Územní plán
Homole u Panny

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍHO PLÁNU HOMOLE U PANNY	
Územní plán vydalo	**Zastupitelstvo obce Homole u Panny**
Datum nabytí účinnosti	**16. 7. 2022**
Pořizovatel:	**Obecní úřad Homole u Panny** Zastoupený starostkou Ing, Dagmar Mužíkovou
Razítko	Podpis

Územní plán Homole u Panny byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Ústí nad Labem, červen 2022

Opatření obecné povahy č.1/2022

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Homole u Panny
Datum nabytí účinnosti: 16. 7. 2022
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Dagmar Mužíková
Funkce: starostka obce Homole u Panny
Podpis:
Razítko:

Obec Homole u Panny

Zastupitelstvo obce Homole u Panny jako příslušný orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. §43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až §174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška), za použití §84 odst.(23) písm.y) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

Vydává

ÚZEMNÍ PLÁN HOMOLE U PANNY

Obsah územního plánu Homole u Panny :

- textová část návrhu územního plánu
- grafická část návrhu územního plánu
- textová část odůvodnění územního plánu
- grafická část odůvodnění územního plánu

Zpracovatelský kolektiv:

• **Urbanistická struktura a architektura vodní hospodářství**	**Ing. arch. Pavel Ponča** autorizovaný architekt
• **Přírodní podmínky a životní prostředí, ochrana ZPF**	**RNDr. Jana Tesařová CSc.** autorizovaný projektant ÚSES
• **Doprava**	**Ing. Vladimír Budinský** autorizovaný inženýr
• **Energetika**	**Ing. Milan Šobr** autorizovaný inženýr
• **Vodní hospodářství**	**Ing. Milan Kašpárek** autorizovaný inženýr

Objednatel: Obecní úřad Homole u Panny

Pořizovatel: Obecní úřad Homole u Panny

zastoupený starostkou obce p. Dagmar **Mužíkovou**

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Ponča a kolektiv

Obsah textové části Územního plánu Homole u Panny

a) Vymezení zastavěného území 7
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot 7
B).1 Zásady celkové koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje 7
B).2 Předpoklady rozvoje 8
B).3 Ochrana hodnot území 8
Charakter zástavby a urbanistická struktura 9
Celková sídelní a krajinná struktura 9
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 10
Urbanistická koncepce a kompozice 10
Urbanistický návrh včetně urbanistické kompozice 13
Sídelní zeleň 14
Plochy s rozdílným způsobem využití 14
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití 15
D).1 Koncepce veřejné dopravní infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování .. 15
D).2 Koncepce veřejné technické infrastruktury 16
2.1. Energetika a spoje 16
2.2. Vodní hospodářství 17
D).3 Hospodaření s odpady 19
D).4 Občanské vybavení 20
D).5 Veřejná prostranství 20
D).6 Řešení požadavků civilní ochrany 20
D).7 Řešení požadavků ministerstva obrany 20
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 21
E)1 Funkční a prostorové uspořádání 21
E)2 Krajinný ráz 21
E) 3 Vodní režim (voda jako složka životního prostředí) 22
Návrh: 22
E) 4 Zemědělství 22
Návrh: 22
E) 5 Lesní hospodářství 22
E) 6 Strukturní zeleň krajiny (zeleň přírodního charakteru) 23
E) 8 Systém sídelní zeleně 23
Návrh: 23
E) 9 Územní systém ekologické stability 23
E) 9 Prostupnost krajiny 24
E) 10 Plochy s protierozní funkcí 24
E) 11 Chráněná území a prvky přírody a krajiny 24
E).12 Nerostné suroviny, poddolování, svahové deformace 25
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, Přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5

stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití..... 25
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... 42
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona..... 43
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona 43
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření 43
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněnou dohodou o parcelaci 43
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence Územně plánovací činnosti..... 44
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu podle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání..... 44
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 44
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 44
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .. 44
PŘÍLOHA TABULKY PRVKŮ ÚSES

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla stanovena k datu 31. 8. 2018 a upřesněna k datu 31. 8. 2020. Zastavěné území je zobrazeno ve všech výkresech územního plánu kromě výkresu veřejných staveb a v odůvodnění územního plánu - v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY JEHO HODNOT

B).1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE

Základní koncepce rozvoje území je dána potřebami **vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a v krajině.

Většinu navrhovaných ploch **respektuje a přejímá** (v původních plochách nebo s úpravami) tento územní plán z původního územního plánu a následných změn označených indexy 1, 3, 5, 7 a Z1, Z2, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z17, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28.

Další plochy jsou **požadavkem obce, respektive majitelů** pozemků s indexy ZO2, ZO5, ZO6, ZO8, ZO9, ZO11, ZO12,.

Oproti původnímu návrhu ÚP, po společném a veřejném jednání a v souladu se stanovisky DO byly některé plochy **zrušeny**: 4, Z2z, ZO1, ZO3, ZO4, Z16, ZO7, ZO14R, ZO15R, Z11z,

doplněny nebo rozšířeny: Z2, ZO5, ZO6, Z18, Z21, ZO11, ZO12, ZO14, ZO15, ZO16, ZO17.

nebo **upraveny**: 1, Z1 a Z1z, Z9, Z12. Z12z, Z13z, Z20, Z20z, Z19a, b, c, Z28, ZO8,

Podstatné je **vymezení zastavěného území**, jako hranice mezi urbanizovaným územím (včetně zahrad náležejících k bydlení trvalému či rekreačnímu).

Prvky dopravní a technické infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby všechny části řešeného území byly dopravně napojeny na stávající komunikační síť a obslouženy veřejnou technickou infrastrukturou v sídlech kde je toto možné. Návrh **dopravní** sítě zohledňuje požadavky na bezpečný a bezkonfliktní provoz všech druhů doprav.

Rozvojové plochy vymezené pro výstavbu rodinných domů jsou podmíněny hlavně možností **zásobování pitnou vodou**. Zdroje vody pro úplnou saturaci zásobování stávající a navrhované zástavby jsou kromě Lhoty pod Pannou nedostatečné. Část obytné a rekreační zástavby je zásobována z vlastních studní, s čímž je počítáno i u navrhovaných ploch a objektů, ukáže li se nemožnost zásobování z veřejných vodovodů.

Zásadní je vzhledem k vysokým hodnotám krajiny a přírody, ochraně vody atd. **likvidace odpadních vod**. Ucelený systém splaškové oddílné kanalizace ukončený centrální

čistírnou splaškových odpadních vod s vypouštěním vyčištěných vod do dostatečně vodného recipientu. se nachází pouze v Homoli u Panny. S ohledem na velké vzdálenosti mezi jednotlivými obcemi a relativně nízkou hustotou obydlenosti i v budoucnu se s napojením dalších sídel na kanalizační systém a ČOV v Homoli neuvažuje.

V ostatních obcích, kde se veřejná kanalizace nenachází, bude možno likvidovat zde vyprodukované splaškové odpadní vody ve skupinových (okrskových) ČOV nebo individuálně v domovních ČOV se vsakováním vyčištěných vod do vod podzemních. Každé takové individuální řešení však musí být podloženo hydrogeologickým posudkem a souhlasem příslušných vodohospodářských orgánů a institucí.

Navrhovaná **energetická koncepce** rozvojových ploch je založena na dodávkách elektřiny z distribučního systému o napěťové hladině 22 kV.
Pro výrobu tepla budou využita zásadně ekologická paliva nezávislá na sítích.
Případné využití uhlí pro výrobu tepla bude podmíněno instalací ekologického kotle.

B).2 PŘEDPOKLADY ROZVOJE

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE JE ZALOŽENA NA TĚCHTO PŘEDPOKLADECH:

1. **Poloha obce** s příznivou dopravní vzdáleností do krajského města Ústí nad Labem, do Litoměřic, respektive do Děčína je dána existencí silniční dopravní infrastruktury silnic III. třídy, s jejich napojením silnicí č. III/25847 na silnici č. II/261 do Ústí n.L. a druhým směrem do Litoměřic, a z toho vyplývající výbornou dostupností do těchto center, které jsou zdrojem pracovních příležitostí i sídlem vyšší občanské vybavenosti. Bezprostřední vazby má Homole na Velké Březno, kde je veškerá základní občanská vybavenost: základní a mateřská škola, zdravotnictví, obchody, stavební úřad a další služby.
2. **Potenciál území** pro rozvoj bydlení, zemědělství, lesnictví, rekreace.
3. **Potenciál krajinný, přírodní** i obytné funkce, rekreace v souladu s ochranou přírody a krajiny, zachování produkčních funkcí zemědělského a lesního půdního fondu.
4. **Historická a památková hodnota,** urbanistická a architektonická hodnota venkovského osídlení a některých budov a prostorů v jednotlivých sídlech.
5. **Ekonomický potenciál** s možností rozvoje, zvláště zemědělství.
6. **Občanská vybavenost** místního a rekreačního významu sloužící převážně obyvatelům obce, rekreačním návštěvníkům. Historické a přírodní hodnoty jako cíl turistických aktivit.
7. **Stávající technická infrastruktura** - zásobování vodou, elektrickou energií, pro rozvoj bydlení, výroby, podnikání, občanské vybavenosti.
8. **Kvalitní obytná hodnota**.
9. **Kvalitní životní prostředí**.
10. **Zemědělství** – kvalitní zemědělská půda.
11. **Vodohospodářská funkce** – zdroje pitné vody, prameniště, vodní toky a plochy

B).3 OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

Zásadním limitem pro všechna řešená sídla je jejich poloha v CHKO České středohoří - II. a III. zóně CHKO, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, migračně významné území s výjimkou ZÚ sídel Homole a Lhoty pod Pannou. V Homoli je nutné

respektovat významný veřejný prostor obsahující celé zastavěné území s bezprostředním okolím, v Doubravici se jedná o prostor návsi, v Bláhově, Doubravicích a Haslicích je nutné respektovat urbanisticky významné kompoziční prvky obsahující celá zastavěná území s bezprostředním okolím, v Suleticích je nutné respektovat region lidové architektury obsahující celé zastavěné území s bezprostředním okolím. V Suleticích a v Haslicích je kromě toho nutné respektovat polohu ve II. zóně CHKO České středohoří.

Architektonicky cenné objekty: roubené, poloroubené či hrázděné domy, statky jsou registrovány zvláště v Suleticích (6) a v Haslicích (5), v ostatních sídlech po 1 – 2 objektech lidové architektury. Dále jsou chráněné kapličky, křížky v Bláhově, Doubravici, Suleticích

Památkově chráněnými objekty jsou vyhlášeny MK: kostel sv. Pia V. v Homoli u Panny, venkovský dům se sochou sv. Prokopa a dům č. p. 18 se sochou sv. Prokopa v Bláhově. Navrženými plochami nejsou dotčeny žádné památkově chráněné objekty.

CHARAKTER ZÁSTAVBY A URBANISTICKÁ STRUKTURA

CELKOVÁ SÍDELNÍ A KRAJINNÁ STRUKTURA

Jedná se o pozdně středověkou sídelní krajinu. Sídelní struktura je tvořena krátkými řadovými všemi: Lhota pod Pannou, Haslice, Bláhov, Babiny, Liškov) s délkovou plužinou, okrouhlicí (Suletice) a hromadnými silničními všemi (Homole pod Pannou, Byňov) s úsekovou plužinou. V novověku pak byla sídelní struktura doplněna o rozvolněnou hromadnou strukturu (Nová Ves u Pláně) a o několik skupinek samostatně stojících objektů (Pláň), s úsekovými plužinami.

Lesozemědělská krajina s roztroušenými vesnickými sídly různých urbanistických typů, která si poměrně dobře zachovaly svou vesnickou strukturu zástavby (často největším narušením jsou halové objekty). Urbanismus některých sídel (Suletice a částečně i Byňov) je dochovaný velmi dobře, což vesměs platí i pro jejich architekturu. Přestože některé části zemědělského bezlesí zarostly porosty dřevin (především prudší svahy zaříznutých údolí), velká část plužiny se dochovala téměř ve své původní rozloze a často i s členěním pozemků, zvýrazněném liniovou zelení na jejich hranách (nejlépe na katastrech obcí Lhota pod Pannou, Suletice, Babiny, Byňov). Plužiny jsou dnes téměř zcela zatravněny, místy se zbytky původních sadů.

Kulturními póly Homole u Panny s dominantním kostelem sv. Pia V., pohledově exponované Suletice s dochovaným souborem lidových staveb.

Vyhodnocení

S ohledem na zvýšené urbanistické a architektonické hodnoty většiny sídel přísně dbát na zachování vesnického charakteru jejich zástavby. Menší nejhodnotnější sídla - Suletice, již dále nerozvíjet, případně pouze o jednotlivé záměry, které boudou důsledně respektovat jejich urbanistickou strukturu. Obecně přednostně využívat původních parcel. U Babin II a Pláně nejlépe rezignovat na jakýkoli další rozvoj.
Zvláště u pohledově exponovaných vsí, což je velká část sídel, dbát na zachování jejich siluety.

Při pozemkových úpravách a obhospodařování zemědělské půdy důsledně dbát na zachování členění původních plužin. Nepřipustit jejich plošně významnější zarůstání, zejména těch nejlépe zachovalých (Babiny, Byňov, Lhota pod Pannou).

