OBSAH

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE 2
A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ 2
A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 2
A.3. ZDŮVODNĚNÍ ZADÁNÍ A CÍLE ŘEŠENÍ 2
A.4. POUŽITÉ PODKLADY 3
A.5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ 3
B. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE 4
B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ 4
B.2. VYHODNOCENÍ PODMÍNEK DANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM 4
B.3. SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z JEHO POLOHY 5
B.4. VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ 5
B.5. NÁVRH 5
C. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ 8
C.1. DOPRAVA 8
a) vymezení řešeného území 8
b) poloha území v dopravním systému 8
c) místní komunikační síť 8
d) síť pěších komunikací 9
e) klidová doprava 9
f) hromadná doprava osob 9
g) dopravní limity území 10
h) rozhledové poměry 10
C.2. ODPADY 10
C.3. VODOVOD 10
C.4. KANALIZACE 11
C.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ 11
C.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM 11

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE

A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Kraj:	Ústecký
Obec:	Ústí nad Labem – Strážky u Habrovic
Katastrální území:	Strážky u Habrovic
p.p.č.:	212/2, 212/4, 212/5, 212/6, 212/10, 212/11
Části p.p.č.:	198/4, 198/25, 198/28, 198/29, 198/44, 198/74, 212/3, 212/8

A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené územní studií se nachází na severním okraji místní části Strážky u Habrovic, východně od stávající průjezdné komunikace III/528. Jedná se o volné nezastavěné plochy v k. ú. Strážky u Habrovic, vyspecifikované Územním plánem Ústí nad Labem, schváleným zastupitelstvem města v roce 2011. Lokalita je označena jako **plocha změny Z2-2**.

Řešené území má tvar trojúhelníka a zahrnuje prostor vymezený na jihu spojovací komunikací Strážky - Habrovice, na západě nezastavěným územím, a na východě stávající průjezdnou komunikací III/528.

A.3. ZDŮVODNĚNÍ ZADÁNÍ A CÍLE ŘEŠENÍ

K pořízení územní studie přistoupil odbor územního plánu magistrátu města ve spolupráci s potenciálním stavebníkem na části řešeného území, jako naplnění podmínky pro další územní rozvoj lokality a možnost zahájení zástavby. Účelem zpracování územní studie, je pořízení podkladu pro rozhodování v území.

Řešení územní studie mimo jiné stanovuje urbanistickou koncepci budoucí zástavby, dopravní obslužnost jednotlivých částí až do detailu stavebního pozemku, využitelnost navazujících komunikací pro dopravní napojení. Dále je v konceptu dokumentována technická infrastruktura hlavních systémů obslužných a energetických inženýrských sítí. V neposlední řadě řešení beze zbytku respektuje a zapracovává záměry platného územního plánu města.

Cílem řešení územní studie je optimální využití území, vzhledem k umístění lokality s využitím přípustných činností v souladu s navrženým převažujícím účelem využití. Dále napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Řešení rovněž dokládá v maximální míře zachování krajinného rázu, minimální vliv na životní prostředí a okolí včetně přírodě blízkých ekosystémů.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

A.4. POUŽITÉ PODKLADY

Podkladem pro zpracování územní studie byla mapová data **zájmového území,** poskytnutá pořizovatelem.

Dle pokynů pořizovatele byly jako podklady použity ÚPD – Územní plán Ústí nad Labem. Podkladem pro stanovení rozsahu a formálního zpracování bylo „Zadání územní studie“, zpracované pořizovatelem a projednání konceptu řešení jak s pořizovatelem, tak s potenciálním stavebníkem na rozvojových plochách řešeného území. Do řešení byly zapracovány připomínky a koncept řešení hlavního architekta, Ing. arch. Charváta.

A.5. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Rozvojové plochy řešeného území jsou v současné době využívány pouze jako zemědělská půda s trvalým travním porostem, s periodickou údržbou – sečením tohoto porostu.

