ÚSTÍ NAD LABEM

ÚŽÍN - PODHOŘÍ, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš

ÚZEMNÍ STUDIE

www.usti-nad-labem.cz

KŘIŽOVATKA F
VLASTNÍ TVAR KŘIŽOVATKY BUDE ŘEŠEN V DALŠÍM STUPNI STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

KŘIŽOVATKA G
ZKAPACITNĚNÍ STÁVAJÍCÍ KŘIŽOVATKY (ROZPRACOVÁNO ŘSD, SILNICE I/30 A III/2537 V SOUVISLOSTI SE SCELKOVOU ÚPRAVOU SILNICE I/13 A I/30 MEZI TEPLICEMI A ÚSTÍ NAD LABEM

KŘIŽOVATKA H
NUTNOST ZKAPACITNĚNÍ STÁVAJÍCÍ KŘIŽOVATKY NA RAMPĚ D8 A SILNICI I/30 V SOUVISLOSTI S CELKOVOU ÚPRAVOU SILNICE I/13 A I/30 MEZI TEPLICEMI A ÚSTÍ NAD LABEM

KŘIŽOVATKA A
NUTNOST ZKAPACITNĚNÍ STÁVAJÍCÍHO KŘIŽOVATKOVÉHO OBJEZDU NA RAMPĚ D8 A SILNICI I/30 V SOUVISLOSTI S CELKOVOU ÚPRAVOU SILNICE I/13 A I/30 MEZI TEPLICEMI A ÚSTÍ NAD LABEM

KŘIŽOVATKA B
STÁVAJÍCÍ **KŘIŽOVATKA B** S VJEZDEM DO ÚZEMÍ BUDE ZRUŠENA BEZ NÁHRADY PO ZPROVOZNĚNÍ **KŘIŽOVATKY C** S NAVAZUJÍCÍ DOPRAVNÍ STRUKTUROU UVNITŘ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ETAPY I.

KŘIŽOVATKA C

KŘIŽOVATKA D
NÁVRH KŘIŽOVATKY JE VÁZÁN NA ZMĚNU ÚP (REZERVA PRO KŘIŽOVATKU VE TVARU T) - S VJEZDEM A VÝJEZDEM DO BYPASSU

KŘIŽOVATKA E

A.01
82783.09 m²

A.02
83545.79 m²

A.03
163282.73 m²

A.04a
46782.59 m²

A.04b
82486.91 m²

A.05
119255.72 m²

A.06
149166.79 m²

A.07
220014.50 m²

LEGENDA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ DLE ÚP	PLOCHY NÁVRHOVÉ DLE ÚZEMNÍ STUDIE	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11.11.2011
			KATASTRÁLNÍ MAPA

AREÁLY

			HRANICE AREÁLU (PLOCHY SM-VR)
			VJEZD DO AREÁLU (VČETNĚ ROZSAHU A POČTU)
			VJEZD DO AREÁLU - ZÁVAZNÝ

ETAPIZACE

			SOUČASNÝ STAV
			ETAPA I.
			ETAPA II.
			ETAPA III.

SEZNAM AREÁLŮ

OZNAČENÍ	NÁZEV	PLOCHA AREÁLU CELKEM [m²]	MAX. PLOCHA BUDOV A ZPEVNĚNÝCH PLOCH [m²]	MIN. PLOCHA ZELENĚ [m²]	PARCELACE
A.01	AREÁL 01	82783.09	53615.01	28977.08	
A.02	AREÁL 02	83545.79	41304.75	22241.02	
A.03	AREÁL 03	163282.7	104133.76	57148.96	
A.04a	AREÁL 04a	46782.59	30408.68	15373.91	
A.04b	AREÁL 04b	82486.91	53816.49	28870.42	
A.05	AREÁL 05	119255.7	77516.22	41739.50	
A.06	AREÁL 06	149166.7	96958.41	52208.38	
A.07	AREÁL 07	220014.5	143009.43	77005.06	
PLOCHA CELKEM		927327.95 m2			

FINÁLNÍ VERZE
18-06-05

0 50 100 150 200 250 m

NÁZEV ZAKÁZKY:
ÚŽÍN - PODHOŘÍ, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
TEL.: +420 475 271 111

ZHOTOVITEL:
KOTIŠ - ARCHITEKT
Hradiště 96/8, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 402 25 313, DIČ: CZ5809090573
http://www.arch-kotis.cz
Ing. arch. LUBOŠ KOTIŠ
Ing. arch. JIŘÍ PHILIPPE JANDA
p. TOMÁŠ KOFROŇ

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:
EDIP s.r.o.
Pařížská 1230/1, 301 00 Plzeň
IČO: 25462482, DIČ: CZ25462482
http://www.edip.cz
Ing. Aleš Richtr
Ing. Jan Martolos
Ing. Jan Šťastný

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A ZELEŇ:
Zásobování vodou, kanaliz. řady: Ing. Miloslav Kašpárek
Zásobování plynem: Zdeněk Nitka
Zásobování el. energií: Bc. Pavel Bohuněk
Krajina, příroda, zeleň: RNDr. Jana Tesařová CSc.

STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM	06 / 2018	MĚŘÍTKO	1 : 2 000	ČÍSLO VÝKRESU
NÁZEV VÝKRESU:	ETAPIZACE					B. 03