Legenda

řešené uzemí
objekty
plochy ÚS
parcelace

příroda a krajina

vodní toky
místní (lokální) biokoridor - *Fričova vyhlídka*
místní (lokální) biokoridor - *Pekelský potok*
významný krajinný prvek VKP - *Fričkova vyhlídka a Rokle Pekelského potoka pod Mlýništěm*
stromy stávající / nové / kácené
nadregionální biokoridor K 10

doprava / stávající

silnice III.třídy
ochr.pásmo silnice III.třídy
lokální komunikace
zastávka mhd
docházková vzdálenost 5min
turistická cesta

doprava / navrhované

obytná zóna - sdílený prostor
rozhledové úhly
úprava zeleně pro zlepšení rozhledových podmínek
veřejné prostranství
pěší cesty / chodník
pěší cesty / ideová
parkovací stání

sítě TI / stávající

jednotná kanalizace
vodovod
elektrická energie
plynovod
ochr.pásmo plynovod
objekty TI

sítě TI / navrhované

splašková kanalizace
vsakování děšť.vody
vodovod
elektrická energie
objekty TI

Plocha řešeného území 2,99 ha

projekt

ÚS Krásné Březno Na Vinici I - plocha Z13-1

k.ú. Krásné Březno, Ústí Nad Labem
p.č.1475/2, 1475/5

investor

Altom Build s.r.o.

Klikatá 18, Praha 5, 158 00

Pořizovatel

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor investic a územního plánování, Oddělení územního plánování

zhotovitel

Hejdová Duba architekti s.r.o.

Nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3, 130 00
Ing.arch. Martin Duba / 603 461 642
Ing.arch. Milada Hejdová / 608 378 303
Ing.arch. Petr Šindelář / 603 461 642

autorizovaný architekt

Ing.arch. Petr Šindelář

Kazín 390, 155 31 Praha 5 - Lipence
petr@vllnna.cz / 603 461 642

stupeň projektu: ÚZEMNÍ STUDIE

č. výkresu: **06**

výkres / dokument: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

měřítko	formát	datum
1:2000	A3	3 / 2022