Navazující ulice fungují jako městské komunikace pro dopravní obsluhu stávající i nově realizované zástavby místní části Strážky u Habrovic.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

B. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území má svažitý charakter se spádem orientovaným k východu. Sklon se pohybuje okolo 9 %. Území je pohledově exponované zejména z jihu při příjezdu do Strážek. Řešené území s ohledem na svoji polohu na okraji města, navazuje na převážně na přírodní plochy, které jsou platným územním plánem částečně určeny k dalšímu územnímu rozvoji – západně a severně od řešeného území. Dopravně je napojeno na stávající systém navazujících ulic – spojovací komunikace Strážky u Habrovic – Habrovice. Rozloha řešeného území je **15.692,79m^2**.

B.2. VYHODNOCENÍ PODMÍNEK DANÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

Toto území, respektive jeho zastavitelná část, je určeno jako rozvojové plochy smíšené obytné venkovské **SM-V**. Podmínky pro zástavbu vychází z ustanovení Územního plánu Ústí nad Labem. Pro řešené zastavitelné území jsou stanoveny následující podmínky:

Převažující účel využití:

Bydlení venkovského charakteru. Včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou.

Přípustné:

- Bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu.
- Obchodní zařízení do 200m^2 odbytových ploch.
- Veřejné stravování a ubytování.
- Administrativa a veřejná správa
- Kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- Zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- Zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání.

Podmíněně přípustné:

- Zahradnictví
- Bytové domy

Podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- Pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy, bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související, o výměře nejméně 1000 m^2. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
- Připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívaní staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

Nepřípustné:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.

B.3. SPECIFICKÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYPLÝVAJÍCÍ Z JEHO POLOHY

Řešené území disponuje specifiky, která vyžadují opatření při koncepci návrhu územní studie. Územím prochází tranzitní vedení inženýrských sítí, (vodovod) jejichž trasy budou respektovány při realizaci zástavby v lokalitě. Ochranná pásma těchto vedení jsou zakreslena ve výkresové části územní studie. Při zpracování projektové dokumentace na účelovou soukromou komunikaci, bude respektováno stanovisko SČVK, pořízené v rámci projednání ÚS.

Dalším neopominutelnou charakteristikou řešeného území, je možnost dopravního napojení a návaznost na plochu, která byla územním plánem vymezena jako plocha dopravy pro trasu komunikace – „Obchvat Strážek“. Toto funkční využití území bylo rozhodnutím soudu zrušeno. Na řešení zadané lokality Z2-2 má tato okolnost zásadní vliv. Zrušený záměr obchvatu limituje možnost územního rozvoje nejen řešené lokality, ale dalších rozvojových ploch v místní části Strážky u Habrovic. Při absenci obchvatu jakožto významného prvku dopravní obsluhy území z hlediska kapacity, je možnost dalšího územního rozvoje širšího spádového území z velké míry omezena.

B.4. VAZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NA ŠIRŠÍ OKOLÍ

Jsou zejména v částech dopravní obslužnosti, napojení systémů technické infrastruktury.

Do návrhu řešení je zapracován i průběh a možnosti napojení mimo vlastní řešené území, protože v řešeném území se napojovací místa dopravní a technické infrastruktury nenacházejí. Napojení jednotlivých systémů technické infrastruktury je popsáno v příslušných částech této zprávy.

Problematika vazeb řešeného území na širší okolí úzce souvisí s plochou a zrušeným záměrem výstavby obchvatu, popsaným v předchozí části zprávy.

B.5. NÁVRH

Návrh řešení se zabývá především zastavitelnou částí řešeného území.

Koncepce navrženého řešení vychází z výše uvedených podmínek daných územním plánem a charakteristikami a vazbami na širší okolí. V rámci rozvojové plochy zastavitelného území jsou základními parametry navrženého využití ploch následující výměry:

- Celková plocha řešeného území dle zadání 15.692,79m^2
- Plochy pozemků k zástavbě RD 9.989,00m^2
- Plochy nových komunikací a chodníků 1.157,67m^2
- Plochy ochranné a izolační zeleně 4.599,13m^2

Do výměr jsou zahrnuty plochy komunikačního napojení, přesahující plochu řešené lokality Z2-2.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

Základní funkcí území je bydlení venkovského charakteru, včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou.