Mimo zastavitelné území nepovolovat žádné nadzemní stavby mimo těch, které jsou technologicky vázány na prvovýrobní využívání pozemků.

Vizuálně exponované zemědělské či výrobní areály pohledově izolovat zelení.

Lesy udržovat v současném zastoupení a v druhové skladbě podporovat původní listnáče, zejména na jihovýchodě území.

Návrh

Výše uvedené zásady a limity ochrany přírody a krajiny, charakteru zástavby a urbanistické struktury je nutné respektovat zvláště v případě navrhovaných ploch pro bydlení vesnické v Suleticích – plocha Z12, Z13 a ZO7, v Bláhově u ploch Z21, ZO11, v Doubravici u ploch Z23, Z24, Z25 a ZO9, v případě rozšíření zemědělského areálu Z19 na k.ú. Suletice a Babiny II, kde je podmínkou tento vizuálně exponovaný areál pohledově izolovat zelení. Zvýšené nároky na situování a charakter zástavby platí i v celé Homoli a v Haslicích.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymezit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy. Do zastavěného území jsou začleněny i plochy zemědělské půdy, patřící k bydlení nebo k rekreačnímu bydlení pod společným oplocením, které jsou součástí urbanizovaných území sídel a jsou vymezeny jako zahrady nezastavitelné – ZN. Tyto plochy jsou podle stavebního zákona zastavěnými stavebními pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Funkční struktura sídel je zachována a je doplněna novými rozvojovými plochami převážně s funkcí vesnického rodinného bydlení, v Nové Vsi bydlení smíšeného, v Babinách II se jedná o rozšíření stávajícího zemědělského areálu. V Homoli a v Babinách II jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. Prioritou je i zachování a regenerace, revitalizace stávajícího bytového a nebytového fondu, urbanistické struktury, historických a architektonických hodnot. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice je zaměřena na vytvoření kompaktních urbanistických celků sídel provázaného vazbami kompozičními, komunikačními a zelení.

V případě celého řešeného území a jeho sídel je nezbytné u nové zástavby respektovat zásady a limity ochrany přírody a krajiny, charakter zástavby a urbanistické struktury uvedené v kap. B.3

Tabulka navrhovaných ploch – obec Homole u Panny (počty RD jsou orientační)				
číslo pl.	funkce	plocha m2	**RD**	Z,P
Homole – urbanisticky významný kompoziční prvek, významný veřejný prostor	**138 obyv. + 16 rekr. objektů + 95 obyv. návrh**			
1	bydlení – ÚPN SÚ	8 216	7	Z
3	bydlení – ÚPN SÚ, OP el. vedení	4 343	4	P

5	bydlení – ÚPN SÚ, OP el. vedení	2 768	2	P
7	asanace statku dominikánů – VD – drobná výroba a služby	1 857		P
Z9	bydlení – změna č.2, OP el. vedení	7 288	6	Z
Z17	bydlení – změna č. 9	930	1	P
ZO2	vedlejší stavba – požadavek soukromých vlastníků (garáž)	990		P
	celkem	**26 392**	**20**	
Lhota p. Pannou 84 obyv. + 6 rekr. objektů + 35 obyv. návrh				
ZO5	bydlení – požadavek soukromých vlastníků, obce, sesuv potenc.	404	1	P
ZO6	bydlení – požadavek soukromých vlastníků, obce, CHLÚ, sesuv	2 794	3	P
ZO6z	zahrada k bydlení ZO6	345		P
ZO14	bydlení – požadavek soukromých vlastníků, obce, , sesuv potenc.	892	1	P
ZO15	bydlení – požadavek soukromých vlastníků, obce, , sesuv potenc.	2 416	2	P
	celkem	**6 851**	**7**	
Byňov (k. ú. Suletice) **32 obyv. + 28 rekr. objektů +20 obyv. návrh**				
Z11	bydlení – změna č. 5 – ve výstavbě, sesuvné území	3 260	1	Z
Z26	bydlení – změna č. 9, poddolované území	573	1	Z
Z26z	zahrada k bydlení Z26	583		Z
Z27	bydlení změna č. 9 – realizováno, OP lesa zasahuje jen zahradu	1 054	1	P
ZO16	bydlení - požadavek soukromého vlastníka	1 172	1	P
	celkem	**6 642**	**4**	
Suletice – region lidové architektury **38 obyv. + 22 rekr. objektů. + 20 obyv. návrh**				
Z12	bydlení	5 330	3	Z
Z12z	zahrady k bydlení Z12	4 946		Z
Z13	bydlení – změna č.5 - OP lesa, krajinný ráz,	740	1	Z
Z13z	zahrady k bydlení Z13	2 019		Z
Z19b	VX.1 – manipulační plocha k zemědělské výrobě VZ.2 – změna č. 9 – krajinný ráz, OP el. vedení	10 355		Z
Z19c2	ozelenění zem. areálu	1 115		Z
	celkem (maximální varianta)	**24 505**	**4**	
Babiny II 15 obyv. + 10 rekr.objektů + 0 obyv. návrh.				
Z14-PV	PV - místní komunikace – změna č.7	1 019		P
Z14-PZ	PZ - veřejná zeleň – změna č.7	2 480		P
Z19a	VZ.3 - zemědělská výroba – pouze stáj – změna č.9 –krajinný ráz, OP el. vedení – zastavitelná plocha	9 320		Z
Z19a	VZ.3 - zemědělská výroba –pouze stáj– změna č.9 –krajinný ráz, OP el. vedení – plocha přestavby	347		P
Z19a	VZ.3 celkem	9 667		P+Z
Z19c1	ozelenění zem. areálu zastavitelná plocha	1 488		Z
Z19c1	ozelenění zem. areálu plocha přestavby	173		P
Z19c1	Z19c1 celkem	1 661		P+Z
	Celkem 26 155	**14 827**	**0**	

Nová Ves u Pláně (k.ú. Babiny II) 20 obyv. + 9 rekr. objektů + 30 obyv.				
Z10	SV–RD, podnik, drobná zeměd.výr, OV, rekreace, CR změna č. 4	5 621	1	Z
ZO8	bydlení	1 556	1	Z
ZO17	bydlení	1 828	1	P
	celkem	**9 005**	**3**	
Haslice (k. ú. Homole) - urbanisticky významný kompoziční prvek celé sídlo leží ve II. zóně CHKO, OP objektu obrany **30 obyv. + 6 rekr. objektů + 15 obyv. návrh**				
Z1	bydlení – změna č. 3 (ÚP) – na části je rybníček, lok. biokoridor	1 532	2	Z
Z1z	zahrada k bydlení Z1 – změna č. 3 (ÚP) – zatrubněný potok	965		Z
Z2	bydlení – změna č. 3	996	1	Z
	celkem	**3 493**	**3**	
Doubravice (k. ú. Homole) - urbanisticky významný kompoziční prvek **6 obyv. + 7 rekr. objektů + 20 obyv. návrh**				
Z23	bydlení – změna č. 9	439	1	P
Z23z	zahrada k bydlení Z23	297		P
Z24	bydlení	375	1	P
Z25	bydlení	449	1	P
Z25z	zahrada k bydlení ZO25	142		Z
Z25z	zahrada k bydlení ZO25	341		P
Z25z	Celkem zahrada k bydlení ZO25	483		P+Z
ZO9	bydlení	1 303	1	Z
ZO9z	zahrada k bydlení ZO9	317		Z
	Celkem 4 146	**3 663**	**4**	
Bláhov - urbanisticky významný kompoziční prvek, archeologické naleziště **32 obyv. + 25 rekr. objektů + 35 obyv. návrh**				
Z21	bydlení – změna č.9 + nově vymezeno (parcelace p. Horové)	6 672	6	Z
Z21z	zahrady k bydlení Z21	7 331		Z
Z28	změna č.9 – rozšíření místní komunikace k Z21 - PV	450		Z
Z28	změna č.9 – rozšíření místní komunikace k Z21 - PV	106		P
ZO11	bydlení – požadavek obce, OP el. kom. zař. MO, odvodnění	2 284	1	P
ZO12	revitalizace vodní plochy a okolí	686		Z
	celkem	**17 529**	**7**	
Liškov (k.ú. Bláhov) **10 obyv. + 5 rekr. objektů +15 obyv. návrh**				
Z20	bydlení – změna č.9, část v ZÚ, interakční prvek	2 093	2	Z
Z20z	zahrady k bydlení Z20	1 830		Z
	Celkem	**3 923**	**2**	
	celkem	**116 830**	**50**	

Rozvojové plochy
Z – zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, 1 – 7…. číslování ploch podle ÚPn SÚ
Zx……..číslování ploch podle změn ÚPn SÚ, ZOx….. číslování ploch podle požadavků obce

URBANISTICKÝ NÁVRH VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Homole
Navržené plochy s funkcí bydlení individuálního vesnického doplňují stávající obytnou zástavbu a navazují na ní na východním a západním okraji sídla podél silnic III. tř.a místní komunikace. Na ploše bývalého zbořeniště dominikánského statku v centru sídla je navržena plocha veřejného prostranství s převahou zeleně. V Homoli je nutné respektovat významný veřejný prostor obsahující celé zastavěné území s bezprostředním okolím.

Haslice
Navržena je plocha pro 1 RD při vjezdu do vsi od severu a plocha pro 2 RD naproti vjezdu do sídla. Na konci sídla směrem k Haslicím je navržen 1 RD. Sídlo leží ve II. zóně CHKO České středohoří, což je nutné respektovat stejně jako urbanisticky významný kompoziční prvek obsahující celá zastavěná území s bezprostředním okolím.

Doubravice
Navržené plochy s funkcí bydlení individuálního vesnického doplňují stávající rekreační a obytnou zástavbu a navazují na ní na západním a východním okraji. Je nutné respektovat urbanisticky významný kompoziční prvek obsahující celá zastavěná území s bezprostředním okolím.

Lhota pod Pannou
Navržené plochy s funkcí bydlení vesnického navazují na zástavbu bytových domů v zastavěném území sídla na místě stávajících zahrad, na ploše u potoka, kde je nutné respektovat lokální biokoridor a podél silnice na Velké Březno.

Babiny II
Navrženo je rozšíření stávajícího zemědělského areálu v pohledově exponované poloze, kde je podmínkou tento vizuálně exponovaný areál pohledově izolovat zelení. Dále je navržena plocha veřejného prostranství s převahou zeleně a místní komunikace.

Nová Ves u Pláně
Navržená plocha s funkcí smíšeného vesnického bydlení navazuje na novou zástavbu RD severně od silnice III/26022, další plocha pro bydlení vesnické leží jižně u silnice III/26027.

Bláhov
Navržená plocha s funkcí bydlení individuálního vesnického doplňuje stávající obytnou zástavbu na východním obvodu sídla. Jedná se o pohledově exponovanou polohu, je nutné respektovat celé sídlo jako urbanisticky významný kompoziční prvek obsahující celé zastavěné území s bezprostředním okolím.
Další rodinný dům je navržen na severním okraji ve stávající zahradě.
Na jižním okraji vsi je navržen malý rybníček.

Liškov
Navržená plocha s funkcí bydlení vesnického navazuje na stávající zástavbu jižně od místní komunikace. V rámci pozemkových úprav je navržena místní komunikace mezi Bláhovem a Liškovem.

Suletice
Navrženy jsou 2 plochy s funkcí bydlení vesnického na západním okraji sídla. Součástí plochy jsou nezastavitelné zahrady. Plocha nad silnicí III/26027 leží ve II. zóně CHKO České středohoří, což je nutné respektovat stejně jako region lidové architektury s cennými architektonickými objekty.
Navrženo je rozšíření stávajícího zemědělského areálu v pohledově exponované poloze, kde je podmínkou tento vizuálně exponovaný areál pohledově izolovat zelení.

Byňov
Návrh respektuje plochy navržené ve změně č.5 s funkcí bydlení vesnického. Jedná se o 3 plochy podél silnice do Suletic. Další plocha je navržena v zahradě na místě stávající chaty.

SÍDELNÍ ZELEŇ

odpovídá venkovskému charakteru sídel. Hlavním typem ozelenění obce je a nadále zůstane soukromá zeleň pozemkových parcel obytných domů. Podíl veřejné a vyhrazené zeleně je odpovídající.
Podrobnější výčet stávající zeleně viz. Průzkumy a rozbory, RURÚ – 6/2018.
Návrh:
Nové plochy soukromé zeleně jsou předpokládány jako součást nové zástavby.
V k.ú. Homole u Panny je navržena asanace statku dominikánů na plochu s převahou zeleně.
V k.ú. Babiny II. je navržena realizace doprovodné zeleně podél komunikace mezi zástavbou a Ekofarmou.
V k.ú. Bláhov je navržena revitalizace vodní plochy a okolí

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zastavěné území, plochy přestavby a zastavitelné plochy jsou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení § 4	**BH**	bydlení hromadné
	BV	bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
Plochy rekreace § 5	**RZ**	plochy individuální rekreace zahrádkářské osady
	RI	rekreace v rodinných chatách a chatových osadách
Plochy občanského vybavení § 6	**OV**	plochy veřejné vybavenosti
	OS	plocha pro tělovýchovu a sport
	OH	plocha pro veřejné pohřebiště
Plochy veřejných prostranství § 7	**PZ**	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
	PV	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
Plochy smíšené § 8	**SV**	plochy smíšené obytné vesnické
Plochy dopravní infrastruktury § 9	**DS**	plochy pro silniční dopravu
	DU	plochy pro účelovou dopravu
Plochy technické infrastruktury § 10	**TI.1**	plochy pro vodní hospodářství,
Plochy výroby a skladování § 11	**VZ**	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

	VX	manipulační a skladovací plochy pro zemědělské účely
Plochy výroby a skladování § 11	**VD**	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Podmínky využití ploch s rozdílným využitím jsou stanoveny v kapitole F.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

D).1 KONCEPCE VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

1.1. Silniční síť

Na katastru obce Homole u Panny je zastoupena pouze kategorie silnic III. třídy. Nové úseky silnic se v územním plánu nenavrhují.

