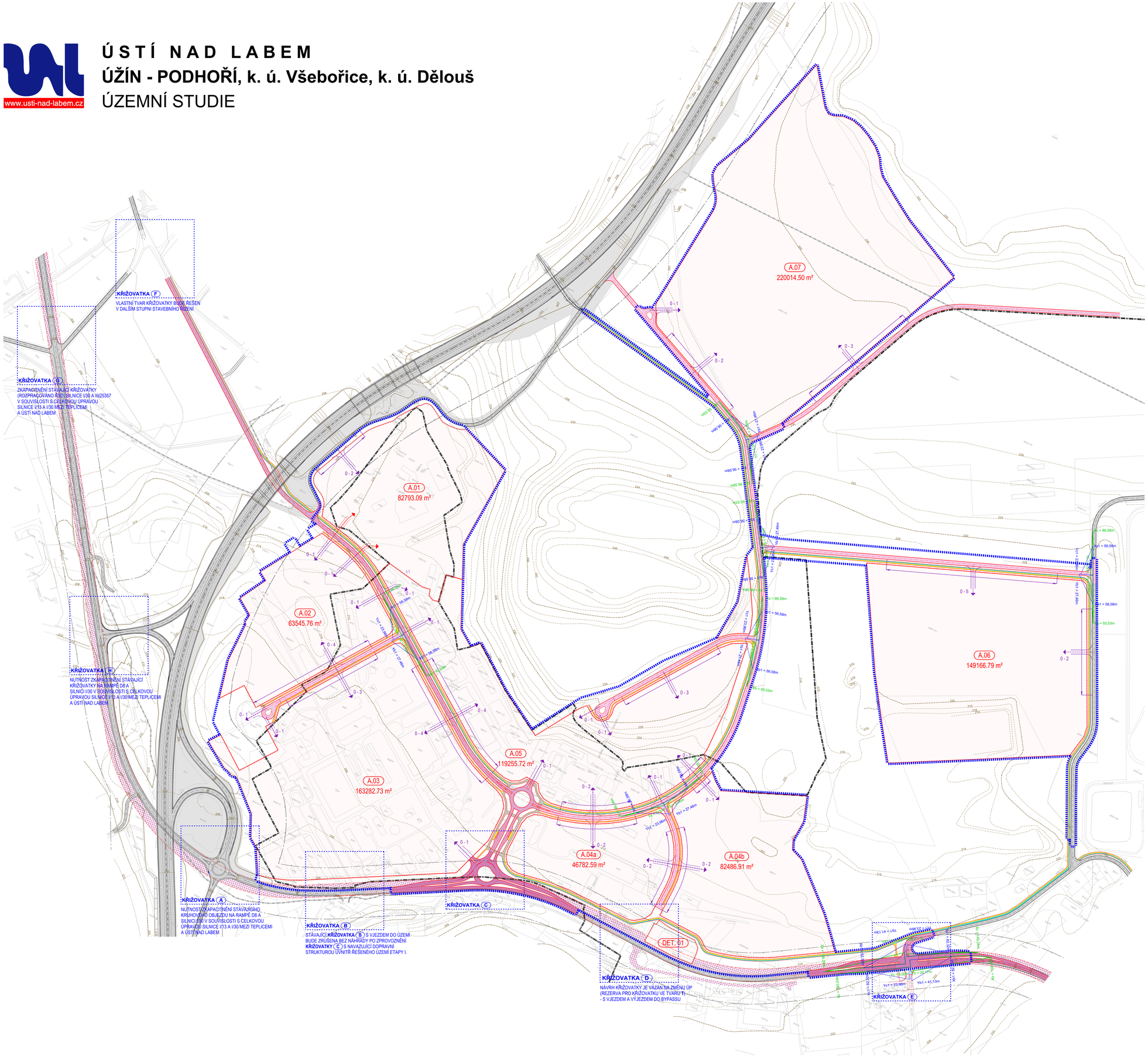
www.usti-nad-labem.cz

ÚSTÍ NAD LABEM

ÚŽÍN - PODHOŘÍ, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš

ÚZEMNÍ STUDIE



LEGENDA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ DLE ÚP	PLOCHY NÁVRHOVÉ DLE ÚZEMNÍ STUDIE	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11.11.2011
			KATASTRÁLNÍ MAPA
			VRSTEVNICE