Pro naplnění této funkce i s ohledem na rozsah a charakter lokality, je území navrženo k zástavbě rodinnými domky. Je rozdělena na 7 pozemků pro rodinné domky o velikosti od 1188 do 1835 m^2. Koncept řešení byl zvolen s ohledem na velikost, tvar a průběh stávajících vedení vodovodu s navazujícími ochrannými pásmy. Dále byl zohledněn námět řešení území, předložený v rámci projednání konceptu hlavním architektem města, Ing. arch. Charvátem. Návrh parcelace je nutné brát jako nezávazný a lze ho modifikovat dle konkrétních požadavků majitelů pozemků a stavebníků.

Návrh je rozdělen do dvou etap (1 + 6 pozemků). Navržená etapizace navazuje na požadavek v zadání územní studie, vyplývající z usnesení Komise pro Územní plán Rady statutárního města Ústí nad Labem z 10. 12. 2013. Zde byl vysloven souhlas s výstavbou jednoho rodinného domu, stáje a výběhu pro koně. Dále byla stanovena podmínka pro další výstavbu v rámci řešené plochy Z2-2, a to dořešení dopravní koncepce, souvisící se záměrem obchvatu Strážek u Habrovic. Usnesení je v návrhu řešení územní studie splněno etapizací, kdy v do I. etapy je zahrnut pouze pozemek A01. V etapě II. jsou zbývající pozemky B01 – B06.

Výstavba na zastavitelných plochách lokality bude regulována zejména stavebními čarami. Tyto jsou definovány jako volné. Dále bude při povolování umístění jednotlivých staveb na pozemcích, stavební úřad dodržovat příslušná ustanovení stavebního zákona o minimálních vzdálenostech stavby od hranice pozemku.

Požadovaná průchodnost k ostatním pozemkům je dána návrhem veřejného prostranství obslužnou komunikací, procházející velkou částí řešeného území v severojižním směru. Toto veřejné prostranství navazuje na stávající veřejnou komunikaci a nezastavitelné plochy ochranné zeleně v severním cípu řešeného území.

Dalším významným prvkem návrhu je dopravní obslužnost zastavitelných ploch i veřejných prostranství. V souladu s Územním plánem Ústí nad Labem jsou obslužné komunikace navrženy tak, aby umožnily přímou obsluhu všech budoucích nemovitostí. Šířka veřejného prostranství obslužnou komunikací splňuje §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a normu ČSN 73 6110.

Navržená doprovodná a ochranná zeleň má charakter bezpečnostního pruhu v minimální šířce 0,5m, podél navržené soukromé účelové komunikace. Dále zahrnuje nezastavitelné plochy podél západního okraje řešeného území, dané trasou stávajícího vodovodu LTE 150 a navazujícího ochranného pásma.

Návrh řešeného území bude mít minimální vliv na změnu charakteru krajiny a krajinného rázu. Navržená zástavba přímo navazuje na stávající zástavbu ve Strážkách a měřítkem, mírou zastavěnosti i výškovou hladinou, zcela odpovídá stávajícímu charakteru venkovské zástavby, navazující na volnou krajinu. Řešené území je součástí většího celku, územním plánem navrženému k extenzívnímu územnímu rozvoji. Územní studie doporučuje citlivý přístup k návrhu jednotlivých staveb v území i úpravám parteru se zastoupením zeleně jak na veřejně přístupných plochách, tak ve vyhrazených reálech a pozemcích.

