doprava a dopravní infrastruktura:

Obcí procházejí tyto významné komunikace:

- Silnice III/25361, III/26041, III/26035, III/26036 aj.
- železniční trať č. 132
- cyklotrasy 3066, 3067
- turistická pěší trasa

Vodní toky a plochy:

Obcí protéká Klíšský potok, Lužecký potok a Žďárský potok

Nachází se zde rybník Ve Žďáru a Velkém Chvojně

Technická infrastruktura:

- vodovod – ano
- kanalizace (ČOV) – ano
- plynofikace – ne
- teplofikace – ne

Občanské vybavení:

- MŠ: ano
- ZŠ: ano
- Ubytovací zařízení: ne
- Hospoda: ano
- Obchod s potravinami: ano
- Sportoviště: ano (fotbalové hřiště)
- Zdravotnické zařízení: ano (lékař)
- Knihovna
- Pošta: ano
- Dětské hřiště

Závěry vyplývající z průzkumů a rozborů pro ÚAP:

Předpoklady pro rozvoj průmyslu v obci se nachází v okolí silnice I/13 a příležitost k investicím je využití starého kravína (brownfield). Z obce je dobře dostupná dálnice D8.

Návrh rozvoje obce dle ÚPD:

Koncepce rozvoje urbanizovaného území obce je zaměřena na:

- obytná, obslužná a výrobně zemědělská funkce v prostoru sídelních útvarů Velké Chvojno, Malé Chvojno, Luční Chvojno, Ždár, Mnichov a Arnultovice
- výrobní funkce v prostoru sídelních útvarů Velké Chvojno, Malé Chvojno,
- funkce rodinné rekreace v rekreační enklávě v k.ú. Ždár u Velkého Chvojna.

Záměry na provedení změn v území vyplývající z ÚPD:

Název plochy	Funkční využití	Rozloha (ha)
K_AR_02	WP	1,8
Z_AR_03	SV	0,6
Z_AR_04	SV	0,1
K_AR_05	NS.p	0,05
Z_LCH_01	SV	0,3
P_LCH_03	SV	0,4
Z_LCH_05	SV	0,1
K_LCH_06	VZ	1,8
Z_LCH_07	SV	0,3
K_LCH_08	VZ	2,2
K_LCH_09	VZ	0,9
Z_LCH_10	SV	0,3
K_LCH_11	NS.p	0,4
Z_LCH_12	SV/ZN	0,2
Z_MCH_01	SV	0,6
Z_MCH_03	BV/ZN	0,8
Z_MCH_04	SV/ZN	0,4
Z_MCH_05	SV	0,2
Z_MCH_07	ZN	0,3
Z_MN_01	SV	0,1
P_MN_02	SV	0,3
Z_VCH_03	SV	0,2

Z_VCH_04	PZ	0,6
Z_VCH_06	SV	1,3
P_VCH_07	PZ	0,3
Z_VCH_08	SV	0,3
Z_VCH_10	OS	0,3
Z_ZD_01	SV	0,1
Z_ZD_02	SV	0,3
Z_ZD_03	SV	0,2
Z_ZD_04	SV	0,8
P_ZD_05	SV	1,7
P_ZD_06	SV	0,3

Záměry nadmístního významu (ZÚR ÚK):

- nadregionální biokoridor K4
- OB6 rozvojová oblast Ústí nad Labem
- KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)
- KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Oborové záměry (od poskytovatelů):

- kanalizace
- vedení elektrické sítě VN

Programové a investiční záměry obce:

- zázemí fotbalového hřiště
- údržba a dovybavení dětských hřišť
- domov pro seniory
- dovybavení MŠ a ZŠ
- rekonstrukce hasičárny
- kanalizace Arnultice, Luční Chvojno
- vyčištění rybníku a nádrží

Seznam významných limitů na území obce:

- VLT plynovod
- CHKO
- sesuvné území

Vyhodnocení územních podmínek:

Vysvětlivky:

Název tématu – jeden či více faktorů se zlepšily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

Název tématu – jeden či více faktorů se zhoršily oproti hodnocení v 5. úplné aktualizaci ÚAP v roce 2020

téma	faktor	hodnoty	zdroj	kritérium hodnocení	+/-	výsledek
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ						
PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	koeficient ekologické stability	2,1/2,3	ČSÚ 2024	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus	-	-
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE	dobývací prostory chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území stará důlní díla		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	- - - - +	-
VODNÍ REŽIM	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ÚAP 2024 HEIV 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = mínus, ne = plus	+ - -	-
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ÚAP 2024 (ZdrLV) ÚAP 2024 ÚAP 2024	nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = mínus ano = mínus, ne = plus ano = mínus, ne = plus	+ + -	+
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	chráněná území NATURA 2000 významné vyhlídkové body		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ - +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ ÚZEMÍ						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+ + - - +	+
PLOCHY ROZVOJE	průmyslové výroby		ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus	+	+
NEZAMĚŠTNANOST	podíl nezaměstnaných osob %	2,47/3,68	ČSÚ 2023	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI	% obyvatel vyjíždějících za prací	22,3/22,4	SLDB 2021	vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+