AREÁLY

			HRANICE AREÁLU (PLOCHY SM-VR)
			VJEZD DO AREÁLU - NEZÁVAZNÝ (SCHEMATICKY VČETNĚ ROZSAHU A POČTU)
			VJEZD DO AREÁLU - ZÁVAZNÝ

KOMUNIKACE

			ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY
			SILNICE I. TŘÍDY
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY
			KOMUNIKACE DOPRAVNÍ OBSLUHY KATEGORIE B
			KOMUNIKACE DOPRAVNÍ OBSLUHY KATEGORIE C
			DÁLNICE
			KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
			PLOCHA PRO CYKLODOPRAVU
			PLOCHA PRO CYKLO + PĚŠÍ
			PLOCHA DOPRAVNÍ
			PLOCHY DOPRAVNÍ (REZERVA ÚZEMÍ PRO ČTYŘPRUH A BYPASS)

POZNÁMKA:

DET. 01

STÁVAJÍCÍ ZPŮSOB VYUŽITÍ:
- PLOCHY SM-VR (PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ)

PODNĚT PRO ZMĚNU ÚP:
- V NÁVRHU JE POČÍTÁNO S NAHRAZENÍ STÁVAJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ SM-VR (PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ) ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZO (PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ) A DI-S (PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ) V PŘÍPADĚ OTEVŘENÉHO POTOKA PLOCHY V (PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ), KTERÉ JSOU PODMÍNĚNÉ ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

SEZNAM AREÁLŮ

OZNAČENÍ	NÁZEV	PLOCHA AREÁLU CELKEM [m²]	MAX. PLOCHA BUDOV A ZPEVNĚNÝCH PLOCH [m²]	MIN. PLOCHA ZELENĚ [m²]	PARCELACE
A.01	AREÁL 01	82793.09	53615.51	28977.58	
A.02	AREÁL 02	63545.76	41304.75	22241.02	
A.03	AREÁL 03	163282.7	106133.78	57148.96	
A.04a	AREÁL 04a	46782.59	30408.68	16373.91	
A.04b	AREÁL 04b	82486.91	53616.49	28870.42	
A.05	AREÁL 05	119255.7	77516.22	41739.50	
A.06	AREÁL 06	149166.7	96958.41	52208.38	
A.07	AREÁL 07	220014.5	143009.43	77005.06	
PLOCHA CELKEM:		927327.95 m2			

FINÁLNÍ VERZE
18-06-05

0 50 100 150 200 250 m

S

NÁZEV ZAKÁZKY:
ÚŽÍN - PODHOŘÍ, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
TEL.: +420 475 271 111

ZHOTOVITEL:
KOTIŠ - ARCHITEKT
Hradiště 96/8, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 402 25 313, DIČ: CZ5809060573
http://www.arch-kotis.cz
Ing. arch. LUBOŠ KOTIŠ
Ing. arch. JIŘÍ PHILIPPE JANDA
p. TOMÁŠ KOFROŇ

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:
EDIP s.r.o.
Pařížská 1230/1, 301 00 Plzeň
IČO: 25462482, DIČ: CZ25462482
http://www.edip.cz
Ing. Aleš Richtr
Ing. Jan Martolos
Ing. Jan Šťastný

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A ZELEŇ:
Zásobování vodou, kanaliz. řady:
Zásobování plynem:
Zásobování el. energií:
Krajina, příroda, zeleň:
Ing. Miloslav Kašpárek
Zdeněk Nitka
Bc. Pavel Bohuněk
RNDr. Jana Tesařová CSc.

STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM	06 / 2018	MĚŘÍTKO	1 : 2 000	ČÍSLO VÝKRESU
NÁZEV VÝKRESU:	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ					B. 02