Návrh řešení územní studie předpokládá výstavbu maximálně 7 rodinných domků napojených na navrženou stoku jednotné kanalizace, zakotvenou v Územním plánu Ústí nad Labem. Rodinný domek realizovaný v I. etapě, kdy se nepředpokládá realizace kanalizační

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

stoky, bude možné řešit variantně buď jímkou na vyvážení nebo lokálním přečištěním splaškových vod a vlastní kanalizační přípojkou, odvést do Klíšského potoka. Vytápění nebude pevnými palivy. Tyto předpoklady a rozsah navržené zástavby minimalizují negativní vliv na životní prostředí a okolí včetně přírodě blízkých ekosystému. Konkrétní podmínky ve vztahu k ochraně životního prostředí, budou stanoveny v rámci územního stavebního řízení jednotlivých staveb na plochách řešené lokality.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

C. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

C.1. DOPRAVA

a) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Z dopravního hlediska je řešená lokalita vázána pouze na stávající místní komunikace: spojovací komunikace Strážky u Habrovic – Habrovice, potažmo silnici III/528.

b) POLOHA ÚZEMÍ V DOPRAVNÍM SYSTÉMU

Prostor Strážek u Habrovic, respektive řešená část a navazující okolí, je z dopravního hlediska s ohledem na okolnosti uvedené v předchozích částech zprávy stabilizovaným, ale komplikovaným územím. Dopravní řešení je s ohledem na současnou nevyjasněnost dopravní koncepce širšího dopravního systému, omezeno na navazující stávající veřejné komunikace. Toto je zohledněno i podmínkami etapizace územního rozvoje lokality. Obsluha jednotlivých míst k zástavbě, je založena na existenci místních komunikací lokálního místního významu. Řešený prostor určený pro zástavbu leží v současnosti málo dopravně exponovaném území na okraji stávající zástavby Strážek u Habrovic.

Vazbu na řešený prostor zajišťuje spojovací komunikace Strážky u Habrovic – Habrovice, která je prakticky jedinou komunikací zpřístupňující řešenou lokalitu ve směru od centra města, s výjezdem na komunikaci III/528.

Na řešeném rozvojovém území lokality se nenachází žádná stávající místní komunikace. Zadáním ÚS je definován požadavek na zajištění dopravní obsluhy zastavitelného území lokality.

c) MÍSTNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Lokalitu navrženou k zástavbě zpřístupňuje navržená komunikace, napojená na stávající spojovací komunikace Strážky u Habrovic – Habrovice. Tato navržená komunikace zajistí dopravní obsluhu navržených pozemků pro výstavbu rodinných domků. Její případná realizace spadá do II. etapy územního rozvoje řešené lokality. Nově navržená místní komunikace svým šířkovým uspořádáním odpovídá normovým požadavkům a kategorizaci dle ČSN 73 6110.

Kategorizace komunikací

Navržená obslužná komunikace má parametry, odpovídající komunikacím funkční skupiny “C“, se šířkou vozovky 5,5m. Na jedné straně vozovky je navržen chodník, na druhé zelený pás. Celková šířka veřejného dopravního prostoru je v místě napojení pozemků rodinných domků 8,9m. Tato šířka vyhovuje požadavkům Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území (501/2006 Sb.). v této vyhlášce se v § 22 uvádí, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Na komunikaci bude z bezpečnostních důvodů v celém rozsahu od napojení na stávající veřejnou komunikaci omezena rychlost na 30km/h.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

Směrové řešení

Navržená obslužná komunikace je na stávající veřejnou komunikaci, napojena v jednom připojovacím bodě – křižovatkou tvaru T. Tato křižovatka navazuje na řešené území. Navržená křižovatka koncipována s možností oboustranného odbočení a to jak při vjezdu, tak při výjezdu.

Celková délka navržené soukromé účelové komunikace v řešené lokalitě je 146,25m. Je navržena jako slepá s úvraťovým obratištěm.

