ÚSTÍ NAD LABEM – SKOROTICE, BOŽTĚŠICE

SKOROTICE U ÚSTÍ NAD LABEM PLOCHA ZMĚNY Z6-6

ÚZEMNÍ STUDIE

ŘÍJEN 2012

Ing. arch. Jiří Kňákal Okrouhlá 70, 473 01 Nový Bor
tel.: +420 603 192 266, e-mail: jknakal@seznam.cz
IČ: 156 717 12, autorizace ČKA č.00 595

Ing. arch. Jiří Kňákal Okrouhlá 70, 473 01 Nový Bor
tel.: +420 603 192 266, e-mail: jknakal@seznam.cz
IČ: 156 717 12, autorizace ČKA č.00 595

SEZNAM DOKUMENTACE

- PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- VÝKRESY

01 Hlavní výkres 1 : 1000
02 Dopravní řešení 1 : 1000
03 Technická infrastruktura 1 : 1000
04 Vlastnické vztahy 1 : 1000
05 Funkční využití ploch 1 : 1000

Ing. arch. Jiří Kňákal Okrouhlá 70, 473 01 Nový Bor
tel.: +420 603 192 266, e-mail: jknakal@seznam.cz
IČ: 156 717 12, autorizace ČKA č.00 595

ÚSTÍ NAD LABEM – SKOROTICE, BOŽTĚŠICE

SKOROTICE U ÚSTÍ NAD LABEM PLOCHA ZMĚNY Z6-6

ÚZEMNÍ STUDIE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ŘÍJEN 2012

Ing. arch. Jiří Kňákal Okrouhlá 70, 473 01 Nový Bor
tel.: +420 603 192 266, e-mail: jknakal@seznam.cz
IČ: 156 717 12, autorizace ČKA č.00 595

OBSAH

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE 6
A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ 6
A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 6
A.3. zdůvodnění zadání a cíle řešení 6
A.4. POUŽITÉ PODKLADY 7
A.5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ 7
B. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE 8
B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ 8
B.2. vyhodnocení podmínek daných územním plánem 8
B.3. specifické charakteristiky řešeného území, vyplývající z jeho polohy 9
B.4. vazby řešeného území na širší okolí 9
B.5. návrh 9
C. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ 11
C.1. doprava 11
a) vymezení řešeného území 11
b) poloha území v dopravním systému 11
c) místní komunikační síť 11
d) síť pěších komunikací 12
e) klidová doprava 12
f) hromadná doprava osob 13
g) dopravní limity území 13
h) rozhledové poměry 13
C.2. odpady 13
C.3. vodovod 13
C.4. kanalizace 14
a) srážkové vody 14
C.5. zásobování elektrickou energií 14
Veřejné osvětlení 14
C.6. zásobování plynem 15

Ing. arch. Jiří Kňákal Okrouhlá 70, 473 01 Nový Bor
tel.: +420 603 192 266, e-mail: jknakal@seznam.cz
IČ: 156 717 12, autorizace ČKA č.00 595

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE

A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Ústecký
Obec:	Ústí nad Labem – Skorotice u Ústí nad Labem
Katastrální území:	Skorotice u Ústí nad Labem a Božtěšice
p.p.č.:	k.ú. Skorotice – 895/3, 895/2, 899/94, 899/11, 899/17, 899/16, 899/26, 899/227, 899/4 k.ú. Božtěšice – 303, 304/1, 305/1, 311/1, 304/2, 333/2

,

A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené územní studií se nachází na severozápadním okraji města Ústí nad Labem. Jedná se o volné nezastavěné plochy v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem a Božtěšice, vyspecifikované Územním plánem Ústí nad Labem, schváleným zastupitelstvem města v roce 2011. Lokalita je označena jako **plocha změny Z6-6**.

Řešené území zahrnuje prostor vymezený na severu ulicí **Nové aleje**, na západě ulicí **Petrovická**, na jihu volnými plochami ulice **Jahodová** a na východě nezastavěnou ulicí **Na polích**.

