OBSAH

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE 2
A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ 2
A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 2
A.3. ZDŮVODNĚNÍ ZADÁNÍ A CÍLE ŘEŠENÍ 2
A.4. POUŽITÉ PODKLADY 3
A.5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ 3
B. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE 4
B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ 4
B.2. VYHODNOCENÍ PODMÍNEK DANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM 4
B.3. SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z JEHO POLOHY 5
B.4. VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ 5
B.5. NÁVRH 5
C. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ 7
C.1. DOPRAVA 7
a) vymezení řešeného území 7
b) poloha území v dopravním systému 7
c) místní komunikační síť 7
d) síť pěších komunikací 8
e) klidová doprava 9
f) hromadná doprava osob 9
g) dopravní limity území 9
h) rozhledové poměry 9
C.2. ODPADY 10
C.3. VODOVOD 10
C.4. KANALIZACE 10
C.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ 11
C.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM 11

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE

A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Ústecký
Obec:	Ústí nad Labem – Neštěmice
Katastrální území:	Neštěmice
p.p.č.:	1195/1, 1195/2

A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené územní studií se nachází na severním okraji místní části Neštěmice, východně od města Ústí nad Labem. Jedná se o volné nezastavěné plochy v k. ú. Neštěmice, vyspecifikované Územním plánem Ústí nad Labem, schváleným zastupitelstvem města v roce 2011. Lokalita je označena jako **plocha změny Z14-2**.

Řešené území zahrnuje prostor vymezený na severu zahrádkářskou osadou v ulici **Ryjická**, na západě a jihu nezastavěným územím, a na východě zahradními trakty zástavby v ulici **Ryjická**.

A.3. ZDŮVODNĚNÍ ZADÁNÍ A CÍLE ŘEŠENÍ

K pořízení územní studie přistoupil odbor územního plánu magistrátu města ve spolupráci s potenciálním stavebníkem na části řešeného území, jako naplnění podmínky pro další územní rozvoj lokality a možnost zahájení zástavby. Účelem zpracování územní studie, je pořízení podkladu pro rozhodování v území.

Řešení územní studie mimo jiné stanovuje urbanistickou koncepci budoucí zástavby, dopravní obslužnost jednotlivých částí až do detailu stavebního pozemku, využitelnost navazujících ulic pro dopravní napojení. Dále je v konceptu dokumentována technická infrastruktura hlavních systémů obslužných a energetických inženýrských sítí. V neposlední řadě řešení beze zbytku respektuje záměry a zásady zpracované jednak výše uvedenou změnou územního plánu a jednak zapracovává záměry platného územního plánu města.

Cílem řešení územní studie je optimální využití území, vzhledem k umístění lokality s využitím přípustných činností v souladu s navrženým převažujícím účelem využití. Dále napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Bude rovněž prokázána

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

opodstatněnost, neporušení krajinného rázu a negativní vliv na životní prostředí a okolí včetně přírodě blízkých ekosystémů.

A.4. POUŽITÉ PODKLADY

Podkladem pro zpracování územní studie byla **katastrální mapa zájmového území**.

Dle pokynů pořizovatele byly jako podklady použity ÚPD – Územní plán Ústí nad Labem. Podkladem pro stanovení rozsahu a formálního zpracování bylo „Zadání územní studie“, zpracované pořizovatelem a ústní projednání konceptu řešení jak s pořizovatelem, tak s potenciálním stavebníkem na rozvojových plochách řešeného území.

A.5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Rozvojové plochy řešeného území jsou v současné době využívány pouze jako zemědělská půda s trvalým travním porostem, s periodickou údržbou – sečením tohoto porostu.

Navazující ulice fungují jako městské komunikace pro dopravní obsluhu stávající i nově realizované zástavby místní části Neštěmice.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

B. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území má svažitý charakter se spádem orientovaným k východu. Sklon se pohybuje okolo 17 %. Území je pohledově exponované zejména z od východu z Ryjické ulice. Řešené území s ohledem na svoji polohu na okraji města, navazuje na převážně na přírodní plochy, které jsou platným územním plánem částečně určeny k dalšímu územnímu rozvoji – jižně od řešeného území. Dopravně je napojeno na stávající systém navazujících ulic – místní komunikaci, ulici Ryjickou. Rozloha řešeného území je **4063,52m^2**.