1.2. Síť místních komunikací

Nové lokality výstavby jsou napojeny na stávající komunikace a silniční průtahy, všechny mají navrženy přístupové komunikace a vjezdy. V územním plánu je navrženo:

Lhota pod Pannou

Lokalita ZO5 – Lhota pod Pannou; prodloužení stávající místní komunikace pouze k hranici CHLÚ

Lokalita ZO6 – Lhota pod Pannou; nová místní komunikace v rámci plochy pouze k hranici CHLÚ

Bláhov

Lokalita Z21 – Bláhov; napojení na místní komunikaci v lokalitě Z26

Lokalita Z28 – Bláhov; místní navržená místní komunikace s připojením na stávající silnici III/26022

Suletice

Lokalita ZO7 – Suletice; nová místní komunikace MK1 - sjezd na stávající silnici III/26027

1.3. Plochy klidové dopravy

Samostatné plochy klidové dopravy nejsou v dopravní části územního plánu obce Homole u Panny navrženy. Odstavování a parkování vozidel je na pozemcích určených pro výstavbu rodinných domů.

1.4. Pěší doprava
Obcí Homole u Panny je vedena červená a přes Bláhov zelená turistická značka. Jejich současný stav zůstává zachován.

1.5. Cyklistická doprava
Obcí Homole u Panny je vedena cyklistická trasa, evidovaná Klubem českých turistů pod číslem KČT 3066. Je vedena ve směru od Třebušína přes části obce Haslice, Homoli, Lhotu a Byňov do Velkého Března. V územním plánu se její trasa nemění a v prostoru sídla zůstává zachována.

D).2 KONCEPCE VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

2.1. ENERGETIKA A SPOJE

2.1.1. ENERGETIKA

- Územní plán obce Homole u Panny respektuje a zachovává koncepci energetického zásobování stabilizovaných ploch všech dotčených sídel.
- Navrhovaná energetická koncepce rozvojových ploch je založena na dodávkách elektřiny z distribučního systému o napěťové hladině 22 kV.
- Elektřiny bude využíváno pro svícení, vaření, akumulační ohřev užitkové vody a pro běžné spotřebiče připojitelné do zásuvky /tzv. elektrizační stupeň B2/.
- Pro výrobu tepla budou využita zásadně ekologická paliva nezávislá na sítích (propan-butan, nízkosirnatý lehký topný olej, biomasa ve všech formách).
- Případné využití elektřiny pro vytápění a druh elektrického vytápění určí provozovatel rozvodné sítě. Zdrojem elektřiny pro rozvojové plochy budou stávající trafostanice, u kterých je možné využívat stávající výkonové rezervy, případně zaměnit transformátor za vyšší výkonovou řadu.
- Dodávky elektřiny do jednotlivých objektů budou řešeny na základě konkrétních požadavků na elektrický příkon na straně sekunderní sítě.
- Případné využití uhlí pro výrobu tepla bude podmíněno instalací ekologického kotle.
- Z navržené koncepce užití energií v rozvojových plochách a níže uvedené energetické bilance nevyplývá nutnost výstavby dalších rozvodů a trafostanic na straně vysokého napětí 22 kV.
- Navrhuje se na vhodně orientované střechy domů instalovat sluneční kolektory pro ohřev vody a fotovoltaické panely pro výrobu elektřiny.

2.1.2. SPOJE

- Územní plán obce Homole u Panny respektuje a zachovává stávající telekomunikační systém a navrhuje napojit na něj rozvojové plochy přednostně v souběhu s trasami ostatních sítí podzemním kabelovým vedením.
- U rozvojových ploch nacházejících se mimo místní telekomunikační síť je možné využití spojových služeb dynamicky se rozvíjejících sítí mobilních operátorů či satelitní techniky.
- Požaduje se pro rozvojové plochy přes které prochází radioreléová trasa, nebo se nacházejí v OP vysilače či jiných OP elektronických zařízení, posoudit v územním řízení,

zda realizací výstavby nedojde k elektromagnetickému stínění nebo odrazům elektromagnetických vln. Vzhledem k výšce navržené výstavby /pouze rodinné domky/ nelze očekávat konfliktní situaci.

- Televizní a rozhlasový signál veřejně právních stanic je přijímán v dostatečné kvalitě ze stávajících pozemních vysílačů umístěných mimo řešené území. Další možnosti nabízí satelitní technika a internetová síť.

2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

2.2.1. VODNÍ TOKY, ÚPRAVY TOKŮ

Hlavním a jediným významným vodním tokem je v zájmovém území Homolský potok. Do tohoto potoka je zaústěno větší množství bezejmenných přítoků. Charakter všech těchto toků je ryze přírodní nebo alespoň přírodě velmi blízký.
Navržené řešení územního plánu tyto vodní toky plně respektuje a kromě občasného čištění ani nevyžaduje jejich úpravu. U některých toků bude vhodné doplnit pobřežní vegetaci.

2.2.2. Záplavové území a omezení činnosti v těchto územích

Vodoteče protékající řešeným územím mají v řešeném území převážně pramenní oblasti. Vzhledem k velikosti povodí těchto toků nehrozí nebezpečí záplav.

2.2.3. Nádrže

V zástavbě Homole, Doubravice a Bláhova jsou zbudovány požární nádrže s opevněnými břehy. V zástavbě Homole je zanedbaná soustava dvou rybníků.

Další drobné vodní plochy se nacházejí v okolí zástavby Homole u Panny, Nové Vsi, Bláhova a Haslic. Tyto drobné vodní plochy jsou často uvnitř soukromých pozemků a jsou upraveny dle vkusu vlastníka. Volně přístupné drobné vodní plochy jsou v přírodním stavu, často však silně zazemněny s předpokladem zániku, doporučuje se revitalizaci zanikajících vodních plošek. Navrhuje se revitalizace stávajících volně přístupných vodních ploch.

Navržena je realizace drobné vodní plochy u kapličky v Bláhově – ZO12.

2.2.4. Zásobování užitkovou vodou

V řešeném území není využívána užitková voda a ani do budoucna se s jejím využitím nepředpokládá.

2.2.5. Zásobování pitnou vodou

Společné zásady pro všechny řešené plochy

V některých lokalitách je zásobování pitnou vodou zajištěno z domovních studní, na většině zájmového území jsou zdrojem pitné vody stávající veřejné vodovodní systémy. Pro umožnění nové výstavby budou tyto vodovodní systémy doplněny o nové vodovodní řady.

Podle údajů poskytnutých společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., provozovatelem vodohospodářské infrastruktury v dané oblasti, nejsou pro zásobování zájmových lokalit pitnou vodou stávající vodní zdroje dostatečně kapacitní. Nárůst počtu obyvatel připojených na obecní vodovodní systém tak vyvolá nutnost rozšíření kapacity stávajících vodních zdrojů. Možnost rozšíření kapacity vodních zdrojů tak bude limitujícím prvkem rozsahu nové výstavby.

U každé z níže popsaných ploch může nastat situace, kdy samotná stavba na ploše bude připravena k realizaci a obecní vodovodní systém nebude na vzniklou skutečnost připraven (nedostatečný rozsah nebo neexistence vodovodní sítě, nedostatečná kapacita veřejného vodního zdroje apod.). V takovém případě bude možno zásobovat zájmové plochy individuálně (např. ze studny). Každé individuální řešení však musí být podloženo hydrogeologickým posudkem a souhlasem příslušných vodohospodářských orgánů a institucí. V okamžiku, kdy důvody pro existenci individuálního řešení pominou, budou majitelé nemovitostí povinni přestat užívat svá individuální zařízení pro dodávku pitné vody a připojit se na veřejný vodovodní systém.

Pro stanovení bilance potřeby pitné vody je v dalším textu uvažováno s tím, že navrhovanou výstavbu pro bydlení budou tvořit pouze rodinné domky a předpokládaný počet obyvatel v jednom rodinném domku bude 5 osob. Specifická potřeba pitné vody pro jednoho EO bude činit 120,00 l.os-1.den-1. Stejný počet obyvatel a stejná specifická potřeby pitné vody se předpokládá i u rekreačních objektů.

Řešení jednotlivých sídel je součástí „odůvodnění“ v kapitole e) 4.1.5 – str.27

2.2.6 – Odkanalizování a čištění odpadních vod

Společné zásady pro všechny řešené plochy

Pro odvádění splaškových odpadních vod ze zájmových ploch a jejich likvidaci je vždy nejvýhodnější ucelený systém splaškové oddílné kanalizace ukončený centrální čistírnou splaškových odpadních vod s vypouštěním vyčištěných vod do dostatečně vodného recipientu. Odpadní vody nekomunálního charakteru nemohou být do této kanalizace zaústěny. Takový kanalizační systém se však nachází pouze v Homoli u Panny. S ohledem na velké vzdálenosti mezi jednotlivými obcemi a relativně nízkou hustotou obydlenosti i v budoucnu se s napojením dalších sídel na kanalizační systém a ČOV v Homoli neuvažuje.

V ostatních obcích, kde se veřejná kanalizace nenachází, bude možno likvidovat zde vyprodukované splaškové odpadní vody ve skupinových (okrskových) ČOV nebo individuálně v domovních ČOV se vsakováním vyčištěných vod do vod podzemních. Každé takové individuální řešení však musí být podloženo hydrogeologickým posudkem a souhlasem příslušných vodohospodářských orgánů a institucí.

S vypouštěním vyčištěných vod do místních recipientů se vzhledem k nízkým průtokům v těchto tocích a s ohledem na velkou zranitelnost místní fauny a flory primárně neuvažuje. Alternativně je takový způsob likvidace vyčištěných vod možný po posouzení konkrétního záměru správcem toku a příslušných vodohospodářských orgánů a institucí.

Pokud hydrogeologický posudek prokáže, že vsakování vyčištěných vod není v dané lokalitě možné, pak zde bude nutno tyto vody akumulovat ve vodotěsných akumulačních jímkách. Zde shromažďovaná voda může být následně se souhlasem správce toku řízeně vypouštěna do recipientu, případně může být na základě stanoviska hydrogeologa využita např. pro zálivku či řízeně vypouštěna do podzemních vod. Nebude-li žádný z uvedených způsobů likvidace možný, pak teprve bude možno uvažovat s vyvážením těchto vod.

S ohledem na velkou zranitelnost procesu čištění v malých ČOV při velkém kvalitativním i kvantitativním rozkolísání přítoku, je vždy vhodnější nenavrhovat malé ČOV ke každé nemovitosti zvlášť, ale navrhovat skupinové (okrskové) ČOV pro větší soubory nemovitostí.

Všechny výše popsané způsoby odvádění a likvidace splaškových vod jsou v souladu se současnou legislativou.

U ploch, které se nacházejí v blízkosti veřejného kanalizačního systému může nastat situace, kdy samotná stavba na ploše bude připravena k realizaci a obecní kanalizační systém nebude na vzniklou skutečnost připraven (nedostatečný rozsah kanalizační sítě, nedostatečná kapacita obecní ČOV). V takovém případě bude možno likvidovat zde vyprodukované splaškové odpadní vody individuálně viz výše uvedený popis. Každé individuální řešení však musí být podloženo hydrogeologickým posudkem a souhlasem příslušných vodohospodářských orgánů a institucí. V okamžiku, kdy důvody pro existenci individuálního řešení pominou, budou majitelé nemovitostí povinni přestat užívat svá individuální zařízení pro čištění splaškových odpadních vod a připojit se na veřejný kanalizační systém.

Pro stanovení bilance produkce splaškových odpadních vod je v dalším textu uvažováno s tím, že navrhovanou výstavbu pro bydlení budou tvořit pouze rodinné domky a předpokládaný počet obyvatel v jednom rodinném domku bude 5 osob. Specifická produkce odpadních vod od jednoho EO bude činit 120,00 l.os-1.den-1. Stejný počet obyvatel a stejná specifická produkce odpadních vod se předpokládá i u rekreačních objektů.

Řešení jednotlivých sídel je součástí „odůvodnění“ v kapitole e) 4.1.6 – str.32

2.2.7 – Dešťové vody

Žádná ze zájmových lokalit není ohrožována záplavami dešťových vod. Terén je přirozeně svažitý, a nová výstavba bude respektovat jeho charakter.