Výškové řešení

Terén v řešeném území je svažitý se sklonem cca 9,5%. Navržená soukromá účelová komunikace je v kontextu využitelnosti území navržena v podstatě kolmo na vrstevnice, tedy po spádnici. V rámci zpracování PD této komunikace nebude nutná úprava nivelety rostlého terénu tak, aby podélný sklon komunikace nepřesáhl 10%. Navržená komunikace bude kopírovat rostlý terén. Požadavky na maximální podélné sklony místních komunikací funkční skupiny „C“ stanovené ČSN 73 6110, jsou splněny.

Šířkové uspořádání

Soukromá účelová komunikace je navržena v souladu s ČSN 73 6110. Dále je navržena tak, aby parametry příčných profilů odpovídaly průjezdu osobních vozidel a průjezdu vozidel dopravní obsluhy, údržby respektive vozidel určených pro svoz TDO.

Komunikace je navržena tak, aby vyhovovala požadavkům Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb. Zejména je dodržena zásada uvedená v § 22, kde minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Šířky dopravních veřejných prostorů v řešené lokalitě jsou navrženy 8,9m. Konkrétní šířky jednotlivých úseků obslužné komunikace, jsou uvedeny ve výkresové části územní studie.

d) SÍŤ PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ

Současný provoz pěších v rámci řešeného území je nulový. Případný provoz na ploše nezastavěného rozvojového území je živelný. Součástí řešení lokality určené k zástavbě je chodník, který jsou navrženy v souběhu s obslužnou komunikací. Svojí šířkou 2,0m splňuje mimo jiné požadavek vyhlášky 369/2010 v platném znění, o pohybu osob se sníženou orientací a schopností pohybu.

e) KLIDOVÁ DOPRAVA

V současnosti nejsou v řešeném území žádné plochy a objekty klidové dopravy. Návrh předpokládá, že parkování a odstavování vozidel bude probíhat na vlastních pozemcích jednotlivých rodinných domů.

f) HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Místní část Strážky u Habrovic je obsluhována městskou hromadnou dopravou. Do jejího centra je vedena autobusová linka, procházející po komunikaci III/528, východně od řešené lokality. Nejbližší zastávka MHD je cca 150m od řešené lokality. Návrh ÚS nepředpokládá doplnění nebo úpravu trasy MHD v souvislosti s využitím řešeného území.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

g) DOPRAVNÍ LIMITY ÚZEMÍ

Do kategorie základních dopravních limitů patří některé omezující prvky, které mohou ovlivňovat činnost v území, vyplývající z platné legislativy a které je nutno při návrhu respektovat. Mezi ně patří např. stanovení ochranných pásem silnic a místních komunikací.

Silniční ochranné pásmo upravuje zákon 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Silniční ochranné pásmo činí 15m od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy. V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce.

Vyjímky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

h) ROZHLEDOVÉ POMĚRY

Rozhledové poměry na navržené křižovatce - napojení soukromé účelové komunikace na spojovací komunikaci Strážky u Habrovic a Habrovice, je zdokumentováno rozhledovým trojúhelníkem ve výkresu dopravního řešení ÚS.

C.2. ODPADY

Na řešené ploše, ani v její blízkosti se nenalézá řízená skládka. Odpady, produkované budoucími obyvateli a uživateli nemovitostí na řešeném území, budou likvidovány pravidelným svozem TS města Ústí nad Labem. Nová zástavba bude napojena na systém svozu komunálního odpadu města Ústí nad Labem.

Do řešené plochy nezasahuje žádné evidované pásmo hygienické ochrany.

C.3. VODOVOD

Řešeným územím – v severo jižním směru, prochází veřejné vodovodní řady LTE 300 a LTE 150. Vodovodní řady a zařízení, jsou ve správě SČVK a.s., závod Ústí nad Labem.

Navržená zástavba je v souladu s koncepcí územního plánu Ústí nad Labem, napojena na stávající vodovodní řad LTE 150. Pro realizaci zástavby rodinnými domky, je dimenze tohoto řadu dostatečná, včetně zabezpečení průtoků, nutných pro požární zabezpečení.