B.2. VYHODNOCENÍ PODMÍNEK DANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

Toto území, respektive jeho zastavitelná část, je určeno jako rozvojové plochy smíšené obytné venkovské **BI**. Podmínky pro zástavbu vychází z ustanovení Územního plánu Ústí nad Labem. Pro řešené zastavitelné území jsou stanoveny následující podmínky:

Převažující účel využití:

Bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné:

- Rodinné domy (RD).
- Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné:

- Maloobchod, stravovací zařízení a neruší provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území.
- Sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území.
- Penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy, bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související, o výměře nejméně 1000 m^2. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
- Zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby.

Nepřípustné:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

B.3. SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z JEHO POLOHY

Řešené území disponuje specifiky, která vyžadují opatření při koncepci návrhu územní studie. Územím prochází nebo se ho dotýká řada tranzitních inženýrských sítí, (VN, STL plynovod) jejichž trasy budou respektovány při realizaci zástavby, respektive komunikačního napojení lokality. Ochranná pásma těchto vedení jsou zakreslena ve výkresové části územní studie. Při zpracování projektové dokumentace na účelovou soukromou komunikaci, bude respektováno stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. z 10. 4. 2013 a ČEZ Distribuce a.s. z 5. 4. 2013 (viz dokladová část ÚS). Zejména se jedná o podmínky křížení navržené komunikace se stávajícím podzemním vedením VTL plynovodu a nadzemním vedením VN a VVN.

Dalším neopominutelnou charakteristikou řešeného území, je možnost dopravního napojení. Lokalizace dopravního napojení ze stávající nezpevněné cesty na jižním okraji řešené lokality (p.p.č. 1094), dané Územním plánem Ústí nad Labem, není reálné. Stávající šířka tohoto pozemku mezi ploty sousedních pozemků stávajícího bydlení je 2,15m. Tato šířka je pro jakoukoliv komunikaci dopravní obsluhy zcela nedostatečná. Z tohoto důvodu je v rámci územní studie dopravní napojení posunuto severním směrem na pozemek investora územní studie (p.p.č. 1095/2), navazující na Ryjickou ulici. Dále řešení územní studie počítá s územní rezervou pro komunikační napojení rozvojové lokalit jižně od řešeného území (Z14-3).

B.4. VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ

Jsou zejména v částech dopravní obslužnosti, napojení systémů technické infrastruktury.

Do návrhu řešení je zapracován i průběh a možnosti napojení mimo vlastní řešené území, protože v řešeném území se napojovací místa dopravní a technické infrastruktury nenacházejí. Napojení jednotlivých systémů technické infrastruktury je popsáno v příslušných částech této zprávy.

B.5. NÁVRH

Návrh řešení se zabývá především zastavitelnou částí řešeného území.

Koncepce navrženého řešení vychází z výše uvedených podmínek daných územním plánem a charakteristikami a vazbami na širší okolí. V rámci rozvojové plochy zastavitelného území jsou základními parametry navrženého využití ploch následující výměry:

- Celková plocha řešeného území dle zadání 4.063,52m^2
- Plochy pozemků k zástavbě RD 3.291,00m^2
- Plochy nových komunikací a chodníků 962.00m^2
- Plochy doprovodné zeleně 414,00m^2

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

Do výměr jsou zahrnuty plochy komunikačního napojení, přesahující plochu řešené lokality Z14-2.

Základní funkcí území je bydlení v rodinných domech tzv. venkovského typu. Pro naplnění této funkce byla část území rozdělena na 3 pozemky pro rodinné domky o velikosti od 958 do 1.168 m^2. Proporce, velikost a tvar lokality ani jiný koncept neumožňují.

