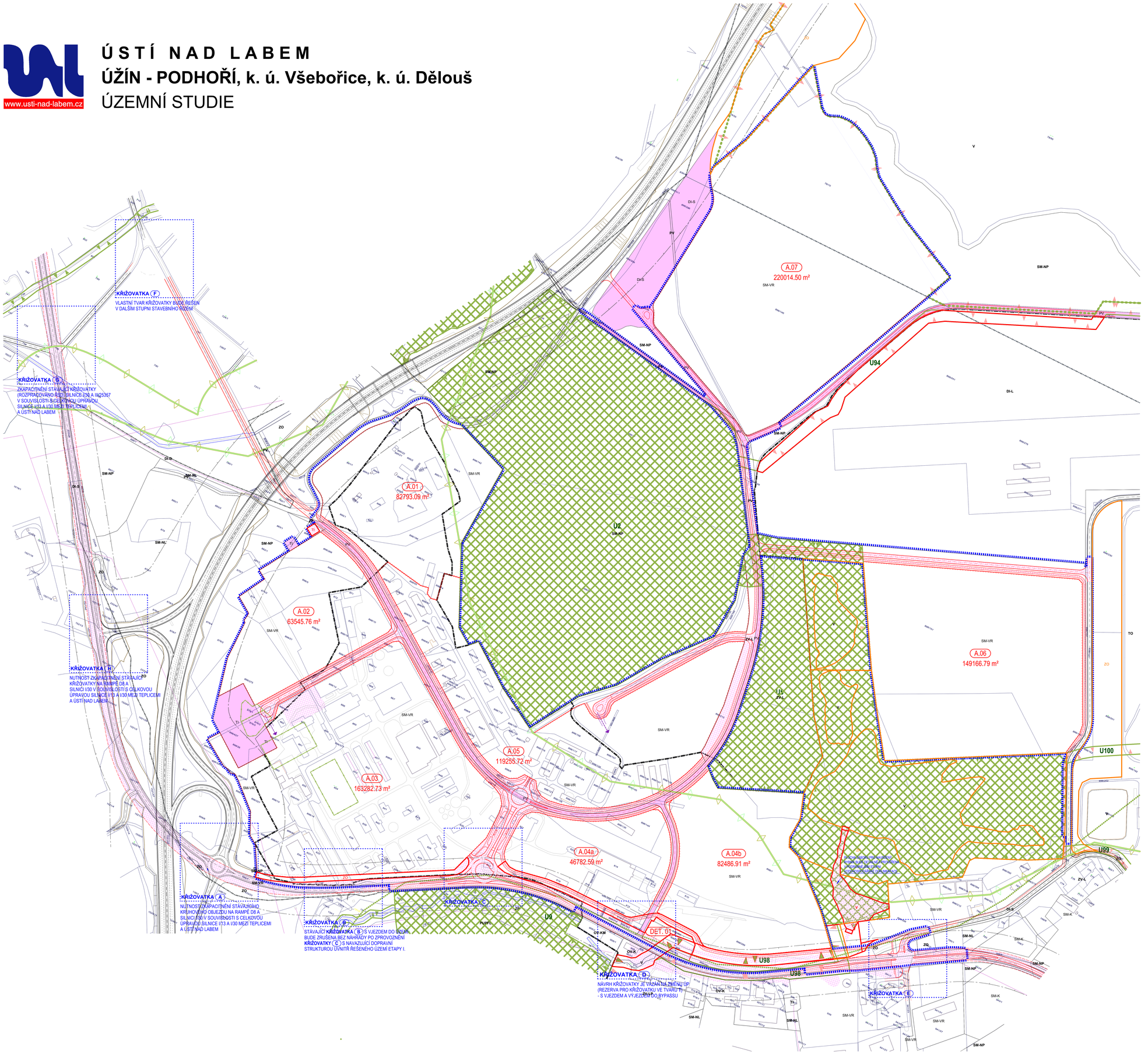
ÚSTÍ NAD LABEM

ÚŽÍN - PODHOŘÍ, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš

ÚZEMNÍ STUDIE

www.usti-nad-labem.cz



LEGENDA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY NÁVRHOVÉ DLE ÚP	PLOCHY NÁVRHOVÉ DLE ÚZEMNÍ STUDIE	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 11.11.2011
			KATASTRÁLNÍ MAPA