Pro zásobení řešeného území pitnou vodou bude zřízen nový vodovodní systém, který bude připojen na výše uvedený stávající vodovodní řad. Nový vodovod bude dostatečně kapacitní pro zabezpečení dodávky pitné vody pro novou zástavbu i pro její požární zabezpečení.

Napojovací bod: lomový bod řadu LTE 150 při jihozápadním okraji řešeného území.

Trasy stávajících vodovodních řadů jsou navrženým řešením respektovány vč. ochranných pásem. Jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství nebo ochranné zeleně, které mají také charakter veřejného prostranství.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

C.4. KANALIZACE

Navržený systém odkanalizování řešené lokality je v návaznosti na kanalizační systém převzatý z územního plánu Ústí nad Labem, řešící návrh stoky jednotné kanalizace.

V řešeném území bude vybudována stoka splaškové kanalizace. Navržená stoka bude napojena do navržené stoky podél stávající spojovací komunikace Strážky u Habrovic – Habrovice. Stoka je navržena jako gravitační. V případě dřívější realizace kanalizační stoky procházející komunikací III/528, je možné napojit navrženou kanalizační stoku řešené lokality do této stoky.

Napojovací bod: prostor navržené křižovatky obslužné komunikace se stávající spojovací komunikací Strážky u Habrovic – Habrovice.

Pro napojení stavby zahrnuté do I. etapy (pozemek A01), je navrženo variantní řešení likvidace splaškových vod. Spočívá v možnosti zřídit na pozemku nepropustnou jímku na vyvážení nebo napojení přečištěné vody na vsakovací nádrž na pozemku, případně vlastní kanalizační přípojkou do Klíšského potoka. Toto řešení je upřesněno na základě stanoviska OŽP magistrátu města Ústí nad Labem. Konkrétní řešení bude posouzenu v územním a stavebním řešení na budoucí stavbu.

Srážkové vody

Srážkové vody z povrchu pozemku rodinného domu budou zachycovány a likvidovány přímo na tomto pozemku.

Navržené využití území pro zástavbu, zůstává v cílovém stavu cca 70% ploch nezpevněných, umožňujících vsak srážkových vod. Z tohoto důvodu není navrhováno žádné opatření, zajišťující retenci srážkových vod na této části řešeného území.

C.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nová zástavba bude napojena na navržený rozvod NN v souladu s řešením územního plánu Ústí nad Labem, která se nachází mimo řešené území. Návrh nových trafostanic se dle územního plánu nachází mimo řešenou lokalitu.

Napojení konkrétních staveb rodinných domků bude projednáno s vlastníkem a provozovatelem distribuční sítě, ČEZ Distribuce a.s. Děčín.

Dle zákona č. 458/2000Sb. pozdějších předpisů § 46, budou respektována ochranná pásma rozvodných zařízení, včetně jejich vzdáleností. Dále podle § 98, odst. 2, zůstávají zachována ochranná pásma stanovená podl předpisů platných před účinností tohoto zákona.

Napojovací bod: prostor navržené křižovatky obslužné komunikace se stávající spojovací komunikací Strážky u Habrovic – Habrovice.

C.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešenou plochou neprochází žádné vysokotlaké ani středotlaké plynovody. Nejbližší trasa středotlakého plynovodu je podél stávající spojovací komunikace Strážky u Habrovic – Habrovice. Na tuto větev středotlakého plynovodu bude napojen nový STL plynovod, trasovaným v profilu nové obslužné komunikace. Provozovatelem STL plynovodu je Severočeská plynárenská a.s. Ústí n/L.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595

Napojovací bod: prostor navržené křižovatky obslužné komunikace se stávající spojovací komunikací Strážky u Habrovic – Habrovice.

Ing. arch. Jiří Kňákal 473 01 Okrouhlá 70
tel.: +420 603 192 266, e-mail: knakal.jiri@gmail.com
IČ: 156 71 712, autorizace ČKA č. 00 595