A.3. ZDŮVODNĚNÍ ZADÁNÍ A CÍLE ŘEŠENÍ

K pořízení územní studie přistoupil odbor územního plánu magistrátu města ve spolupráci s potenciálním stavebníkem na části řešeného území, jako naplnění podmínky pro další územní rozvoj lokality a možnost zahájení zástavby. Účelem zpracování územní studie, je pořízení podkladu pro rozhodování v území.

Řešení územní studie mimo jiné stanovuje urbanistickou koncepci budoucí zástavby, dopravní obslužnost jednotlivých částí až do detailu stavebního pozemku, využitelnost navazujících ulic pro dopravní napojení. Dále je v konceptu dokumentována technická infrastruktura hlavních systémů obslužných a energetických inženýrských sítí. V neposlední řadě řešení beze zbytku respektuje záměry a zásady zpracované jednak výše uvedenou změnou územního plánu a jednak zapracovává záměry platného územního plánu města.

Cílem řešení územní studie je optimální využití území, vzhledem k umístění lokality s využitím přípustných činností v souladu s navrženým převažujícím účelem využití. Dále návrh veřejného prostranství dle platných právních předpisů a napojení na

dopravní a technickou infrastrukturu. Bude rovněž prověřena změna charakteru krajiny, krajinného rázu, fragmentace, prostupnost a retence.

A.4. POUŽITÉ PODKLADY

Podkladem pro zpracování územní studie byla **katastrální mapa zájmového území**.

Dle pokynů pořizovatele byly jako podklady použity ÚPD – Územní plán Ústí nad Labem. Podkladem pro stanovení rozsahu a formálního zpracování bylo „Zadání územní studie“, zpracované pořizovatelem a ústní projednání konceptu řešení jak s pořizovatelem, tak s potenciálním stavebníkem na rozvojových plochách řešeného území.

Dalším podkladem byl regulační plán „Nové Skorotice“, schválený zastupitelstvem města v roce 2000. Zpracovatelem byla Ing. arch. Jitka Fikarová. Regulační plán byl překonán výše uvedeným územním plánem města. Přesto byly některé prvky zapracovány do územní studie.

A.5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Rozvojové plochy řešeného území jsou v současné době využívány pouze jako zemědělská půda s trvalým travním porostem, s periodickou údržbou – sečením tohoto porostu.

Navazující ulice fungují jako městské komunikace pro dopravní obsluhu stávající i nově realizované zástavby místní části Skorotice. Petrovická ulice, která však není součástí řešeného území, je tranzitní komunikací, napojenou na dálnici D8.

Ing. arch. Jiří Kňákal Okrouhlá 70, 473 01 Nový Bor
tel.: +420 603 192 266, e-mail: jknakal@seznam.cz
IČ: 156 717 12, autorizace ČKA č.00 595

B. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území má svažitý charakter se spádem orientovaným k jihu. Sklon se pohybuje okolo 10 %. Území je pohledově exponované zejména z od východu z Petrovické ulice, jednak ve směru příjezdu do města a rovněž ve směru výjezdu z města. Řešené území s ohledem na svoji polohu na okraji města, navazuje na převážně na přírodní plochy, které jsou však platným územním plánem určeny k dalšímu územnímu rozvoji. Dopravně je napojeno na stávající systém navazujících ulic – místních komunikací, které jsou na Petrovickou ulici napojeny jediným místem – ulicí Nové aleje. Rozloha řešeného území je **15040,6 m^2**.

B.2. VYHODNOCENÍ PODMÍNEK DANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

Toto území, respektive jeho zastavitelná část, je určeno jako rozvojové plochy smíšené obytné venkovské **SM-V**. Podmínky pro zástavbu vychází z ustanovení územního plánu města. Pro řešené zastavitelné území jsou stanoveny následující podmínky:

Převažující účel využití:

Bydlení venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou.

