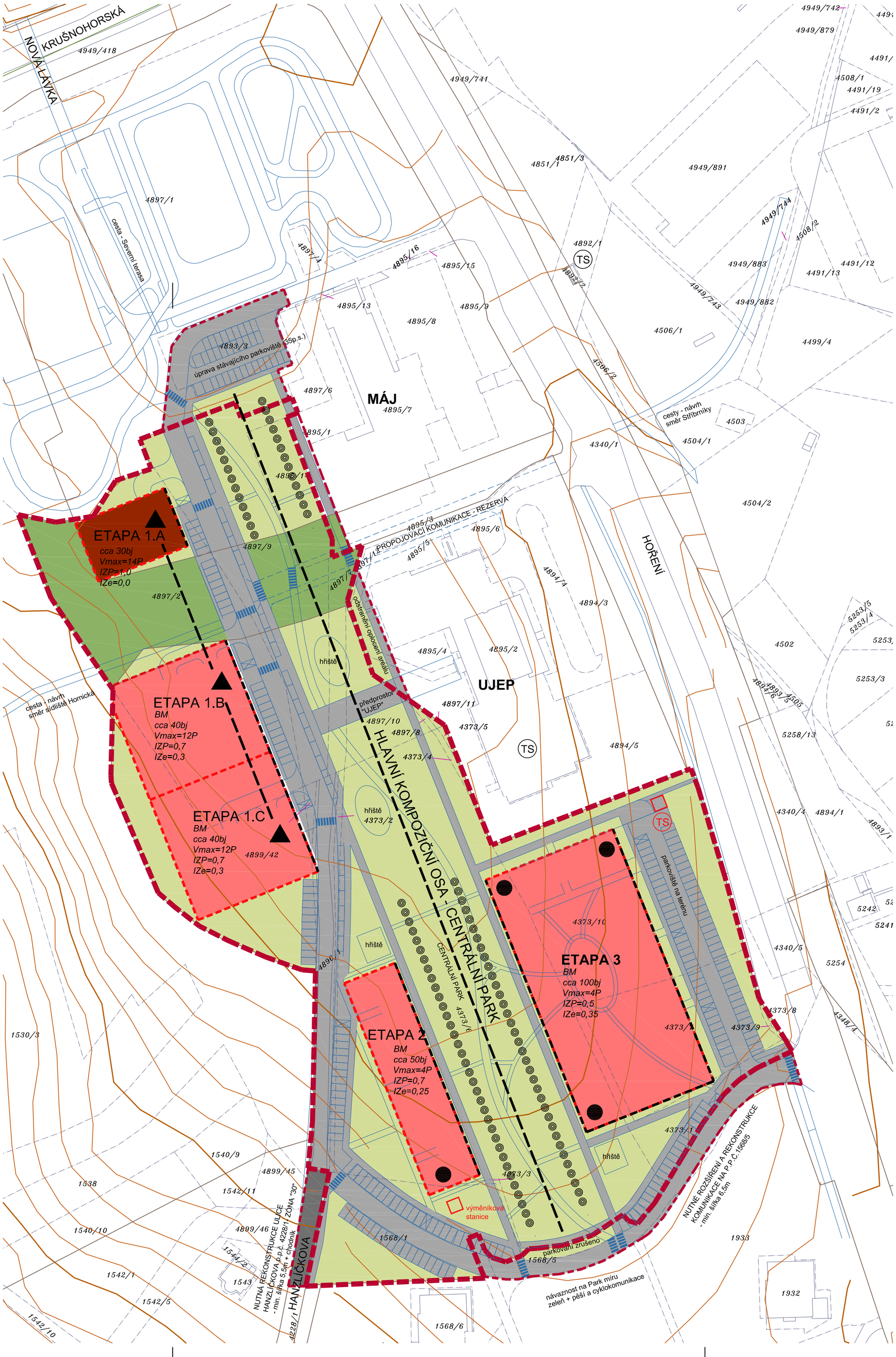

LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (zadání)
- ROZŠÍŘENÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- 1540/9 HRANICE PARCEL DLE KN
- VRSTEVNICE

FUNKČNÍ VYMEZENÍ PLOCH :

- BM PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- SM–M PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- OBYTNÁ ZELEŇ
- ZV–LP PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH–LESOPARK
- KOMUNIKACE
- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

REGULAČNÍ A KOMPOZIČNÍ PRVKY :

- ZASTAVITELNÁ ČÁST ÚZEMÍ HLAVNÍMI BUDOVAMI = STAVEBNÍ HRANICE
- STAVEBNÍ ČÁRA

IDENTIFIKÁTOR BLOKU A REGULACE :

ETAPA 3 — OZNAČENÍ STAVEBNÍHO BLOKU
BM — KÓD FUNKČNÍ REGULACE BLOKU
cca 100bj — ORIENTAČNÍ KAPACITA BLOKU – POČET BYTŮ
Vmax=6P — MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
IZP=0,5 — INDEX MAXIMÁLNÍHO ZASTAVĚNÍ BLOKU
IZe=0,35 — MINIMÁLNÍ INDEX ZELENĚ

PODROBNĚJŠÍ PODMÍNKY REGULACE JSOU SOUČÁSTÍ TEXTOVÉ ČÁSTI.

- STAVEBNÍ DOMINANTY V ÚZEMÍ – 3 RYTMICKY USPOŘÁDANÉ VÝŠKOVÉ DOMY
- PŘÍPUSTNÝ VÝŠKOVÝ AKCENT NA NÁROŽÍ – MOŽNOST NAVÝŠENÍ O 2 PODLAŽÍ VŮČI REGULACI
- STROMOŘADÍ

- TS TRAFOSTANICE
- VÝMĚNÍKOVÁ STANICE
- PROSTOR PRO NÁDOBY NA ODPAD (NADZEMNÍ ČI PODZEMNÍ)
- NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ DOPRAVY, PARKOVÁNÍ, CEST APOD.
- PŘECHOD PRO CHODCE (ORIENTAČNÍ NÁVRH UMÍSTĚNÍ)

název akce

Územní studie "Severní Terasa - Hoření - Malátova"

zadavatel
Statutární město Ústí nad Labem
Odbor investic a územního plánování
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

zhotovitel
atelier avn
MASARYKOVA 106/129, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
Tel./Fax.: 737 290 235, 475 601 888
E-mail: info@atelier-avn.eu

zodpovědný proj. Ing.arch. Vladimír Novák, aut. architekt ČKA
vypracoval Ing.arch. Jan Hrouda

výkres
HLAVNÍ VÝKRES

měřítko	1:1000	stupeň	ÚZEMNÍ STUDIE
zakázkové číslo	2250–19/Hr	číslo výkresu	03
datum	07/2019		