Dešťové odtoky ze zpevněných ploch u rodinných domů budou přednostně zachytávány do dešťových nádrží a budou likvidovány na místě dopadu (vsak, zálivka, druhotné využití apod.).

Dešťové vody z všech zpevněných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury budou vypouštěny do stávajících a nových zařízení pro odvádění povrchových vod (příkopy, rigoly apod.). Předpokládá se, že by tyto vody mohly zásobovat stávající i eventuelně nově vzniklé požární nádrže. Pokud by vznik těchto nádrží nebyl z technických důvodů možný, pak by zachycené vody byly vsakovány v příkopech, rigolech a eventuelně i ve vsakovacích zařízeních.

Pokud hydrogeologický posudek prokáže, že vsakování dešťových vod není v dané lokalitě možné, pak zde bude nutno dešťové vody zadržovat v retenčních prostorech (příkop, suchý poldr apod.) a po regulaci a redukci odtoku je vypouštět dál do odvodňovacích zařízení nebo přímo do recipientu.

D).3 HOSPODAŘENÍ S ODPADY

Komunální, nebezpečný, velkoobjemový i tříděný odpad je likvidován dodavatelsky, oprávněnou firmou AV s.r.o. Ústí nad Labem. Firmy působící v území mají vypracovány vlastní „Plán odpadového hospodářství“. Podrobněji viz kapitola c) 2.5. Odůvodnění.

Sběr odpadů od obyvatel a organizací a nakládání s tímto odpadem je v území vyřešen a nevyžaduje změny. V území není provozováno skládkování. Stará ekologická zátěž je asanována. Zřízení skládky ani sběrného dvora není nárokováno.

Návrh:

Bez návrhu.

D).4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Monofunkční plochy pro samostatná zařízení občanského vybavení veřejné i komerční vybavenosti nejsou v ÚP Homole u Panny navrhovány. Občanská vybavenost může být součástí ploch pro bydlení, rekreaci, zemědělskou a drobnou výrobu, smíšenou obytnou funkci. Ostatní zařízení jsou vymezeny pouze jako stávající plochy v Homoli: plochy a zařízení veřejné správy, obchodní, stravovací a ubytovací zařízení, sportovní plocha, kostel, hřbitov, muzeum, hasičská zbrojnice, telekomunikační zařízení. Stávající zařízení jsou plošně dlouhodobě stabilizována a v zásadě pokrývají potřeby obce, resp. jsou agregovaná v rámci ploch bydlení, výroby, ploch smíšených, což platí i pro návrh.

D).5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V hlavním výkrese jsou vymezena veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (zeleně, pěší cesty a prostranství) a s podílem zpevněných ploch (místní komunikace, návsi, odstavné plochy, atd.). Podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Jedná se o plochy, které slouží zejména jako komunikační a shromažďovací prostory a dále plochy zeleně na veřejných prostranstvích, tzn. jako nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně k veřejnému využití. Je navrženo veřejné prostranství (plocha č.7) v plochách větších než 2 ha je nutné vymezit veřejná prostranství minimálně 5% z této plochy.

D).6 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Obci Homole u Panny nehrozí průlomová vlna při zvláštní povodni a není zahrnuta do zóny havarijního plánování. Případné krizové situace jsou řešeny starostou obce s krizovým štábem obce.

D).7 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
do 10 km - výstavba a rekonstrukce výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení v a ven, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E)1 FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

Plochy vodní a vodohospodářské §13	**WT**	plochy vodní a vodohospodářské
Plochy zemědělské § 14	**NZ.1**	plochy orné půdy
	NZ.2	trvalé travní porosty
	NZ.3	sady
Plochy lesní § 15	**NL**	plochy lesní
Plochy krajinné zeleně § 3 odst. 4	**ZP**	zeleň přírodní
	ZN	zahrady nezastavitelné
Plochy přírodní § 16	**NP**	II. Zóna CHKO, EVL**,** biocentra

NÁVRH:

Jsou akceptovány plochy stávající zeleně přírodního charakteru.
Jsou akceptovány projednané a schválené ale i rozpracované KPÚ (komplexní pozemkové úpravy), kde v části „Společná zařízení“ jsou navržena potřebná protierozní opatření, doplněna síť pěších cest, strukturní zeleně a vymezeny pozemky pro průchod prvků ÚSES.

E)2 KRAJINNÝ RÁZ

Popis krajinného rázu byl uveřejněn v práci „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří – Low 2010“ viz Průzkumy a rozbory.

OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU:

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
Dle aktualizovaných údajů AOPK, Správa CHKO ČS jde v celém rozsahu o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, ve kterém nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu §12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb. Z tohoto důvodu bude v celém správním území obce Homole u Panny ochrana krajinného rázu zajištěna postupem dle §12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb.
Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení §12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
Podrobněji viz Průzkumy, kde jsou uvedeny zdrojové údaje dle požadavků KÚ ÚK.

MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU DOPORUČENÁ K OCHRANĚ:

Dle podmínek CHKO.

Vymezení cílových charakteristik krajiny dle a ZÚR ÚK

KC 5a České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří

Pro uvedený krajinný celek jsou v a ZÚR ÚK stanoveny cílové charakteristiky krajiny a dílčí kroky k jejich naplňování, které jsou v návrhu ÚP Homole respektovány. Podrobně viz Odůvodnění.

NÁVRH:

Návrh ÚP akceptuje „Cílové charakteristiky krajiny“ dle a ZÚR ÚK. Podrobně viz Odůvodnění: kapitola a.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - kap. 6. Vymezení cílových charakteristik

E) 3 VODNÍ REŽIM (VODA JAKO SLOŽKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ)

Potoky mají zahloubená koryta. Břehy Homolského potoka jsou převážně opevněny kameny, dno bývá citlivě zpevněno, nebo je přírodní. Drobné toky mají koryta převážně přírodní. Břehový doprovod je přírodě blízký a je tvořen dřevinami i bylinami.

Mimo požárních nádrží umístěných v zástavbě se další drobné vodní plochy nacházejí v okolí zástavby Homole u Panny, Nové Vsi, Bláhova a Haslic. Tyto drobné vodní plochy jsou často uvnitř soukromých pozemků a jsou upraveny dle vkusu vlastníka. Volně přístupné drobné vodní plochy jsou v přírodním stavu, často však silně zazemněny s předpokladem zániku.

NÁVRH:

Návrhem jsou akceptovány stávající vodní toky i plochy
V k.ú. Bláhov je navržena revitalizace vodní nádrže a okolí

E) 4 ZEMĚDĚLSTVÍ

Orné půdy je minimum, převažují travní porosty, využívané k pastvě nebo sklízené na seno pro chov dobytka.

NÁVRH:

Silně rozvinutá živočišná výroba je vázána na bohatou produkci sena a je umožněna i skutečností, že území není zařazeno mezi „Zranitelné oblasti“.

Živočišné výroba je podporována, měly by však splňovat i estetické podmínky dané umístěním v oblasti zvýšené ochrany krajinného rázu. Je navrženo ozelenění zemědělského areálu v Babinách, Suleticích.

E) 5 LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Lesní půda: **444 ha**, což je **37.8%** z celkové výměry obce
Pro území je k dispozici platný Lesní hospodářský plán (LHP), který je v ÚP akceptován.
Ochranné pásmo lesa činí 50m od okraje lesa.

E) 6 STRUKTURNÍ ZELEŇ KRAJINY (ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU)

Strukturní zeleň krajiny (zeleň přírodního charakteru) je v území bohatě zastoupena a je návrhem plně akceptována.

E) 8 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP akceptuje veřejnou a vyhrazenou zeleň. Systém sídelní zeleně odpovídá venkovskému charakteru sídel. Hlavním typem ozelenění obce je a nadále zůstane soukromá zeleň pozemkových parcel obytných domů.

NÁVRH:

ÚP navrhuje k doplnění:

- k. ú. Homole u Panny : asanace statku dominikánů na veřejné prostranství s převahou zeleně
- k. ú. Babiny II, Suletice.: ochranná, izolační zeleň na jižní straně zemědělského areálu
- K. ú. Bláhov: revitalizace vodní plochy a okolí

E) 9 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadřazené prvky ÚSES*:*

Dle nadřazené územně plánovací dokumentace **ZUR ÚK** do území nepatrným výběžkem zasahují sousedící regionální biocentra:

RBC 1318 „Velké Březno“
RBC 5010 „Kalich“

V území jsou dle OG ÚSES ÚK evidovány skladebné prvky ÚSES místního významu:

Funkční biocentra

LBC 220 „Homolský potok“ (část)
LBC 223 „Pláň“ (část)
LBC 224 „U Suletic“
LBC 225„Babiny“
LBC 227 „Liškov“ (část)
LBC 247 „Dolní Lhota“
LBC 248 „U Homole“ (část)
LBC 249 „Doubravice“

Funkční biokoridory

LBK 664 „Sokolí Hřeben“ (část)
LBK 687 „Homolský potok – u Byňova“ (část)
LBK 678 „Nad Byňovem“
LBK 680 „Homolský potok – Dolní Lhota“ (část)
LBK 683 „Pod Kamennou Horou“
LBK 684 „Liškov“ (část)
LBK 685 „U Babin - sever“
LBK 689 „U Týniště“ (část)
LBK 711 „U Lhoty“
LBK 712 „Homolský potok – Homole“
LBK 713 „U Doubravic“
LBK 714 „U Haslic“ (část)

NÁVRH

- Prvky ÚSES jsou vybaveny tabulkami, které jsou, spolu se zákresem v grafické části, závaznou částí ÚPn.
- Tabulky skladebných prvků ÚSES jsou převzaty dle OG ÚSES, Friedrich 2000.
- Systém je plně funkční a ÚP nenavrhuje žádný ze skladebných prvků k založení.
- Systém je provázán do sousedících k.ú.
- Nárok na případné vyvlastnění pozemků pro založení prvků ÚSES se týká nefunkčních prvků ÚSES, nebo jejich částí, určených k založení.
- Na založení prvků ÚSES se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL, proto nejsou uvedeny v příloze dle zvláštních předpisů, (tzv. „Zemědělská příloha“).

E) 9 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je proměnlivá. Mimo místních dopravních komunikací je územím vedena řada pěšin. V lesích je síť pěšin zahuštěna a postupnost je zde dobrá. V pastvinách je prostupnost zhoršená, v řadě případů došlo oplocením pozemků k přerušení pěšiny.

NÁVRH

Prostupnost krajiny je řešena v části „Společná zařízení“ dle schválených nebo rozpracovaných komplexních pozemkových úprav (KPÚ).
ÚP akceptuje řešení cestní sítě dle KPÚ.

E) 10 PLOCHY S PROTIEROZNÍ FUNKCÍ

Protierozní funkci mají travní porosty, doprovody vodotečí a les a většina porostů zeleně rostoucí mimo les. Uvedené plochy v území dominují.

NÁVRH

ÚP nenavrhuje nové plochy s protierozní funkcí.
Je akceptováno řešení dle KPÚ.

E) 11 CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PRVKY PŘÍRODY A KRAJINY

CHKO České středohoří
Řešené území leží v II. a III. zóně CHKO ČS.

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
Do území zasahuje evropsky významná lokalita.
Jde o EVL CZ0424141 „Porta Bohemica“ vstupující nepatrným výběžkem do k.ú. Bláhov.
Zasahující část EVL je vyznačena ve výkresové části.

Maloplošné chráněné území
K západní hranici k.ú. Suletice přiléhá maloplošné chráněné území
PP Magnetovec-Skalní hřib.
Ochranné pásmo této přírodní památky (v šíři 50m) vstupuje do k.ú. Suletice.

Památné stromy ÚP eviduje a respektuje viz tabulka Odůvodnění kap. H) 2.4

VKP dle Zák. 114/92 Sb.
Vodní plochy, vodní toky a jejich nivy, les jsou v ÚP respektovány.

NÁVRH

ÚP akceptuje požadavky ochrany přírody a krajiny jsou dány umístěním ve II. a III. zóně CHKO ČS, lokalizací skladebných prvků ÚSES a přítomností VKP dle zák. 114/92 Sb. .
ÚP respektuje VKP dle §3 Zák. 114/92 Sb. (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy).
Jsou akceptovány plochy stávající zeleně přírodního charakteru.
Jsou akceptovány projednané a schválené ale i rozpracované KPÚ (komplexní pozemkové úpravy), kde v části „Společná zařízení“ jsou navržena potřebná protierozní opatření, doplněna síť pěších cest, strukturní zeleně a vymezeny pozemky pro průchod prvků ÚSES.