AREÁLY

			HRANICE AREÁLU (PLOCHY SM-VR)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

PODNĚT PRO DOPLNĚNÍ DO ÚP

		VPS	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- NÁVRH I ROZŠÍŘENÍ VPS A VPO V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE ZMĚNA ÚP PŘÍPADNĚ NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN REALIZOVÁN DŘÍVE NEŽ ZÁSTAVBA V ÚZEMÍ

ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PUPFL			PLOCHY LESNÍ
SM-NP			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ
SM-NL			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - LESNICKÉ
ZO	ZO	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZP	ZP	ZP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
ZV-L	ZV-L		ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - POBYTOVÉ LOUKY
ZV-LP			ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - LESOPARK
V		V	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
TO			PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
DI-L			PLOCHA AREÁLU LETIŠTĚ
TI		TI	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PŘÍRODNÍ OCHRANA

	U98	U98	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
	U98		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NEFUNKČNÍ
			INTERAKČNÍ PRVEK
	U2		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
			HRANICE BIOREGIONU
			HRANICE BIOCHORY
			HRANICE PŘÍRODNÍ LESNÍ OBLASTI
			VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

POZNÁMKA:

DET. 01

STÁVAJÍCÍ ZPŮSOB VYUŽITÍ:
- PLOCHY SM-VR (PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ)

PODNĚT PRO ZMĚNU ÚP:
- V NÁVRHU JE POČÍTÁNO S NAHRAZENÍ STÁVAJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ SM-VR (PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ) ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZO (PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ) A O-S (PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ) V PŘÍPADĚ OTEVŘENÉHO POTOKA PLOCHY V (PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ), KTERÉ JSOU PODMÍNĚNÉ ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

SEZNAM AREÁLŮ

OZNAČENÍ	NÁZEV	PLOCHA AREÁLU CELKEM [m²]	MAX. PLOCHA BUDOV A ZPEVNĚNÝCH PLOCH [m²]	MIN. PLOCHA ZELENĚ [m²]	PARCELACE
A.01	AREÁL 01	82793.09	53815.51	28977.58	
A.02	AREÁL 02	63545.76	41304.75	22241.02	
A.03	AREÁL 03	163282.7	106133.76	57148.96	
A.04a	AREÁL 04a	46782.59	30408.68	16373.91	
A.04b	AREÁL 04b	82486.91	53616.49	28870.42	
A.05	AREÁL 05	119255.7	77516.22	41739.50	
A.06	AREÁL 06	149166.7	96958.41	52208.38	
A.07	AREÁL 07	220014.5	143009.43	77005.08	
PLOCHA CELKEM:		907327.95 m2			

FINÁLNÍ VERZE
18-06-05

0 50 100 150 200 250 m

NÁZEV ZAKÁZKY:
ÚŽÍN - PODHOŘÍ, k. ú. Všebořice, k. ú. Dělouš

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
TEL.: +420 475 271 111

ZHOTOVITEL:
KOTIŠ - ARCHITEKT
Hradišť 99/8, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 402 25 313, DIČ: CZ5809090573
http://www.arch-kotis.cz
Ing. arch. LUBOŠ KOTIŠ
Ing. arch. JIŘÍ PHILIPPE JANDA
p. TOMÁŠ KOFROŇ

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:
E D I P s.r.o.
Pařížská 1230/1, 301 00 Plzeň
IČO: 25462482, DIČ: CZ25462482
http://www.edip.cz
Ing. Aleš Richtr
Ing. Jan Martolos
Ing. Jan Šťastný

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A ZELEŇ:
Zásobování vodou, kanaliz. řady:
Ing. Miloslav Kašpárek
Zásobování plynem:
Zdeněk Nitka
Zásobování el. energií:
Bc. Pavel Bohuněk
Krajina, příroda, zeleň:
RNDr. Jana Tesařová CSc.

STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM: 06 / 2018	MĚŘÍTKO: 1 : 2 000	ČÍSLO VÝKRESU: B. 07
NÁZEV VÝKRESU: VPS A VPO			