Přípustné:

- Bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- Obchodní zařízení do 200 m^2 odbytových ploch
- Veřejné stravování a ubytování
- Administrativa a veřejná správa
- Kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- Zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- Zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání

Podmíněně přípustné:

- zahradnictví
- bytové domy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy, bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související, o výměře nejméně 1000 m^2. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

- Připouští se pouze takové stavby a zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením, nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

B.3. SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z JEHO POLOHY

Řešené území nedisponuje zvláštními specifiky, která by vyžadovala zvláštní opatření při koncepci návrhu územní studie. Územím prochází pouze dálkový telekomunikační kabel, jehož trasa bude respektována při realizaci zástavby na příslušném pozemku. Ochranné pásmo dálkových místních telefonních kabelů a optických kabelů je podle ustanovení zákona č.151/2000, § 92 1,5 metru na každou stranu od krajních kabelů uložených ve výkopu. Vzhledem k většímu počtu uložených kabelů v řešeném území tak vzniká pásmo celkové šíře 3,5 metru.

Dalším neopominutelnou charakteristikou řešeného území, je jeho pohledová exponovanost při vjezdu do města Ústí nad Labem. Tato charakteristika by měla být zohledněna při koncipování konkrétních staveb nebo úprav parteru části řešeného území, navazujícího na Skorotickou ulici.

B.4. VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ

Jsou zejména v částech dopravní obslužnosti, napojení systémů technické infrastruktury.

Do návrhu řešení je zapracován i průběh a možnosti napojení mimo vlastní řešené území, protože v řešeném území se napojovací místa dopravní a technické infrastruktury nenacházejí. Napojení jednotlivých systémů technické infrastruktury je popsáno v příslušných částech této zprávy.

B.5. NÁVRH

Návrh řešení se zabývá především zastavitelnou částí řešeného území.

Koncepce navrženého řešení vychází z výše uvedených podmínek daných územním plánem a charakteristikami a vazbami na širší okolí. V rámci rozvojové plochy zastavitelného území jsou základními parametry navrženého využití ploch následující výměry:

- Celková plocha řešeného území 1,5041ha
- Plochy pozemků k zástavbě RD 0,6859ha
- Plocha areálu administrativy 0,3308ha
- Plochy technického vybavení (TS) 0,0008ha

- Plochy veřejných prostranství 0,1540ha
- Plochy nových komunikací a chodníků 0,1088ha
- Plochy doprovodné zeleně 0,2238ha

S ohledem na strukturu okolní zástavby a její měřítko, je návrh řešeného území rozdělen na dva okruhy základního funkčního využití konkrétních stavebních pozemků. Základní funkcí území je bydlení v rodinných domech tzv. venkovského typu. Pro naplnění této funkce byla část území rozdělena 5 pozemků pro rodinné domky o velikosti od cca 1.260 do 1.490 m^2. Proporce, velikost a tvar lokality ani jiný koncept neumožňují. Ve druhé části řešeného území je v zájmu celodenního využití území, navržen pozemek areálu administrativní budovy. Do řešeného území přinese možnosti pracovních příležitostí a zároveň charakterem provozu, nebude obtěžovat okolní, převážně obytnou zástavbu. Touto koncepcí je současně naplněn požadavek zadání na fragmentaci řešení navržené zástavby.

Zastavitelné plochy lokality jsou v návrhu územní studie regulovány dvěma prvky. Je to jednak stavební čára volná na navržených pozemcích pro výstavbu rodinných domků, ve vztahu k ulicím Na polích a Jahodová a předpokládaná maximální výška zástavby u administrativy do 3 nadzemních podlaží u administrativy a u bydlení do 2 nadzemních podlaží plus obytné podkroví. Omezení výšky zástavby je dáno charakterem a výškou okolní stávající zástavby.