Výstavba na zastavitelných plochách lokality **bude regulována zastavitelností nových pozemků – max. 30%** včetně veškerých zpevněných ploch. Další regulace, zejména stavebními čarami (navržená parcelace netvoří uliční frontu), není s ohledem na polohu a rozsah řešeného území navržena. Při povolování umístění jednotlivých staveb na pozemcích bude stavební úřad dodržovat příslušná ustanovení stavebního zákona o minimálních vzdálenostech stavby od hranice pozemku a 30% zastavitelnost pozemků.

Požadovaná průchodnost k ostatním pozemkům je dána zachováním veřejného prostranství na p.p.č. 1094, do nějž navržené pozemky pro rodinné domky, nezasahují. Ke zpřístupnění a průchodnosti k ostatním pozemkům přispívá také navržené obslužná komunikace v rámci řešení územní studie

Dalším významným prvkem návrhu je dopravní obslužnost zastavitelných ploch i veřejných prostranství. V souladu s Územním plánem Ústí nad Labem jsou obslužné komunikace navrženy tak, aby umožnily přímou obsluhu všech budoucích nemovitostí.

Navržená doprovodná a ochranná zeleň má charakter bezpečnostního pruhu v minimální šířce 0,5m, podél navržené soukromé účelové komunikace. Napojení lokality na okolní plochy je navrženo na navazující uliční síť – ulice Ryjická. Jak je výše uvedeno, lokalizace napojení byla posunuta na pozemek p.p.č. 1095/2, navazující na prostor Ryjické ulice. Pro případné budoucí napojení na lokalitu Z14-3 je ponechána plocha ochranné zeleně, která není součástí pozemků pro výstavbu RD. Tato plocha bude v případě realizace využita pro komunikační napojení. Do té doby bude využita jako součást zahrady pozemku č. 03.

Návrh řešeného území bude mít minimální vliv na změnu charakteru krajiny a krajinného rázu. Navržená zástavba přímo navazuje na stávající zástavbu v Ryjické ulici a měřítkem, mírou zastavěnosti i i výškovou hladinou, zcela odpovídá stávajícímu charakteru venkovské zástavby této části Neštěmic, navazující na volnou krajinu. Řešené území je součástí většího celku, územním plánem navrženému k extenzívnímu územnímu rozvoji. Územní studie doporučuje citlivý přístup k návrhu jednotlivých staveb v území i úpravám parteru se zastoupením zeleně jak na veřejně přístupných plochách, tak ve vyhrazených reálech a pozemcích.

Návrh řešení územní studie předpokládá výstavbu maximálně 3 rodinných domků napojených na stávající stoku jednotné kanalizace. Vytápění nebude pevnými palivy. Tyto předpoklady a rozsah navržené zástavby minimalizují negativní vliv na životní prostředí a okolí včetně přírodě blízkých ekosystému. Konkrétní podmínky ve vztahu k ochraně životního prostředí, budou stanoveny v rámci územního stavebního řízení jednotlivých staveb na plochách řešené lokality.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

C. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

C.1. DOPRAVA

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Z dopravního hlediska je řešená lokalita vázána pouze na stávající místní komunikaci – Ryjická ulice.

b) POLOHA ÚZEMÍ V DOPRAVNÍM SYSTÉMU

Prostor Neštěmic, respektive řešená část a navazující okolí, je z dopravního hlediska stabilizovaným územím, obsluha jednotlivých zastavěných míst je založena na existenci místních komunikací lokálního místního významu. Řešený prostor určený pro zástavbu leží v málo dopravně exponovaném území na okraji stávající zástavby Neštěmic.

Vazbu na řešený prostor zajišťuje místní komunikace – ulice Ryjická, která je prakticky jedinou komunikací zpřístupňující řešenou lokalitu ve směru od centra města, s výjezdem na Sibiřskou ulici mostem přes Neštěmický potok.