E).12 NEROSTNÉ SUROVINY, PODDOLOVÁNÍ, SVAHOVÉ DEFORMACE

ÚP eviduje v území CHLÚ surovinu stavební kámen. Rovněž zohledňuje zátěže: sesuvná území a poddolované plochy.
Chráněné ložiskové území, sesuvná území a území jiných geologických rizik a poddolování, která se v řešeném území nalézají, jsou evidována graficky v rozsahu tabulek uvedených v Odůvodněnív oddílu h) 2.1

Návrh:

Ložisko nerostných surovin je evidováno v textové i grafické části Odůvodnění a je respektováno.
Geologická rizika a poddolování jsou zohledněny.
V návrhovém období ÚP se s těžbou nepočítá.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán člení řešené území na plochy s rozdílným způsobem využití a vymezuje stávající nebo požadovaný způsob jejich využití a to jak u ploch stávajících – stabilizovaných, tak i u ploch přestavby a ploch zastavitelných. U jednotlivých ploch stanovuje: hlavní využití, přípustné, nepřípustné a podmínečně přípustné využití. U vybraných ploch stanovuje specifické regulativy. Přípustnost využití ploch je uvedena v textové části územního plánu, kde jsou plochy rozděleny dle vyhl. 501/2006 Sb. V platném znění na:

Plochy bydlení § 4	**BH**	bydlení hromadné
	BV	bydlení individuální v rodinných domech - vesnické
	RZ	plochy individuální rekreace zahrádkářské osady
	RI	rekreace v rodinných chatách a chatových osadách
Plochy občanského vybavení § 6	**OV**	plochy veřejné vybavenosti
	OS	plocha pro tělovýchovu a sport
	OH	plocha pro veřejné pohřebiště
Plochy veřejných prostranství § 7	**PZ**	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
	PV	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
Plochy smíšené § 8	**SO.3**	plochy smíšené obytné vesnické
Plochy dopravní infrastruktury § 9	**DS**	plochy pro silniční dopravu
	DU	plochy pro účelovou dopravu
Plochy technické infrastruktury § 10	**TI.1**	plochy pro vodní hospodářství
Plochy výroby a skladování § 11	**VZ1**	zeměd. areál Lhota pod Pannou
	VZ2	zeměd. areál Babiny II
	VZ3	rozšíření zeměd. areálu Babiny II
	VX1	manipulační a skladovací plochy k zeměd. areálu Babiny II v k.ú. Suletice
	VX2	plocha p. č. 555 Lhota pod Pannou (hnojiště)
Plochy výroby a skladování § 11	**VD**	plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
Plochy vodní a vodohospodářské §13	**WT**	plochy vodní a vodohospodářské
Plochy zemědělské § 14	**NZ.1**	plochy orné půdy
	NZ.2	trvalé travní porosty
	NZ.3	plochy sadů
Plochy lesní § 15	**NL**	plochy lesní
Plochy krajinné zeleně § 3 odst. 4	**ZP**	zeleň přírodní
Plochy sídelní zeleně § 3	**ZN**	zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
Plochy přírodní § 16	**NP**	II. Zóna CHKO, EVL**,** biocentra

VŠEOBECNĚ – SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- Pro všechny plochy v zastavěném a zastavitelném území platí podmínka pro umísťování fotovoltaických panelů pouze na střechách objektů.
- Nové plochy ležící podél silnic jsou podmínečně přípustné vzhledem k možnému zasažení navrhovaných lokalit bydlení nepříznivými účinky hluku a vibrací od sousedících komunikací. Podmínkou je, aby při vlastní realizaci výstavby v těchto plochách byly splněny podmínky § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V navržených plochách jsou přístupové místní komunikace určeny pro provoz individuální automobilové dopravy a pro dopravní obsluhu území.
- Plochy klidové dopravy - parkování a odstavování vozidel, u rozvojových lokalit, bude součástí navrhovaných rozvojových ploch bydlení.
- Nové plochy a stavby ležící v ochranných pásmech technické infrastruktury (TI) jsou podmíněně přípustné. Podmínkou je, že případné využití ochranného pásma TI neohrozí funkčnost a bezpečnost příslušného zařízení TI.
- V území dotčeném CHLÚ lze umisťovat pouze zahrady nezastavitelné
- V území zájmů Ministerstva obrany respektovat limity a požadavky MO.
- Součástí ploch bydlení trvalého a rekreačního mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, rekreací a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Realizace záměrů v rozvojových plochách bude řešena po územně ucelených etapách směrem od zastavěného území obce a vždy tak, aby odnětím půdy ze ZPF nedocházelo ke vzniku neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy nevhodného tvaru a velikosti. Pokud nedojde k naplnění plochy, bude nevyužitá část ponechána v ZPF. Při výstavbě budou řešeny hydrologické a odtokové poměry v území a zachován přístup na navazující zemědělské pozemky.
- V zastavěném území nelze zastavovat plochy veřejné a sídelní zeleně.
- Všechny nové plochy jsou podmíněny akumulací a likvidací povrchových vod na vlastním pozemku.
- Výstavba v lokalitách, které se nacházejí v II. zóně CHKO je podmíněna udělením výjimky ze zákazů vyjmenovaných v §26 zákona o ochraně přírody a krajiny.“
- Z důvodu ochrany krajinného rázu a volně žijících živočichů je vyloučena stavba větrných elektráren ve všech plochách.

Zásady prostorové regulace

- Z důvodu ochrany krajinného rázu a urbanistické struktury nutno respektovat měřítka, hmoty a sklonitosti střech v zastavěném území a v zastavitelných plochách.
- Obecná prostorová regulace je upřesněna v regulativech k jednotlivým plochám. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
- přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická, stavební čáru uliční proluky v souvisle zastavěném bloku navázat na stavební čáru sousedních objektů (průběžná stavební čára)
- při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb (výška římsy, výška hřebene střechy), typu a sklonu střechy, umístění stavby na pozemku a v použitých materiálech dostavby a vestavby do

šikmých střech přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby.
- veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby

Oplocení v nezastavěném území
- oplotit lze pouze pozemek zahrady nebo sadu. Pro potřeby pastvy hospodářských zvířat pouze umisťovat pastevní ohradníky (dřevěné, elektrické) dočasného charakteru.

Plochy bydlení § 4 vyhl. 501/2006 Sb.
BH - bydlení hromadné

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy s převažující funkcí hromadného bydlení v bytových domech s odpovídající technickou, dopravní infrastrukturou, občanskou vybaveností a veřejným prostranstvím s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

A) PŘÍPUSTNÉ

- plochy bytových domů s maximálně 3 nadzemními podlažími
- stavby pro veřejnou a komerční vybavenost, drobné podnikání sloužící zejména obyvatelům v dané lokalitě, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené lokalitě, slučitelné s bydlením, sloužící pro obsluhu tohoto území
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy,
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- součástí lokalit jsou veřejná prostranství, zeleň
- max. podíl zastavění 35% včetně zpevněných ploch
- min. podíl zeleně 65%
- velikost pozemku není specifikována, jelikož se nenavrhují nové plochy

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby obchodní s výměrou větší než 200 m^2, veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální a zdravotní péči, školství, kulturu, sport, rekreaci, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Podmínkou je, aby funkce a stavba doplňková nebyla v rozporu s převažujícím účelem využití.

BV - bydlení individuální v rodinných domech - vesnické

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

A) PŘÍPUSTNÉ

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- obytné a hospodářské budovy s drobnými zařízeními nerušící výroby, kde dominují stavby a zařízení pro rodinné bydlení venkovského typu a stavbami s funkcí doplňkovou pro činnosti pěstitelské a chovatelské, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku.
- pozemky souvisejícího občanského vybavení
- součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí včetně hodnot krajinného rázu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura,
- veřejná prostranství a zeleň, v plochách větších než 2 ha minimálně 5% z plochy
- max. podíl zastavění 30% včetně zpevněných ploch, možnost umístění pouze 1 hlavní stavby na pozemku.
- min. podíl zeleně 70%
- podlažnost: 2 NP + obytné podkroví: tento regulativ nelze z důvodu ochrany krajinného rázu umožnit jednotně na celém území – pouze v zástavbě s historickými patrovými objekty, kde je podlažnost již daná, rozlišovat individuálně dle lokality, na přechodu sídla a volné krajiny je přípustné pouze 1 NP + obytné podkroví.
- min. výměra plochy stavebních pozemků (stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami) 1000 m2. Výjimku tvoří plochy bydlení, plocha Z17 (931 m2) v Homoli, plocha ZO6 (931 m2) a ZO14 (892 m2) ve Lhotě pod Pannou, plocha Z23 (736 m2), Z24 (375 m2).

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti,
- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m2.

C) PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ

- stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální a zdravotní péči, školství, kulturu, sport, rekreaci, stavby pro komerční činnost, stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Podmínkou je, aby funkce a stavby nebyly v rozporu s převažujícím účelem využití.
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- stavby pro tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň.
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí včetně hodnot krajinného rázu a pohodu ve vymezené ploše.
- v ploše Z1z v Haslicích je nutno respektovat koryto bezejmenného vodního toku a z tohoto důvodu je plocha pro výstavbu RD Z1 posunuta dále od silnice III/26018

Plochy rekreace § 5 vyhl. 501/2006 Sb

RI – PLOCHY REKREACE V RODINNÝCH CHATÁCH A CHATOVÝCH OSADÁCH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- objekty pro trvalou rekreaci v rekreačních chatách v zahradách

A) PŘÍPUSTNÉ

- stavby s převažující funkcí rekreačního bydlení v rekreačních chatách s maximálně jedním nadzemním podlažím a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Přípustné jsou stavby pro tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň.
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

na pozemku max. 1 doplňková stavba (např. garáž) k rekreačnímu objektu
- max. podíl zastavění 30%, zastavěná plocha rekreačním domem max. 70 m2
- min. podíl zeleně 70%
- podlažnost max. 1 NP s obytným podkrovím

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím.
- veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby.
- stavby a stavební úpravy snižující hodnoty krajinného rázu

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- údržba, případné dostavby, rozšiřování a přestavby stávajících objektů za podmínek nenarušení hlavní funkce území
- stavby sloužící příležitostnému prodeji a občerstvení.
- k rekreačnímu objektu na pozemku max. 1 doplňková stavba (např. garáž)

RZ – plochy zahrad a zahrádkářských osad

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy zahrad a zahrádkářských osad s využitím výhradně pro zahrádkaření

A) PŘÍPUSTNÉ

- zahrádky, zahrádkářské osady, zahradní chaty a kolny sloužící funkčnímu využití zahrad, oplocení
- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím. Nepřípustné jsou stavby zahradních chat s výměrou nad 24 m^2 zastavěné plochy
- nepřípustnost více než 1 stavby na pozemku a staveb s více než 1 nadzemním podlažím

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- údržba, případné dostavby, rozšiřování a přestavby stávajících objektů za podmínek nenarušení hlavní funkce území

Plochy občanského vybavení § 6 vyhl. 501/2006 Sb.

OV – plochy veřejné vybavenosti

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- PLOCHY A OBJEKTY S PŘEVAŽUJÍCÍ FUNKCÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, KTERÉ TVOŘÍ PŘEVÁŽNĚ STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO ZAŘÍZENÍ ŠKOLSKÉ, KULTURNÍ, TĚLOVÝCHOVNÉ, SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ, OBCHODNÍ, STRAVOVACÍ, UBYTOVACÍ, SLUŽBY, VEŘEJNOU SPRÁVU A PLOCHY A OBJEKTY SPOJENÉ S POSKYTOVÁNÍM TURISTICKÝCH SLUŽEB

A) PŘÍPUSTNÉ

- školská a předškolská zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- zařízení pro ochranu obyvatelstva
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- stavby a zařízení pro nerušící a smíšenou výrobu. Stavby a zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech jako podmínečně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům).

OS – plochy pro tělovýchovu a sport

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy s převažující sportovně rekreační funkcí, které tvoří převážně stavby a zařízení pro sportovní činnost s plochami pro parkování, občerstvení a hygienické zázemí na vlastním pozemku

A) PŘÍPUSTNÉ

- stavby s převažující funkcí sportovně rekreační se stavbami s funkcí doplňkovou v oboru souvisejících služeb
- stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví parkovací plochy, veřejné plochy a zeleň

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby obchodní s výměrou větší než 200 m^2, veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící uživatelům takto vymezené plochy
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- stavby sloužící pro nerušící výrobu za podmínky, že se jedná o provoz spojený se sportovní činností
- ubytovací a stravovací zařízení, za podmínky, že se jedná o provoz spojený se sportovní činností

OH – plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

A) HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

B) PŘÍPUSTNÉ

- veřejná a vyhrazená pohřebiště
- doprovodná zeleň
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

C) NEPŘÍPUSTNÉ

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- na veřejném pohřebišti a v jeho ochranném pásmu nelze realizovat stavby a zařízení, které by rušily pietu místa a stavby podzemní jako sklepy, studny, septiky, žumpy a podobně

Plochy veřejných prostranství § 7 vyhl. 501/2006 Sb.