Součástí návrhu řešení jsou také veřejná prostranství. Ta jsou navržena v celkové výměře 1450m^2. Minimální výměra veřejného prostranství, vyplývající ze zadání – podmínky funkčního a prostorového uspořádání. Jsou navržena jako oddělovací prostor mezi funkcí bydlení a administrativy. Pro náplň řešené lokality mají funkci zejména ochrannou a izolační. V tomto smyslu se na těchto plochách předpokládá výsadba zeleně. Navržená veřejná prostranství splňují mimo jiné požadavek na prostupnost lokalitou.

Dalším významným prvkem návrhu je dopravní obslužnost zastavitelných ploch i veřejných prostranství. V souladu s Územním plánem Ústí nad Labem jsou obslužné komunikace navrženy tak, aby umožnily přímou obsluhu všech budoucích nemovitostí.

Veřejný prostor navržených obslužných komunikací - ulic, je koncipován v minimální celkové šířce 8,5m s tím, že pro komunikaci se počítá s šířkou 6m. zbývající prostor je rozdělen na dvě části po obou stranách komunikace. Jedna část je rezervována pro jednostranný chodník, druhá pro doprovodnou zeleň.

Napojení lokality na okolní plochy je v souladu se zadáním a ÚP navrženo na navazující uliční síť. Pro dopravní obsluhu jsou využity všechny ulice s výjimkou Petrovické ulice.

Návrh řešeného území bude mít bezesporu vliv změnu charakteru krajiny a krajinného rázu. Realizací záměrů územní studie k těmto změnám dojde už jen z důvodu, že v současné době se jedná o volné nezastavěné území na okraji města s charakterem zemědělské krajiny. Řešené území je součástí většího celku, územním plánem navrženému k extenzívnímu územnímu rozvoji. Územní studie doporučuje citlivý přístup k návrhu jednotlivých staveb v území i úpravám parteru se

zastoupením zeleně jak na veřejně přístupných plochách, tak ve vyhrazených reálech a pozemcích.

C. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

C.1. DOPRAVA

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Z dopravního hlediska je řešená lokalita vázána pouze na stávající místní komunikace – Jahodová ulice, ulice Na polích a Nové aleje. Petrovická – sinice III. třídy č. 528 je z hlediska řešené lokality určena pouze pro tranzitní dopravu a s řešeným územím je spojena stávajícím kruhovým objezdem. Do vlastního řešeného území nezasahuje. V současné době je toto území bez zástavby.

b) POLOHA ÚZEMÍ V DOPRAVNÍM SYSTÉMU

Prostor Skorotic, respektive řešená část a navazující okolí, je z dopravního hlediska rozvojovým územím, obsluha jednotlivých zastavěných míst je založena na existenci místních komunikací lokálního místního významu. Řešený prostor určený pro zástavbu leží v málo dopravně exponovaném území na okraji zástavby „starých“ Skorotic.

Vazbu na řešený prostor zajišťuje nedávno realizovaná živičná místní komunikace – ulice Nové aleje, která je prakticky jedinou komunikací zpřístupňující řešenou lokalitu ve směru od centra města, s výjezdem na Petrovickou ulici přes kruhový objezd.

Na řešeném rozvojovém území lokality se nenachází žádná stávající místní komunikace. Zadáním ÚS je definován požadavek na zajištění dopravní obsluhy zastavitelného území lokality.

c) MÍSTNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Lokalitu navrženou k zástavbě zpřístupňují navržené propojení místní komunikace, ulice Na polích, napojené na stávající místní komunikace – Jahodová ulice a Nové aleje. Tato navržená propoj zajistí dopravní obsluhu navržených pozemků pro výstavbu rodinných domků. Část území navržená pro výstavbu areálu administrativy, je dopravně napojena na ulici Nové aleje. V lokalitě nově navržená místní komunikace svým šířkové uspořádáním odpovídá normovým požadavkům a kategorizaci dle ČSN 73 6110.

Kategorizace komunikací

Navržená místní komunikace má parametry, odpovídající komunikacím funkční skupiny “C“, se šířkou vozovky 6m. Na jedné straně vozovky je navržen chodník, na druhé zelený pás. Celková šířka veřejného dopravního prostoru je minimálně 8,5m. Tato šířka vyhovuje požadavkům Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání

území (501/2006 Sb.). v této vyhlášce se v § 22 uvádí, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m.

