NOVÝ VODOJEM SEVERNĚ ČI VÝCHODNĚ OD BÁNOVA

PLOCHA "P2-1"

PLOCHA "P2-2"

PLOCHA "P2-3"

PLOCHA "P2-4"

PLOCHA "P2-5"

LBK 555a

LBC 555b

LBC 555b

Bánov

HISTORICKÁ NÁVES

Bánov

K2
přečerpávací stanice kanalizace

stávající RD

Trasa vn nadz. gz

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (dle zadání)
- ROZŠÍŘENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- 377 POZEMKOVÉ PARCELY, PARCELNÍ ČÍSLA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- VRSTEVNICE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

STÁVAJÍCÍ / NOVÉ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SČVK)
- VODOVOD (SČVK)
- ELEKTRO - KABELY NN PODZEMNÍ (ČEZ D.)
- ELEKTRO - KABELY NN NADZEMNÍ (ČEZ D.)
- ELEKTRO - KABELY VN NADZEMNÍ (do 35kV, ČEZ D.) + OP 7m

FUNKČNÍ VYMEZENÍ PLOCH

PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCHY - ZPŮSOB VYUŽITÍ :
BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské

- ZELEŇ
- STAVBOU ZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU
- PROSTOR KOMUNIKACÍ (DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA) - v rámci řešeného území - plochy BV
- PROSTOR KOMUNIKACÍ (DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA) - v rámci ploch s využitím ZO, ZT, SM-NP, V
- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (stav)

REGULAČNÍ A KOMPOZIČNÍ PRVKY :

- ULIČNÍ ČÁRA - HRANICE SOUKROMÉHO A VEŘEJNÉHO PROSTORU
- PARCELACE - DLE GEOMETRICKÉHO PLÁNU (vč. čísel nových parcel)
- NÁVRH MOŽNÉHO UMÍSTĚNÍ BUDOV - NEZÁVAZNÝ (vč. stávajících staveb)
- ZELEŇ - STROMOŘADÍ

LIMITY :

- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR / BIOCENTRUM

CELÉ ÚZEMÍ JE SOUČÁSTÍ VNĚJŠÍHO OCHRANNÉHO PÁSMA LETIŠTĚ
CELÉ ÚZEMÍ JE DÁLE SOUČÁSTÍ ARCHEOLOGICKÉHO NALEZIŠTĚ BLŽONY

POZNÁMKY :
- podrobnější informace viz. textová část
- trasy inženýrských sítí jsou pouze informativní

souř.systém S-JTSK
výšk.systém B.p.v.
kótováno v metrech

ÚZEMNÍ STUDIE P2-3, P2-4, P2-5
k.ú. Strážky u Habrovic - Bánov

Jan Hrouda
architekt
autorizovaný architekt ČKA 04619
Beaučova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem
608 663 006 // arch.hrouda@gmail.com
w w w . j a n h r o u d a . c z

pořizovatel	Statutární město Ústí nad Labem Odbor úz. plánování a stav. řádu Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem
odp.projektant	Ing. arch. Jan Hrouda
vypracoval	Ing. arch. Jan Hrouda

zakázka	064.A.2021
datum	01/2022
stupeň	ÚZEMNÍ STUDIE

oddíl GRAFICKÁ ČÁST — měřítko 1:500

výkres KOORDINAČNÍ VÝKRES — číslo výkresu 03