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy a objekty s převažující funkcí veřejné zeleně, parků, a další prostory přístupné každému bez omezení
- plochy s významnou prostorotvornou funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

A) PŘÍPUSTNÉ

- veřejná zeleň, parky, dětská hřiště, pěší cesty a prostory
- prvky drobné architektury, vodních prvky
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- stavby a zařízení propagační a reklamní, cyklostezky, parkoviště, odstavná stání, tržiště za podmínky, že nebude znehodnoceno veřejné prostranství a jeho využití

- ulice, chodníky, náměstí, návsi, a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, vodních prvků

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy a objekty s převažující funkcí ulice, chodníků, parků, a další prostory přístupné každému bez omezení
- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

A) PŘÍPUSTNÉ

- ulice, chodníky, náměstí, návsi, a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, vodních prvků
- veřejná zeleň, parky, dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- stavby a zařízení propagační a reklamní, cyklostezky, parkoviště, odstavná stání, tržiště za podmínky, že nebude znehodnoceno veřejné prostranství a jeho využití

Plochy smíšené obytné § 8

SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské a komerční složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi

A) PŘÍPUSTNÉ

- obytné a hospodářské budovy s drobnými zařízeními nerušící výroby, kde dominují stavby a zařízení pro rodinné nebo nájemní bydlení venkovského typu s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou pro činnosti pěstitelské a chovatelské, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku.
- drobná zařízení obchodu, služeb, sociální péče, zdravotnictví, ubytování, stravování, kultury, školství, provozy na zpracování a sběr zemědělských plodin, jiné nerušící služby a zařízení drobné výroby
- drobné sportovní plochy, plochy klidové dopravy sloužící potřebě funkčního využití, nezbytné plochy technické vybavenosti, příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové dále zeleň liniová a plošná
- podlažnost: 2 NP + obytné podkroví: tento regulativ nelze z důvodu ochrany krajinného rázu umožnit jednotně na celém území – pouze v zástavbě s historickými patrovými objekty, kde je podlažnost již daná, rozlišovat individuálně dle lokality, na přechodu sídla a volné krajiny je přípustné pouze 1 NP + obytné podkroví.
- max. podíl zastavění 30% včetně zpevněných ploch
- min. podíl zeleně 70%

- min. plocha pozemku není určena, odpovídá činnostem v dané konkrétní ploše

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby obchodní s výměrou větší než 100 m^2, veškeré stavby a zařízení rušící a omezující hlavní funkci nad míru obvyklou, snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící obyvatelům takto vymezené plochy

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu, za podmínky, že svým provozem nenaruší obytné funkce v okolí
- zemědělská malovýroba, drobné podnikání sloužící zejména obyvatelům v dané lokalitě, za podmínky že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené lokalitě a jsou slučitelné s bydlením
- chov užitkových zvířat, za podmínky že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby hromadného bydlení za podmínky max. počtu 2 p. a podkroví

Plochy dopravní infrastruktury § 9 vyhl. 501/2006 Sb.

DS – plochy pro doprava silniční

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- pozemky silnic I., II. a III. tř. A místních komunikací III. a IV. tř., které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení

A) PŘÍPUSTNÉ

- silnice nadmístního významu (rychlostní silnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace III. a IV. třídy) a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a protihluková opatření, včetně doprovodných chodníků)
- doprovodná a izolační zeleň
- autobusové zastávky, parkovací plochy
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě, stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- stavby a plochy protihlukové ochrany, technická infrastruktura, reklamní zařízení za podmínky umístění na pozemcích v sousedství komunikací, ale neohrožující bezpečnost dopravy

DU – účelové komunikace, cestní síť v krajině

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Komunikace určené pro zajištění (převážně hospodářské) obsluhy území nebo odloučených provozních areálů případně nepřístupné veřejnému dopravnímu provozu silničních motorových vozidel (polní a lesní komunikace, cestní síť v krajině)

Místní, veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce

A) PŘÍPUSTNÉ

- stavby místních a zemědělských a lesnických komunikací a ploch bezprostředně spojených
- doprovodná a izolační zeleň
- jednoúčelové stavby spojené s dopravou

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě, stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- technická infrastruktura
- stavby místních a zemědělských komunikací a zemědělských ploch bezprostředně spojených., podmíněné provozními důvody
- nezbytná zařízení technické infrastruktury za podmínky neohrožení bezpečnosti dopravy
- pěší a cyklistické trasy, pokud neomezí hospodářskou obsluhu území

Plochy technické infrastruktury § 10 vyhl. 501/2006 Sb.

TI. 1 - Plochy pro vodní hospodářství

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod a pozemky související dopravní infrastruktury

A) PŘÍPUSTNÉ

- pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících
- stavby provozních budov pro funkci a obsluhu nezbytné, pracoviště dozoru, kontroly, údržby a zajištění provozu a ochrany včetně bydlení správce zařízení

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby a zařízení nesloužící technické infrastruktuře
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- stavby a zařízení, vyžadované k poskytování služeb za podmínky, že se jedná o související služby nebo specializované technické obsluhy příslušné technické infrastruktury
- pozemky související dopravní infrastruktury za podmínky, že se jedná o přístupové a provozní komunikace

Plochy výroby a sklady § 11 vyhl. 501/2006 Sb.

VZ Plochy pro zemědělskou výrobu

VZ1 – zeměd. areál Lhota pod Pannou, VZ2 – zeměd. areál Babiny II, VZ.3 – rozšíření zemědělského areálu VZ.2 o stáj, VX1 – manipulační a skladovací plochy k zeměd. areálu Babiny II, VX2 - plocha p. č. 555 Lhota pod Pannou (hnojiště)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

VZ.1, VZ2 – STÁVAJÍCÍ ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY VE LHOTĚ POD PANNOU A V BABINÁCH II

- plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy

A) PŘÍPUSTNÉ VZ1, VZ2

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a služby, skladování a dopravu
- stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby
- sklady a skladové plochy
- stavby a zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- administrativa a správa
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

B) NEPŘÍPUSTNÉ VZ1, VZ2

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím

B) PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VZ1, VZ2

- ubytovací zařízení za podmínky, že budou sloužit pro zaměstnance již vybudovaného areálu
- stavby pro komerční vybavenost pouze za podmínky, že budou nabízet produkty z hlavní činnosti
- plochy bydlení za podmínky, že se jedná o byt majitele, nebo správy areálů
- zahradnictví za podmínky, že bude součástí příslušné výrobní plochy,
- stavby a plochy sloužící agroturistice, jezdectví za podmínky, že bude vybudováno příslušné hygienické a eventuálně ubytovací zázemí
- sběrné dvory, kompostárny, biofermentační stanice za podmínky, že provoz nebude obtěžovat sousední plochy (zejména s funkcí bydlení a OV) nad míru obvyklou
- pozemky a stavby pro drobnou výrobu, za podmínky, že se bude jednat pouze o doplněk převažující funkce hlavní. Doplněk nesmí mít negativní vliv na zemědělskou výrobu v části areálu, kde je tato zachována

VZ.3 – rozšíření zemědělského areálu VZ.2 Babiny II o stáj

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- živočišná výroba

A) PŘÍPUSTNÉ VZ3

- pouze stáj a nezbytné manipulační plochy

B) NEPŘÍPUSTNÉ VZ3

- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím

B) PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ

- umístění nových zemědělských staveb je možné pouze na části plochy na p.p.č. 4, 5, 6 v k. ú. Babiny II (jižně od kravína),
- vzhled a měřítko staveb nesmí negativně ovlivnit navazující přírodní prostředí a krajinný ráz
- podmínkou realizace staveb a zpevnění je zřízení ozeleňovacího pásu na jižním okraji plochy.
- max. výška staveb **6** m, max. zastavěnost části plochy na p.p.č. 4, 5, 6 včetně zpevněných ploch 50%.
- stavby svými rozměry nebudou překračovat měřítko stávajícího areálu na p.p.č. 1 a 2/4.

VX1 – MANIPULAČNÍ A SKLADOVACÍ PLOCHY K ZEMĚD. AREÁLU BABINY II V K.Ú. SULETICE

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- manipulační plochy

A) PŘÍPUSTNÉ

- manipulační plochy, zpevnění pro účely manipulace, předpokládané zpevnění pouze štěrkem
- vzhled a měřítko staveb nesmí negativně ovlivnit navazující přírodní prostředí a krajinný ráz
- max. podíl zpevnění 60%, min. podíl zeleně 40%

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- na p.p.č. 233, 234/1 v k.ú. Suletice a 7/1 v k.ú. Babiny II není možné umisťování nadzemních staveb, tyto pozemky je možné využívat jako manipulační plochy (jedná se o faktický stávající stav využití plochy).
- p.p.č. 237 a 238 v k.ú. Suletice nebudou do plochy zahrnuty

B) PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ

- podmínkou realizace zpevnění je zřízení ozeleňovacího pásu na jižním okraji plochy.

VX2 - plocha p. č. 555 Lhota pod Pannou (hnojiště)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- polní hnojiště

A) PŘÍPUSTNÉ

- zpevněné plochy a zemědělské stavby do max. výšky 3 m, kdy vzhled a měřítko staveb nesmí negativně ovlivnit krajinný ráz), max. zastavitelnost 60% včetně zpevněných ploch

B) NEPŘÍPUSTNÉ

vše ostatní

B) PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ

- bez podmínek

VD – Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Hlavní využití

- plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu a pro skladování: tzn. provozy, které nelze umístit v plochách bydlení, veřejné a komerční vybavenosti a rekreace. Komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy

A) PŘÍPUSTNÉ

- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a služby, obchodní plochy, které jsou urbanisticky, architektonicky, stavebně a provozně vyřešeny tak, že bez jakýchkoliv opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí, ochrany přírody a krajinného rázu zejména na sousedících plochách s jinou funkční náplní, součástí jsou i provozy zahradnictví, potravinářských provozoven, motoristických služeb a zařízení služeb neobtěžující své okolí
- zařízení pro drobnou výrobu a služby, skladování a dopravu, stavby a zařízení sloužící potřebě území, zejména stavby pro komerční činnost, administrativu a správu, obchod a skladování a příslušná dopravní a technická vybavenost,

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- výrobní činnosti rušící, obtěžující své okolí nad míru obvyklou
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím
- na území CHKO Českého středohoří stavby vyšší jak dvě nadzemní podlaží

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- pozemky staveb pro bydlení, za podmínky že budou sloužit majiteli, nebo správci areálu
- ubytovny, za podmínky, že budou sloužit pro zaměstnance již zrealizovaného výrobního areálu

Plochy vodní a vodohospodářské - § 13 vyhl. 501/2006 Sb.

WT - Plochy vodní a vodohospodářské

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území, plnění ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku (VKP) a plnění dalších účelů

A) PŘÍPUSTNÉ

- činnosti přípustné jsou dány dle zákona č. 254/2001 Sb. - Vodní zákon
- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- přemostění a lávky, stavidla a hráze
- krmná zařízení pro chovné rybníky
- stavby a zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí
- stavby a zařízení k revitalizaci toků a nádrží

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby a činnosti v rozporu s body **a**) a **c**)
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace, stavby realizované v rámci KPÚ a stavby protierozní, stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě, stavby pro oblast ochrany přírody a krajiny

- činnosti spojené s regulací toků a s rekreací, za podmínky že nebude zásadním způsobem narušen přírodní charakter vodních ploch a jejich ekologicko-stabilizační funkce

Plochy zemědělské § 14 vyhl. 501/2006 Sb.

NZ.1, NZ.3 – plochy orné půdy, plochy sadů

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- území, kde dominantní je rostlinná zemědělská výroba
- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

A) PŘÍPUSTNÉ S OHLEDEM NA § 18, ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- plochy orných půd, plochy TTP, nelesní zeleně formou mezí a vsakovacích protierozních pasů,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství - nezastřešené stavby pro konzervaci a skladování siláže a mrvy, včelnice

B) NEPŘÍPUSTNÉ S OHLEDEM NA § 18, ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- výslovně se vylučují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny a pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a pro technickou a dopravní infrastrukturu s výjimkou staveb, zařízení a opatření uvedených v přípustných a podmínečně přípustných, dále se výslovně vylučují stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ S OHLEDEM NA § 18, ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- drobné otevřené stavby bez trvalých zpevněných ploch a základů

NZ.2 – louky, pastviny - trvalé travní porosty TTP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- území, kde dominantní jsou louky a pastviny
- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

A) PŘÍPUSTNÉ S OHLEDEM NA § 18, ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- ostatní pozemky ZPF
- plochy nelesní zeleně formou mezí a vsakovacích protierozních pasů, polní cesty, rozptýlená zeleň, meze
- stavby, opatření a zařízení pro zemědělství - otevřené přístřešky pro pasená zvířata jako drobné otevřené stavby bez trvalých zpevněných ploch a základů jako drobné otevřené stavby bez trvalých zpevněných ploch a základů a maximální výškou 1 NP; migračně prostupné ohrazení pastvin (pastevní ohradníky), včelnice

B) NEPŘÍPUSTNÉ S OHLEDEM NA § 18, ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- výslovně se vylučují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a pro technickou a dopravní infrastrukturu s výjimkou staveb, zařízení a opatření uvedených v přípustných a podmínečně přípustných, dále se výslovně vylučují stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů

c) podmínečně přípustné s ohledem na § 18, odst.5 stavebního zákona

- stavby dopravní a technické infrastruktury pro stávající zastavěné a zastavitelné plochy,
- obnova cest

Plochy lesní § 15 vyhl. 501/2006 Sb.
NL – Plochy lesní

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

A) PŘÍPUSTNÉ

- drobné vodní plochy
- pěší komunikace a prostory
- činnosti přípustné jsou stanoveny dle zákona č. 289/1995 Sb.,

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby a činnosti v rozporu s body **a**) a **c**)
- oplocování pozemků, terénních úprav a umisťování staveb nesouvisejících s lesním hospodářstvím eventuálně s provozováním myslivosti
- stavby větrných elektráren a s nimi související dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest
- vylučují se stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona, kromě případů uvedených v převažujícím účelu využití a v bodě a)

Plochy krajinné zeleně § 3 vyhl. 501/2006 Sb
ZP – zeleň přírodní
Hlavní využití
- přírodní plochy, nelesní zeleně tvořící strukturální a liniovou zeleň krajiny, zeleň ochrannou
- plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň

A) PŘÍPUSTNÉ S OHLEDEM NA § 18, ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- nelesní zeleň, plošná i liniová
- krajinná zeleň, ležící na zemědělských pozemcích a plnící zde funkce mimoprodukční (obvykle vedená jako „louky“ nebo "půda neplodná"), zůstává i nadále součástí ZPF, bez návrhu změny způsobu využití i funkce
- louky, pastviny zarostlé nebo zvětší části zarostlé vzrostlou a strukturní zelení zůstávají i nadále loukami a pastvinami
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu krajiny - ty které mají krajinotvornou funkci a slouží ke zvýšení ekologické stability území (stromořadí, remízy apod.)