Směrové řešení

Místní komunikace je na stávající ulice napojena ve dvou připojovacích bodech. Tyto body jsou mimo řešené území, přesto jsou ve výkresové části zakresleny. Napojovací body byly předurčeny zadáním ÚS a s ohledem na stávající navazující uliční síť, toto jsou jediná možná místa pro zřízení křižovatky tvaru T a napojení na stívající ulici. Celková délka navržených místních komunikací v řešené lokalitě je 126,73m. zakreslené propoje mimo řešené území mají celkovou délku 78,92m. V návrhu jsou vyloučeny slepé úseky komunikací.

Výškové řešení

Terén v řešeném území je svažitý se sklonem cca 10%. Navržená místní komunikace jev kontextu využitelnosti území navržena v podstatě kolmo na vrstevnice. Při realizaci by požadavky na maximální podélné sklony místních komunikací funkční skupiny „C“ stanovené ČSN 73 6110, měly být splněny.

Šířkové uspořádání

Místní komunikace je navržena v souladu s ČSN 73 6110. Dále je navržena tak, aby parametry příčných profilů odpovídaly průjezdu osobních vozidel a průjezdu vozidel dopravní obsluhy, údržby respektive vozidel určených pro svoz TDO.

Komunikace je navržena tak, aby vyhovovaly požadavkům Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb. Zejména je dodržena zásada uvedená v § 22, kde minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Šířky dopravních veřejných prostorů v řešené lokalitě jsou navrženy 8,5m.

d) SÍŤ PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ

Současný provoz pěších v rámci řešeného území je nulový. Případný provoz na ploše nezastavěného rozvojového území je živelný. Součástí řešení lokality určené k zástavbě je systém chodníků, které jsou z větší části navrženy v souběhu s obslužnými komunikacemi. Tento systém je doplněn chodníky na plochách veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně.

e) KLIDOVÁ DOPRAVA

V současnosti nejsou v řešeném území žádné plochy a objekty klidové dopravy. Návrh předpokládá, že parkování a odstavování vozidel bude probíhat na vlastních pozemcích jednotlivých rodinných domů a areálu administrativy. Zde je pro tento účel navrženo parkoviště s předpokládanou kapacitou 54 parkovacích míst.

f) HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Místní část Skorotice je obsluhována městskou hromadnou dopravou. Do jejího centra je vedena autobusová linka, procházející ulicí Široká, jižně od řešené lokality. Nejbližší zastávka MHD je cca 200m od řešené lokality. Návrh ÚS nepředpokládá doplnění nebo úpravu trasy MHD v souvislosti s využitím řešeného území.

g) DOPRAVNÍ LIMITY ÚZEMÍ

Do kategorie základních dopravních limitů patří některé omezující prvky, které mohou ovlivňovat činnost v území, vyplývající z platné legislativy a které je nutno při návrhu respektovat. Mezi ně patří např. stanovení ochranných pásem silnic a místních komunikací.

Silniční ochranné pásmo upravuje zákon 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Silniční ochranné pásmo činí 15m od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy. V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce.

Vyjímky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

h) ROZHLEDOVÉ POMĚRY

S ohledem na skutečnost, že součástí návrhu komunikací v řešené lokalitě nejsou žádné křižovatky, problematika rozhledových poměrů, není řešena.

C.2. ODPADY

Na řešené ploše, ani v její blízkosti se nenalézá řízená skládka. Odpady, produkované budoucími obyvateli a uživateli nemovitostí na řešeném území, budou likvidovány pravidelným svozem TS města Ústí nad Labem. Nová zástavba bude napojena na systém svozu komunálního odpadu města Ústí nad Labem.

Do řešené plochy nezasahuje žádné evidované pásmo hygienické ochrany.

