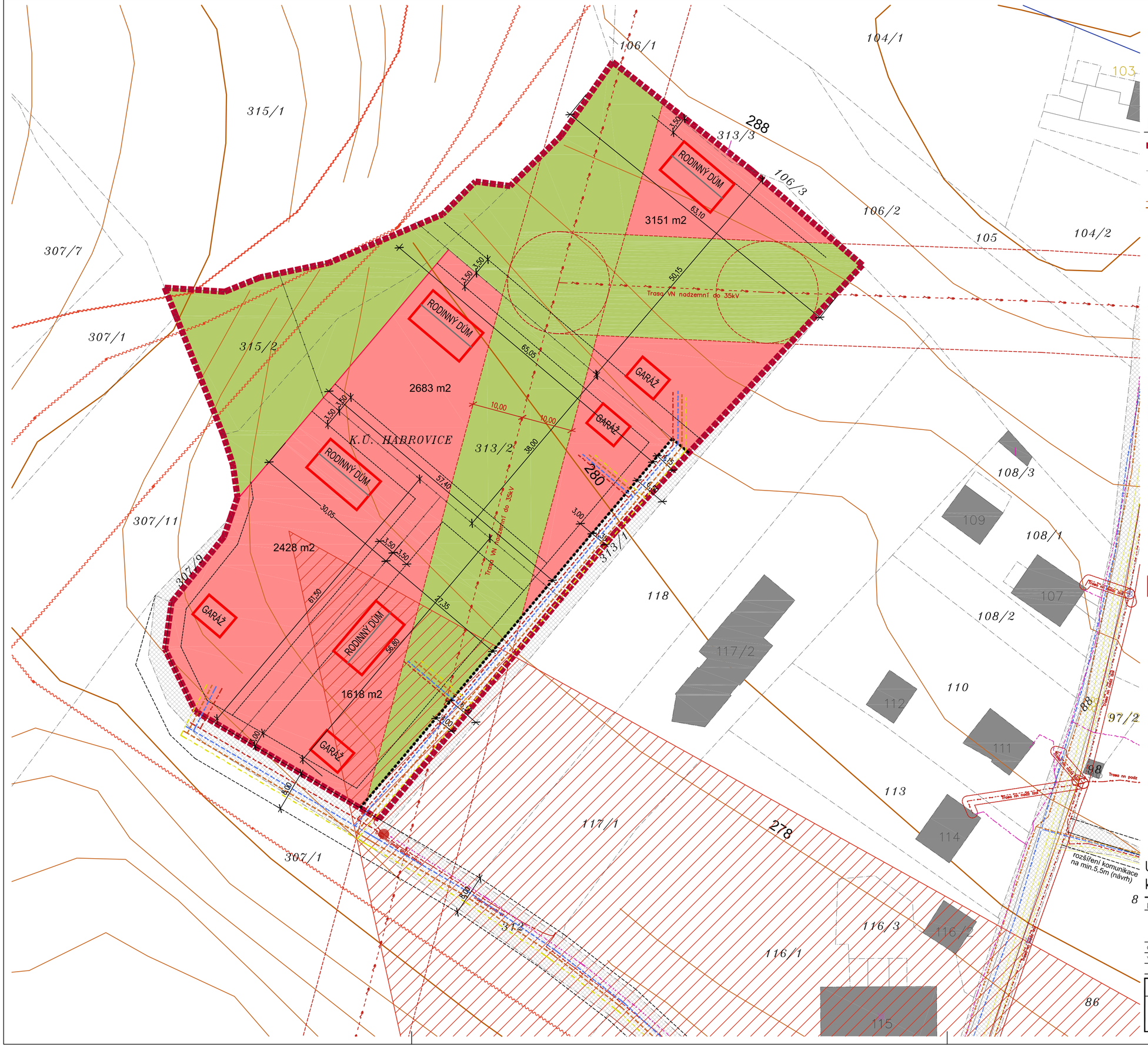

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 377 — POZEMKOVÉ PARCELY, PARCELNÍ ČÍSLA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- VRSTEVNICE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

STÁVAJÍCÍ	NOVÉ
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SČVK)	
VODOVOD (SČVK)	
ELEKTRO - KABELY NN PODZEMNÍ (ČEZ D.)	
ELEKTRO - KABELY NN NADZEMNÍ (ČEZ D.)	
ELEKTRO - KABELY VN NADZEMNÍ (do 35kV, ČEZ D.) + OP 7m	
PLYNOVOD - STL (GasNet) + OP	
SLABOUPROUDÉ KABELY (CETIN)	

FUNKČNÍ VYMEZENÍ PLOCH

PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCHY - ZPŮSOB VYUŽITÍ :

- BI1 bydlení v rodinných domech městské a příměstské - podmíněně zastavitelné
- ZAHRADA
- STAVBOU ZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU
- PROSTOR KOMUNIKACÍ (DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA) - v rámci řešeného území - plochy BI1
- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (stav)

REGULAČNÍ A KOMPOZIČNÍ PRVKY :

- ULIČNÍ ČÁRA - HRANICE OPLOCENÍ
- PARCELACE - OPLOCENÍ (nezávazný návrh)
- NÁVRH MOŽNÉHO UMÍSTĚNÍ BUDOV - NEZÁVAZNÝ
- OBECNÉ PARAMETRY ZASTAVITELNOSTI DLE VYHL. 501/2006 Sb.

LIMITY :

- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO NALEZIŠTĚ - I.ZÓNA
  CELÉ ÚZEMÍ JE DÁLE SOUČÁSTÍ ARCHEOLOGICKÉHO NALEZIŠTĚ III.ZÓNY
- CELÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ VNĚJŠÍHO OCHRANNÉHO PÁSMA LETIŠTĚ

POZNÁMKY :

- podrobnější informace viz. textová část
- trasy inženýrských sítí jsou pouze informativní

souř.systém S-JTSK
výš.systém B.p.v.
kótováno v metrech

ÚZEMNÍ STUDIE Z4-103, k.ú. Habrovice

Jan Hrouda architekt

pořizovatel: Statutární město Ústí nad Labem, Odbor úz. plánování a stav. řádu, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

autorizovaný architekt ČKA 04619
Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem
608 663 006 // arch.hrouda@gmail.com
www.janhrouda.cz

odp.projektant	Ing. arch. Jan Hrouda
vypracoval	Ing. arch. Jan Hrouda
zakázka	047.A.2021
datum	08/2021
stupeň	ÚZEMNÍ STUDIE

oddíl GRAFICKÁ ČÁST — měřítko 1:500

výkres: KOORDINAČNÍ VÝKRES — číslo výkresu 03