EKONOMICKÁ ATRAKTIVITA ÚZEMÍ	vzdálenost od významných komunikací		ÚAP 2024	silnice I. A II. Třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = mínus	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL						
VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	dostupnost veřejnou dopravou zásobování vodou zásobování plynem zásobování teplem odkanalizování		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
SOCIO-DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	index změny počtu obyvatel index stáří index ekonomického zatížení	99,3/99,2 95,3/131,4 50,1/57,1	ČSÚ 2023 ČSÚ 2023 ČSÚ 2023	vyšší či stejný než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = mínus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus vyšší než průměr ORP = mínus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
ROZVOJ PLOCH PRO BYDLENÍ	podíl zastavitelných ploch bydlení/zastavěného území ha	11 %	ÚAP 2024	do 5 % a nad 15 % = mínus, mezi 5-15 % = plus	+	+
REKREACE	možnosti každodenní rekreace turistické stezky turistické zajímavosti		ÚAP 2024 ÚAP 2024 ÚAP 2024	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+
OBČANSKÁ VYBAVENOST	kulturní zařízení zdravotnictví školy obchod/pošta sportovní zařízení		PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM PRŮZKUM	ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus ano = plus, ne = mínus	+	+

Celková vyváženost podmínek udržitelného rozvoje území se oproti roku 2020 zhoršila.

Aktuální vyváženost územních podmínek v obci

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
-	+	+	2c

Vyváženost územních podmínek v obci dle 5. aktualizace ÚAP Ústeckého kraje v roce 2020

Pilíř příznivého životního prostředí	Pilíř sociální soudržnosti obyvatel	Pilíř příznivých hospodářských podmínek	Kategorie zařazení obce
+	+	+	1

Pozitiva a negativa obce:

1. širší územní vztahy	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Blízkost Ústí nad Labem s dálnice
Negativa	

2. prostorové a funkční uspořádání území	
Pozitiva	
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Rozlehlé území s malými vesnicemi

3. struktura osídlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Koncentrace osídlení podél hlavních silnic procházejících obcemi
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Roztroušené malé obce

4. sociodemografické podmínky a bydlení	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Počet obyvatel mírně roste • Nízký index stáří • Růst bytového fondu • Atraktivní lokalita pro bydlení
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence domu s pečovatelskou službou • Nedostatek stavebních parcel s technickou infrastrukturou

5. příroda a krajina	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • CHKO České Středohoří
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Eroze půdy

6. vodní režim a horninové prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Pramen • Vypracovaný povodňový plán • Ložisko nerostných surovin – čedič, nelit (Libouchec – Chvojno)
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Dobývací prostor – Libouchec • Potencionální sesuv v zastavěném území • Poddolované území • Záplavové území zasahuje do zastavěného území obce – Q,50, Q100, aktivní zóna (Žďár) • Část obce Žďár ohrožena přívalovým deštěm

7. kvalita životního prostředí	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Obec má objekt pro třídění odpadů
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Velkokapacitní vepřín (Velké Chvojno) – zápach • Vznik černých skládek • Čistění odpadních vod • Znečištění ovzduší z lokálních topenišť, především v topné sezóně

8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
--	--

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl lesních pozemků
Negativa	

9. občanská vybavenost vč. její dostupnosti a veřejná prostranství

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Lékař, • Pošta • Obchod, • ZŠ a MŠ
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Zdravotnické zařízení • Obchod, restaurace, kulturní sál, pošta • Zhoršující se stav budovy kulturního domu • Absence domu pro seniory

10. veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. vybavenosti

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Napojení na silnici I třídy • Napojení na dálnici • Dostatečné napojení veřejnou dopravou • Bioplynové stanice • Pravidelná údržba místních komunikací • Záměr obce: k. ú. V. Chvojno vybudování kanalizace
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Chybí jednotná kanalizace a napojení na ČOV • Z absence napojení kanalizace na ČOV hrozí znečištění životního prostředí • Chybí plynovod • Absence napojení na železnici • Nedostatek či špatný stav chodníků

11. ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Významná lokální firma – velkokapacitní vepřín Proagro • Pracovní příležitosti v krajském městě • Pracovní příležitosti – vědeckotechnický park (NUPHARO) • Blízkost dálnice D8
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Absence vymezení podnikatelských zón • Většina podnikatelských subjektů je bez zaměstnanců • Minimální nabídka pracovních příležitostí v obci

12. rekreace a cestovní ruch

Pozitiva	<ul style="list-style-type: none"> • Fotbalové hřiště, dětské hřiště, víceúčelové hřiště • Aktivně působící spolky • Turistické stezky, cyklostezky • Kulturní, sportovní a společenské akce pro veřejnost
Negativa	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná občanská vybavenost • Nízký turistický potenciál • Nevyhovující zázemí pro kulturní dům Velké Chvojno

13. bezpečnost a ochrana obyvatel	
Pozitiva	<ul style="list-style-type: none">• Vypracovaný povodňový plán
Negativa	<ul style="list-style-type: none">• Záplavové území zasahuje do zastavěného území obce – Q,50, Q100, aktivní zóna (Žďár)• Část obce Žďár ohrožena přivalovým deštěm• Potencionální sesuv v zastavěném území• Poddolované území

Problémy k řešení v ÚPD:

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L04	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma drah	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L13	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L32	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Ochranná pásma vodních zdrojů	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L47	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Chráněná krajinná oblast	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L57	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L81	střet s limitou	zastavitelná plocha ve střetu s limitou: Jiná ochranná pásma	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S13	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Ochranná pásma elektroenergetického díla	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
S57	střet se záměrem	zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Místní	ÚAP 2024	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

KÓD	TÉMA	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P108	11	Vybudování kanalizace vč. ČOV	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Zohlednit při pořizování územního plánu obce



Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Nejsou evidovány žádné požadavky.

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Vztah podmínek je vyvážený.