Na řešeném rozvojovém území lokality se nenachází žádná stávající místní komunikace. Zadáním ÚS je definován požadavek na zajištění dopravní obsluhy zastavitelného území lokality.

c) MÍSTNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Lokalitu navrženou k zástavbě zpřístupňuje navržená soukromá účelová komunikace, napojená na stávající místní komunikaci – ulici Ryjická. Tato navržená komunikace zajistí dopravní obsluhu navržených pozemků pro výstavbu rodinných domků. V lokalitě nově navržená místní komunikace svým šířkovým uspořádáním odpovídá normovým požadavkům a kategorizaci dle ČSN 73 6110.

Kategorizace komunikací

Navržená soukromá účelová komunikace má parametry, odpovídající komunikacím funkční skupiny “C“, se šířkou vozovky 6,0m. Na jedné straně vozovky je navržen chodník, na druhé zelený pás. Celková šířka veřejného dopravního prostoru je v místě napojení pozemků rodinných domků 8,5m. Tato šířka vyhovuje požadavkům Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území (501/2006 Sb.). v této vyhlášce se v § 22 uvádí, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. U výjezdu na Ryjickou ulici je z prostorových důvodů komunikace v úseku délky 19m zúžena na 3m. tento úsek nemá charakter komunikace zpřístupňující pozemky pro výstavbu RD. Na komunikaci bude z bezpečnostních důvodů v celém rozsahu od napojení na Ryjickou ulici omezena rychlost na 30km/h.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

Směrové řešení

Soukromá účelová komunikace je na stávající ulici Ryjickou, napojena ve jednom připojovacím bodě – křižovatkou tvaru T. Tato křižovatka je z výše uvedených důvodů mimo řešené území, přesto je ve výkresové části zakreslena. S ohledem na prostorové poměry navazujících ploch, je navržená křižovatka koncipována s možností jednostranného odbočení a to jak při vjezdu, tak při výjezdu – jižním směrem po Ryjické ulici.

Celková délka navržené soukromé účelové komunikace v řešené lokalitě je 102,45m. Je navržena jako slepá s úvrať ovým obratištěm (pro dobu provozu do případné realizace komunikačního napojení na lokalitu Z14-3).

Výškové řešení

Terén v řešeném území je svažitý se sklonem cca 17%. Navržená soukromá účelová komunikace je v kontextu využitelnosti území navržena v podstatě rovnoběžně s vrstevnicemi. Pouze krátký úsek (obratiště zpřístupňující navržený pozemk č. 02, je trasován po spádnici. Vzhledem k jeho délce (18,5m), bude v rámci zpracování PD této komunikace navržena úprava nivelety rostlého terénu tak, aby podélný sklon komunikace nepřesáhl 10%. Tímto opatřením by požadavky na maximální podélné sklony místních komunikací funkční skupiny „C“ stanovené ČSN 73 6110, měly být splněny.

Šířkové uspořádání

Soukromá účelová komunikace je navržena v souladu s ČSN 73 6110. Dále je navržena tak, aby parametry příčných profilů odpovídaly průjezdu osobních vozidel a průjezdu vozidel dopravní obsluhy, údržby respektive vozidel určených pro svoz TDO.

Komunikace je navržena tak, aby vyhovovala požadavkům Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb. Zejména je dodržena zásada uvedená v § 22, kde minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Šířky dopravních veřejných prostorů v řešené lokalitě jsou navrženy 8,5m. Konkrétní šířky jednotlivých úseků obslužné komunikace, jsou uvedeny ve výkresové části územní studie.

d) SÍŤ PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ

Současný provoz pěších v rámci řešeného území je nulový. Případný provoz na ploše nezastavěného rozvojového území je živelný. Součástí řešení lokality určené k zástavbě je systém chodníků, které jsou navrženy v souběhu s obslužnou komunikací.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

e) KLIDOVÁ DOPRAVA

V současnosti nejsou v řešeném území žádné plochy a objekty klidové dopravy. Návrh předpokládá, že parkování a odstavování vozidel bude probíhat na vlastních pozemcích jednotlivých rodinných domů.

f) HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Místní část Skorotice je obsluhována městskou hromadnou dopravou. Do jejího centra je vedena autobusová linka, procházející ulicí Sibiřská, východně od řešené lokality. Nejbližší zastávka MHD je cca 250m od řešené lokality. Návrh ÚS nepředpokládá doplnění nebo úpravu trasy MHD v souvislosti s využitím řešeného území.

g) DOPRAVNÍ LIMITY ÚZEMÍ

Do kategorie základních dopravních limitů patří některé omezující prvky, které mohou ovlivňovat činnost v území, vyplývající z platné legislativy a které je nutno při návrhu respektovat. Mezi ně patří např. stanovení ochranných pásem silnic a místních komunikací.

Silniční ochranné pásmo upravuje zákon 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Silniční ochranné pásmo činí 15m od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy. V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce.

Vyjímky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

h) ROZHLEDOVÉ POMĚRY

Rozhledové poměry na navržené křižovatce - napojení soukromé účelové komunikace na Ryjickou ulici, je zdokumentováno rozhledovým trojúhelníkem ve výkresu dopravního řešení ÚS.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

C.2. ODPADY

Na řešené ploše, ani v její blízkosti se nenalézá řízená skládka. Odpady, produkované budoucími obyvateli a uživateli nemovitostí na řešeném území, budou likvidovány pravidelným svozem TS města Ústí nad Labem. Nová zástavba bude napojena na systém svozu komunálního odpadu města Ústí nad Labem.

Do řešené plochy nezasahuje žádné evidované pásmo hygienické ochrany.

C.3. VODOVOD

V návaznosti na řešené území – v prostoru ulice Ryjická, se nachází veřejný vodovodní řad. Vodovodní řad a zařízení, jsou ve správě SčVK a.s., závod Ústí nad Labem.

Stávající vodovodní řad je dle sdělení provozovatele v dobrém fyzickém stavu. Pro realizaci zástavby rodinnými domky, je dimenze stávajících řadů dostatečná, včetně zabezpečení průtoků, nutných pro požární zabezpečení.

Pro zásobení řešeného území pitnou vodou bude zřízen nový vodovodní systém, který bude připojen na výše uvedený stávající vodovodní řad. Nový vodovod bude dostatečně kapacitní pro zabezpečení dodávky pitné vody pro novou zástavbu i pro její požární zabezpečení.

Napojovací bod: prostor ulice Ryjická v místě navrženého dopravního napojení.

C.4. KANALIZACE

Navržený systém odkanalizování řešené lokality je v návaznosti na stávající kanalizační systém navržen splaškovou kanalizací.

V řešeném území bude vybudována stoka splaškové kanalizace. Navržená stoka bude napojena do stávající stoky v ulici Ryjická. Stoka je navržena jako gravitační.

Napojovací bod: prostor ulice Ryjická v místě stávající nezpevněné cesty p.p.č. 1094.

Srážkové vody

Srážkové vody z povrchu pozemku rodinného domu budou zachycovány a likvidovány přímo na tomto pozemku.

Navržené využití území pro zástavbu, zůstává v cílovém stavu cca 70% ploch nezpevněných, umožňujících vsak srážkových vod. Z tohoto důvodu není navrhováno žádné opatření, zajišťující retenci srážkových vod na této části řešeného území.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

C.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nová zástavba bude napojena na stávající trafostanici v ulici Sibiřská, která se nachází mimo řešené území.

Vlastníkem a provozovatelem distribuční sítě VN - 22 kV je SČE a.s. Děčín, závod Ústí n/L.

C.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešenou plochou neprochází žádné vysokotlaké ani středotlaké plynovody. Nejbližší trasa středotlakého plynovodu DN 150 je v ulici Ryjická. Na tuto větev středotlakého plynovodu bude napojen nový STL plynovod, trasovaným v profilu nové obslužné komunikace. Provozovatelem STL plynovodu je Severočeská plynárenská a.s. Ústí n/L.

Napojovací bod: prostor ulice Ryjická v místě navrženého dopravního napojení.

Zpracoval Ing. arch. Jiří Kňákal

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595