C.3. VODOVOD

V návaznosti na řešené území – v prostoru ulic Nové aleje a Jahodová, se nachází dva veřejné vodovodní řady. Vodovodní řady a zařízení, jsou ve správě SčVK a.s., závod Ústí nad Labem.

Stávající vodovodní řady jsou dle sdělení provozovatele v dobrém fyzickém stavu. Pro realizaci zástavby obytnými objekty je dimenze stávajících řadů dostatečná, včetně zabezpečení průtoků, nutných pro požární zabezpečení.

Pro zásobení řešeného území pitnou vodou bude zřízen nový vodovodní systém, který propojením na stávající vodovodní řady bude důsledně zokruhován. Nový

vodovod bude dostatečně kapacitní pro zabezpečení dodávky pitné vody pro novou zástavbu i pro její požární zabezpečení.

Napojovací body: nároží ulic Nové aleje a Na polích. Druhým napojovacím bodem je v současné době slepé zakončení ulice Jahodová.

C.4. KANALIZACE

Navržený systém odvodnění a odkanalizování řešené lokality je v návaznosti na stávající kanalizační systém navržen jednotnou kanalizací.

V řešeném území bude vybudována stoka jednotné kanalizace. Navržená stoka propojí stávající stoky v ulici Nové aleje a Jahodová. Stoka je navržena jako gravitační. S ohledem na řešení areálu administrativy a stávající výškové poměry pozemku areálu, bude odkanalizování řešeno čerpací stanicí a tlakovou kanalizací, napojenou do stávající gravitační stoky v ulici Nové aleje.

a) SRÁŽKOVÉ VODY

Srážkové vody z povrchu pozemků jednotlivých stavebníků rodinných domů budou zachycovány a likvidovány přímo na těchto pozemcích. Vody s povrchu komunikací, chodníků a ostatních zpevněných veřejných ploch budou jímány a odváděny jednotnou kanalizací.

Navržený areál administrativy je prakticky v celém rozsahu novou zpevněnou plochou. Z tohoto důvodu jue navržena retenční nádrž na srážkové vody. Jedná se o podzemní zařízení, takže navržené využití území na povrchu – ochranná a izolační zeleň, nebude omezeno.

Ostatní navržené využití území pro zástavbu rodinnými domky, zůstává v cílovém stavu cca 75% ploch nezpevněných, umožňujících však srážkových vod. Z tohoto důvodu není navrhováno žádné opatření, zajišťující retenci srážkových vod na této části řešeného území.

C.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nová zástavba bude napojena na stávající kabelový rozvod NN, napojený na stávající trafostanici, která se nachází na řešeném území. Zokruhováním bude toto nové vedení propojeno naspojkováním na stávající kabelové vedení v Jahodové ulici. Stávající trasa kabelového napaječe distribuční sítě vysokého napětí, který prochází profilem Skorotické ulice, je mimo řešené území.

Vlastníkem a provozovatelem distribuční sítě VN - 22 kV je SČE a.s. Děčín, závod Ústí n/L.

Veřejné osvětlení

V území pro budoucí výstavbu nejsou žádná zařízení VO umístěna. V obci Skorotice je vybudováno veřejné osvětlení. Pro novou zástavbu bude navrženo veřejné

osvětlení buď se samostatným spínacím bodem, napojeným na stávající rozvody v ulici Nové aleje.

C.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešenou plochou neprochází žádné vysokotlaké ani středotlaké plynovody. Nejbližší trasa středotlakého plynovodu DN 150 je v ulici Nové aleje a Jahodová. Tyto větve středotlakého plynovodu budou propojeny novým vedením, trasovaným v profilu nové obslužné komunikace a je zokruhován. Provozovatelem STL plynovodu je Severočeská plynárenská a.s. Ústí n/L.

Zpracoval Ing. arch. Jiří Kňákal

Ing. arch. Jiří Kňákal Okrouhlá 70, 473 01 Nový Bor
tel.: +420 603 192 266, e-mail: jknakal@seznam.cz
IČ: 156 717 12, autorizace ČKA č.00 595