B) NEŘÍPUSTNÉ S OHLEDEM NA § 18, ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- výslovně se vylučují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a pro technickou a dopravní infrastrukturu s výjimkou staveb, zařízení a opatření uvedených v přípustných a podmínečně přípustných, dále se výslovně vylučují stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ S OHLEDEM NA § 18, ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- zařízení pro provozování myslivosti (posedy) apod., za podmínek, že nebudou rušit stávající strukturální zeleň a nebudou ztěžovat obhospodařování krajiny
- polní, pěší a cyklistické trasy za podmínky maximálního využití stávajícího cestního a silničního skeletu
- včelnice, včelníky, včelínů a stavby realizované v rámci platných KPÚ a staveb protierozních, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy, stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě, stavby pro oblast ochrany přírody a krajiny zařízení pro rekreaci (pouze však aktivity nestavebního charakteru
- stavby dopravní a technické infrastruktury pro stávající zastavěné a zastavitelné plochy, stavby dopravní infrastruktury – obnova cest
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny: ty, které mají krajinotvornou funkci a slouží ke zvýšení ekologické stability území (stromořadí, remízy apod.).

ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad § 3 vyhl. 501/2006 Sb

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- soukromé zahrady příslušné k rodinnému bydlení

A) PŘÍPUSTNÉ

- oplocené zahrady, vyhrazená zeleň, pouze 1 objekt na ploše, kolny, přístřešky na nářadí s max. výměrou do 25 m^2
- zahrady jsou a zůstávají součástí ZPF i v případě, že leží na odlišném druhu pozemku ZPF

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- VŠE OSTATNÍ

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- kolny, přístřešky na nářadí s max. výměrou do 25 m^2, skleníky, bazény
- v ploše Z1z je nutno respektovat koryto vodního toku ve správě LČR

NP – plochy přírodní § 16 vyhl. 501/2006 Sb

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny podle Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Pozemky evropsky významných lokalit: EVL Porta Bohemica, pozemky v 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky biocenter

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
- zachování a ochrana charakteristického ekotopu a bioty
- přiložené tabulky prvků ÚSES jsou spolu se zákresem závazným podkladem a výstupním limitem
- pro pozemky v EVL Porta Bohemica: Lokalita je ohrožena zarůstáním stepních lokalit expanzivními křovinami a náletovými dřevinami (hlohy, růže, trnka, jasan). Zároveň dochází k šíření invazního akátu (Robinia pseudacacia) z okolních porostů a nověji také pajasanu žláznatého (Ailanthus altissima). Pro péči o nelesní stanoviště je navržen výřez nežádoucích

křovin a náletových dřevin s následnou údržbou plochy pastvou či kosením. Lesní porosty byly v minulosti negativně ovlivněny výsadbou geograficky a stanovištně nepůvodních dřevin. Při obnově porostů je potřeba přednostně odstraňovat tyto nevhodné dřeviny a do porostů vnášet chybějící dřeviny přirozené druhové skladby. Důraz bude kladen i na přirozenou obnovu porostů a členitější prostorovou strukturu lesa.
- pro pozemky v 2. zóně chráněné krajinné oblasti: Člověkem pozměněné ekosystémy, zejména lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou i prostorovou a věkovou strukturou, ale s uchovanou mozaikou přírodě blízkých lesních společenstev. Dále travní společenstva (louky a pastviny) a bohatou druhovou skladbou s výskytem ohrožených druhů rostlin, udržovaných vhodným managementem. Dále sem patří rozsáhlý soubor ekosystémů vázaných na určitý typ obhospodařování s významným výskytem ohrožených druhů organizmů. Organickou součástí jsou souvislá území s vysokou krajinářskou hodnotou a vyšším stupněm ekologické stability. Zahrnuje území s relativně vyrovnaným poměrem mezi přírodními objekty a lidskými díly, s relativně řídkým osídlením. Zastoupena jsou sídla převážně rekreačního charakteru, často s památkářskou hodnotou. Orná půda je zastoupena minimálně.

A) PŘÍPUSTNÉ

- plochy lesní, strukturní zeleň krajiny, louky, pastviny, vodní plochy a toky, mokřady, ostatní plochy přírodního nebo přírodě blízkého charakteru s porostem nelesních dřevin (např. rokle) nebo bez porostu (např. skály) atd.
- krajinná zeleň, ležící na zemědělských pozemcích a plnící zde funkce mimoprodukční (obvykle vedená jako "půda neplodná"), zůstává i nadále součástí ZPF, bez návrhu změny způsobu využití i funkce.
- VKP dle §3 Zák.114/92 Sb.,
- registrovaná VKP dle §6 Zák.114/92 Sb.

B) NEPŘÍPUSTNÉ

- stavby s výjimkou nezbytně nutné technické a dopravní infrastruktury

C) PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ

- naučné stezky
- studijní plochy vývoje společenstva nebo vybraných druhů flory či fauny
- orgány OP odsouhlasená úprava toků pro zkvalitnění ekotopu - orgány OP odsouhlasená realizace vodních ploch, poldrů, mokřadů
- změny dle projednaných a schválených pozemkových úprav

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO)	
VPS doprava	
D1	Místní komunikace Z28 v Bláhově
VPS vodní hospodářství	

V1-V3	vodovodní řady k lokalitám nové výstavby v Homoli
V4	vodovodní řad k lokalitě nové výstavby Z21 v Bláhově
V5	vodovodní řad k lokalitě nové výstavby Z12, Z12 v Suleticích
K1-K6	kanalizační stoky gravitační k lokalitám nové výstavby v Homoli
K7	kanalizační stoka výtlačné kanalizace na ČOV v Homoli
K8	čerpací stanice splaškové kanalizace

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPO zeleň	
Z2	Prostranství veřejné s převahou zeleně plocha. č. Z14 v Babinách II
Z3	Vodní plochy – rybníček v Homoli

V k.ú. Babiny II se vymezuje plocha pro veřejné prostranství na ploše Z14 na parcelách p.p.č.3/1, 2/9. V k.ú. Bláhov se vymezuje vodní plocha – rybníček na parcelách p.p.č. 12, 13, 15.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou požadována.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nejsou vymezeny.

K) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNOU DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny.

L) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny.

M) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezeny.

N) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP Homole u Panny není stanoveno pořadí změn v území. Z hlediska efektivního vynakládání veřejných prostředků v oblasti dopravní a technické vybavenosti území se však doporučuje postupovat při adjustaci ploch směrem od stávající zástavby a postupně zastavovat jednotlivé ucelené etapy, investiční celky.

O) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

TÝKÁ SE REKONSTRUKCÍ TĚCHTO OBJEKTŮ:

Architektonicky cenné objekty: roubené, poloroubené či hrázděné domy, statky registrovány zvláště v Suleticích (7) a v Haslicích (5), v Doubravici (3), v ostatních sídlech po 1 – 2 objektech lidové architektury. Dále jsou to chráněné kapličky, křížky v Bláhově, Doubravici, Suleticích. Památkově chráněné objekty vyhlášené MK: kostel sv. Pia V. v Homoli u Panny, venkovský dům se sochou sv. Prokopa a dům čp. 18 se sochou sv. Prokopa v Bláhově.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(1) Textová část územního plánu: 44 stran textu A4
Příloha: 16 stran tabulek prvků ÚSES

(2) Grafická část územního plánu zpracovaná v m 1: 5 000:

- **1** výkres základního členění
- **2a** hlavní výkres
- **2b** doprava
- **2c** technická infrastruktura
- **3** výkres veřejně prospěšných staveb

Příloha
TABULKY PRVKŮ ÚSES

Přiložené tabulky prvků ÚSES jsou spolu se zákresem závazným výstupním limitem.

RBC 1318 - Velké Březno		
Funkce: f	**Stabilita:** 4-5	**ORP:** Ústí nad Labem
Kultura: les	**Plocha:** 184,506ha	**Obec:** Velké Březno
Geologie: 13,252,270,183,6,7,278,15	**Fyziotyp:** BU-DH	**Katastr:** Velké Březno, Malé Březno
Střety: 1,10	**Ohrožení:** 5,53,57	**Biochora:** 3U .G
Ochrana dle zák.114/92: CHKO České středohoří, EVL	**Jiná ochrana:** PHO, GZ, OL	**Bioregion :** 1.15
Popis: Partie přirozených starých hájových lesních porostů v prudkých balvanitých, místy skalnatých svazích kaňonu Labe pod vrchem Magnetovec.		
Opatření: Pro řešené území obce Homole u Panny nejsou navrhována specifická opatření. Doporučeno je udržet stávající hodnoty plochy. **Poznámka 2019:** Do správního území obce Homole u Panny zasahuje RBC 1318 nepatrným výběžkem. Z tohoto důvodu nebyla v rámci zpracování ÚP Homole u Panny 2018-19 tabulka aktualizována terénním průzkumem.		

RBC 008 – Kalich – Písková hora		
Funkce: cf-f	**Stabilita:** 3-5	**ORP:** Litoměřice
Kultura: les, louka	**Plocha:** 106,289ha	**Obec:** Třebušín
Geologie: 13,164,282,169,278,235,213	**Fyziotyp:** DH,SU,SD,SP,KU,MT,LO,XT	**Katastr:** Třebušín, Řepice
Střety: 1,10	**Ohrožení:** 5,51,53	**Biochora:** 4I .L
Ochrana dle zák.114/92: EVL, CHKO České středohoří	**Jiná ochrana:** OL	**Bioregion :** 1.15
Popis: Výrazný skalnatý vrch Kalich a přilehlý zalesněný krátký hřbet v členitém terénu Verneřického Středohoří. Biocentrum zahrnuje lokalitu NPP a EVL Bílé Stráně a navazující partie lad obdobného charakteru. Vegetace stepních trávníků svazu Bromion a teplomilných lemů svazu Geranion se sukcesí křovin s BB, PT, RZ, HH, JL, TRN, ad. s přechody do vegetace teplomilných doubrav a borů. Výskyt řady ohrožených druhů rostlin a živočichů.		
Opatření: les-41,43,46,63,557,louky a lada-71,potok-100 **Poznámka:** Do správního území obce Homole u Panny zasahuje nepatrným výběžkem.		

LBC 220 - HOMOLSKÝ POTOK			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Horní Zálezly, Suletice		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13	
Plocha: 4.77ha		**List mapy 1: 5 000:** UL 1-9	
STG: 2B3, 4C-CD4-5, 2BD-BC3		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4HI	
Stabilita: 4-5	**Fyziotyp**:DH,LO,MT	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,les,tok,sad		**Geologie:** Q-niv	
Funkčnost: f	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:** R	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO,DPP		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum tvoří přirozený kamenitý tok Homolského potoka v úzké nivě ve dně hlubokého údolí a přilehlý zalesněný svah.

Podél toku přirozený širší lužní lem s OL, JS, dále HB, KL, JV, JLV, VRK, TR, v podrostu BC, BSE, SRS, LIS, BB, ZMO, JR, OSK, MAL, bylinná vegetace s druh luhů podsvazu Aln.gl.-inc., místy i prvky spol. drobných toků svazu Sparg.-Glyc. Lužní porost doprovází místy drobné partie vlhkých až mokrých, nejčastěji nekosených luk. Podél lužního porostu vegetace nitrofilních lužních lemů podhorských toků svazu Petas., která podstupně vytlačuje fragmenty přirozenější luční vegetace s okolních nekosených vlhkých lučních pozemků.

Svah nad potokem s listnatým, různověkým porostem pestré skladby. Objevuje se BB, JS, KL, DB, HB, BK, TR, SM, OL, JL, BR, JV, v podrostu dále LIS, BC, BH, HH, SRS, OSK. Bylinné patro ostrůvkovité s druhy spol. dubohabřin, ve dně přechází do luhů, ruderalizovaný lem porostu. V lesní partie drobný extenzivní travnatý sad.

Cílový stav:

Cílem opatření v listnatém porostu ve svahu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného lesního společenstva, resp. zachování a prohloubení přirozeného charakteru různověkého porostu přirozené dřevinné skladby dle vymezené STG se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.

Cílem opatření v nivě drobné vodoteče je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokrých luk.

Návrh opatření:

V listnatém porostu uplatňováním přírodě blízkých maloplošných podrostních forem hospodaření s dlouhou obnovní dobou umožnit dlouhodobou existenci, resp. přirozený spontánní vývoj a kontinuální obnovu společenstva. V dlouhodobé perspektivě velmi pozvolna negativním výběrem prosvětlovat horní etáž porostu, výchovou v podrostu uvolňovat perspektivní jedince přirozené skladby a vytvářet podmínky pro vznik dalšího přirozeného zmlazení. Podsadbami na vhodných místech event. doplňovat chybějící nebo obtížně zmlazující druhy přirozené skladby. Velmi pozvolná úprava dřevinné skladby preferencí hlavních dřevin při zachování a rozšíření celkového spektra přirozených druhů. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.

V nivě potoka údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy, zaměřenými na podporu dřevin přirozené skladby podle vymezené STG, postupné omezení méně vhodných příměsí a rovněž na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný porost s minimem zásahů do přirozeného prostředí luhu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku, včetně zachování přiměřeného podílů jedinců ve stadiu rozpadu a padlého tlejícího dřeva.

V partiích nivních luk zachovat, resp. obnovit extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při převážně jednosečném využití a časném termínu seče provést dle možností i občasnou druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno ochranným pásmem silnice, ochranným pásmem elektirického vedení.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES zásahy do vodního režimu, znečištěním vody, nevhodnou formou obnovy lesního porostu, průchodem komunikace.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Březí a Malečov

LBC 223 - PLÁŇ			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Leština, Babiny II		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13, 02-41-14	
Plocha: 9.38ha		**List mapy 1: 5 000:** UL 0-9	
STG: 4BD3, 4BD1-2		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4HI	
Stabilita: 3-4	**Fyziotyp**:BU,KU,KR,XT	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: les,ost.pl.		**Geologie:** N-baz	
Funkčnost: cf	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:** R	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO,VB		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum tvoří pozemky v prudších svazích po obou stranách úzkého hřebene vrchu Pláň SSV od osady Babiny.

V JV svahu slunné travnaté svahy s pozemky luk a lad, degradovaná společenstva suchých až mezofilních trávníků s ostrůvky pestřejší vegetace zejm. bezprostředně podél hřebene v nezastíněných J expozicích a na mělkých půdách. Využití lokality jako občasná extenzivní pastvina. Podél mezí vyšší TR, JS, místy i BR, KL, OS, DB, křoviny s RZ, TRN, HH, BH, HR, OSK, MAL, místy sukcese křovin na nevyužívaných travnatých plochách.

V SV svahu jehličnaté až smíšené lesní porosty s převahou SM, dále MD, BO, DB, BK, HB, porůznu i JV, KL, ojediněle TR, BR, v podrostu BC, BH, JR, OSK, HH. Bylinné patro ostrůvkovité s druhy květnatých bučin, v letním aspektu často facie Impatiens.

Cílový stav:

Cílem opatření ve smíšeném lesním porostu je vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

Cílem opatření v partiích lad je zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých bylinných společenstev, resp. vznik mozaiky extenzivních luk a dřevinných skupin.

Návrh opatření:

Ve smíšeném lesním porostu v mýtním věku jehličin zahájit clonnou obnovu v několika fázích jejich těžbou. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin, prořezávkami v podrostu uvolňovat perspektivní jedince dřevin vhodných pro následný porost. V případě potřeby podsadbou na vhodných místech doplnit málo zastoupené druhy přirozené skladby nebo posílit listnáče při jejich nedostatečném zmlazení. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. V další fázi úplný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, v budoucnu zvážit úplný přechod na výběrné hospodaření.

V partiích lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití lokality. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je pastva ovcí nebo koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regenereci porostu. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití není podmíněno.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, sukcesí dřevin, ruderalizací, nevhodnou formou obnovy lesního porostu, trvalou absencí hospodaření.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Březí a Malečov, Malé Březno a Zubrnice

LBC 224 - U SULETIC			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Suletice		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13	
Plocha: 4.83ha		**List mapy 1: 5 000:** UL 0-9	
STG: 3BD4, 3BD3		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4HI	
Stabilita: 3-4	**Fyziotyp**:DH,KR,XT,MT	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,les,ost.pl.		**Geologie:** N-baz	
Funkčnost: cf-f	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:** R	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum tvoří drobné listnaté remízy a zarostlé kamenité meze v pozemcích luk v pozvolných svazích a při temenech pahorků SZ od Suletic.

V dřevinné skladbě lesních skupin převládá DB, místy s HB, z dalších dřevin se objevuje BR, TR, JS, BK, JVJ. V podrostu nejčastěji SRS, JS, LIS, HH, BC, BH, OSK. Bylinné patro převážně chudší, ostrůvkovité s druhy dubohabřin, při okrajích se místy objevují pestřejší spol. charakteru svazu Trif. medii.

V okolí pozemky kulturních luk se zarostlými mezemi, v podrostech vyšší DB, TR, JS, SV, BB, křoviny s RZ, TRN, BC, HH, LIS, OSK, běžné byliny luk a nitrofilních lemů.

V JZ části lokality drobný pozemek přirozených křovinatých lad, ojedinělé světliny a lemy s běžnější přirozenou teplomilnou vegetací.

Cílový stav:

Cílem opatření v listnatém porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného společenstva různověkého lesního porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.

Cílem opatření v partiích luk s liniovou zelení je zachování, ochrana a posílení přirozeného charakteru harmonického krajinného segmentu. V loukách vhodným hospodařením iniciovat vznik přirozeného extenzivního druhově pestrého společenstva, v liniových porostech pomocí vhodné minimální údržby a výchovy umožnit vznik různověkého lesního pásu přirozené dřevinné skladby s kontinuální spontánní obnovou.

V pozemku křovinnatých lad je cílem zachování, ochrana a umožnění dalšího sukcesního vývoje přirozených křovinobylinných společenstev.

Návrh opatření:

V listnatém porostu v dlouhodobější perspektivě zahájit pozvolné prosvětlování horní etáže porostu negativním výběrem s mírnou preferencí hlavních cílových dřevin přirozené skladby dle vymezených STG. Prořezávkou v podrostu podpořit růst pespektivních jedinců cílových dřevin v podrostu. Vytvářet podmínky pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení a vývoj nižších etáží porostu. Podsadbami na vhodných místech eventuelně doplňovat obtížně zmlazující nebo chybějící druhy dřevin přirozené skladby. S pozvolnou úpravou dřevinné skladby a věkové struktury porostu přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajích a tlejících padlých stromů. V budoucnu zvážit úplný přechod na výběrný porost.

V lučních porostech uplatňovat extenzivní hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy (s event. vyjímkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů n. zvýšení zapojení drnu kosit pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího dvousečného hospodaření alespoň občasné vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Naopak při jednosečném využití s časným prvním kosením kosení dle možností event. druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné je sušení sena s pestrých partií porostu na degradovaných a zkulturněných plochách.

Vhodné je i kombinované lukařské a pastevní, nebo převážně pastevní využití. Extenzivní pastva s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regenereci porostu.

Stávající dřevinné pásy udržovat podle potřeby jemnými probírkami. V přiměřené míře zachovávat staré stromy do vysokého věku. Prořezávkou v podrostu uvolňovat perspektivní jedince pro následný porost, omezovat event. méně vhodné druhy, podpora vhodných druhů keřů. Podle potřeby i dosadba zejm. chybějících druhů přirozených dřevin. Postupný vznik pásu přirozeného porostu, schopného nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Spolu s loukou kosit bylinné lemy dřevinného porostu pro zamezení vývoje ruderálních společenstev.

Křovinný porost ponechat převážně přirozenému vývoji. Vhodné by bylo alespoň občasným kosením n. pastvou udržovat drobné partie travnatých ploch, pravidelně kosit event. ruderální bylinné lemy. V pozdějším období upřesnit opatření podle vývoje porostu.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití není podmíněno.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, sukcesí dřevin, ruderalizací, nevhodnou formou obnovy lesního porostu, trvalou absencí hospodaření.

Výchozí generel ÚSES: F-18	**ÚPD:** Homole

LBC 225 - BABINY			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Homole u Panny, Babiny II, Suletice		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13, 02-41-14	
Plocha: 6.4ha		**List mapy 1: 5 000:** UL 0-9, LT 0-0	
STG: 4AB-B4, 3BD3		**Bioregion, biochora:** 1.15, 2Db	
Stabilita: 3-4	**Fyziotyp**:LO,MT,RU	**Sosiekoregion, biochora:** I/1/1	
Kultura: louka,les,tok,ost.pl.		**Geologie:** Q-del	
Funkčnost: cf-f	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:** R	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum tvoří lesní porost v kratším prudkém svahu nehluboké rokle pod obcí Babiny a přilehlé travnaté svahy s liniovou dřevinnou zelení zčásti využívané jako pastvina.

V rokli porost s DB, HB, vtroušen JS, TR, v podrostu SRS, BC, JR, JS, HB, BRK, LIS, OSK. Bylinné patro často s facií Impatiens, ostrůvkovitý výskyt přirozených druhů dubohabřin. Spodní část podél údolnice s drobnou občasnou vodotečí devastovaná pastvou.

Přilehlé travnaté svahy s mezofilní, polokulturní, druhově nepříliš pestrou loukou. Podél mezí pásy dřevin se SV, TR, JB i JS, DB a BR, křoviny TRN, RZ, HH.

Cílový stav:

Cílem opatření v lesní části je zachovat a prohloubit přirozený charakter lesních společenstev.

Cílem opatření v partiích luk s liniovou zelení je zachování, ochrana a posílení přirozeného charakteru harmonického krajinného segmentu. V loukách vhodným hospodařením iniciovat vznik přirozeného extenzivního druhově pestrého společenstva, v liniových porostech pomocí vhodné minimální údržby a výchovy umožnit vznik různověkého lesního pásu přirozené dřevinné skladby s kontinuální spontánní obnovou.

Návrh opatření:

V lesní části podél potoka údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy, zaměřenými na podporu dřevin přirozené skladby podle vymezené STG, postupné omezení méně vhodných příměsí a rovněž na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný způsob hospodaření s minimem zásahů do přirozeného prostředí luhu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku, včetně zachování přiměřeného podílů jedinců ve stadiu rozpadu a padlého tlejícího dřeva.

V lučních porostech uplatňovat extenzivní hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy (s event. vyjímkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstev jedenkrát až dvakrát ročně. V případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů n. zvýšení zapojení drnu kosit pravidelně dvakrát ročně. V případě pravidelnějšího dvousečného hospodaření alespoň občasné vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Naopak při jednosečném využití s časným prvním kosením kosení dle možností event. druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose, vhodné je sušení sena s pestrých partií porostu na degradovaných a zkulturněných plochách.

Vhodné je i kombinované lukařské a pastevní, nebo převážně pastevní využití. Extenzivní pastva s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regenereci porostu.

Stávající dřevinné pásy udržovat podle potřeby jemnými probírkami. V přiměřené míře zachovávat staré stromy do vysokého věku. Prořezávkou v podrostu uvolňovat perspektivní jedince pro následný porost, omezovat event. méně vhodné druhy, podpora vhodných druhů keřů. Podle potřeby i dosadba zejm. chybějících druhů přirozených dřevin. Postupný vznik pásu přirozeného porostu, schopného nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Spolu s loukou kosit bylinné lemy dřevinného porostu pro zamezení vývoje ruderálních společenstev.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití není podmíněno.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, ruderalizací, zásahy do vodního režimu, nevhodnou formou obnovy lesního porostu.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Březí a Malečov

LBC 227 - LIŠKOV			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Bláhov, Leština, Týniště		**List mapy 1:10 000:** 02-41-14	
Plocha: 5.05ha		**List mapy 1: 5 000:** DC 9-9	
STG: 4C-CD4-5, 4BD3, 3C-CD4-5, 4B3, 3BD3		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4HI, 3SB	
Stabilita: 3-4	**Fyziotyp**:BU,SU,LO,MT,KR,RU	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/6,7	
Kultura: louka,les,tok		**Geologie:** Q-del	
Funkčnost: cf-f	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:** R	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO,VB		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří lesní skupiny v kamenitém svahu a porost v úzkém dně boční rokle drobného přítoku Lučního potoka.

Podél vodoteče pás doprovodného porostu s vyššími JS a OL, ojediněle HB, KL, keře BC, LIS, KL, STH, OSK, MAL, HH. Pestrá bylinná vegetace s druhy luhů, listnatých lesů a místy silnějším podílem nitrofilních druhů.

Vyšší stinný lesní porost v přilehlých svazích s převahou JS, místy BR, OL, v podrostu LIS, BH, OSK, MAL, ojediněle i ZMO. Zapojené bylinné patro, převládá charakter společenstev dubohbřin až luhů s hojným Petasites albus.

Menší části plochy v S části tvoří travnatá mezofilní lada s druhově chudými degradovanými společenstvy suchých až mezofilních luk, silně zarostlé zejm. mladými JS, dále i JB, DB, BB, OS, BR, KL, křoviny RZ, HH, TRN, SVK.

Cílový stav: Cílem opatření v listnatém porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného lesního společenstva, resp. zachování a prohloubení přirozeného charakteru různověkého porostu přirozené dřevinné skladby dle vymezené STG se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.

Cílem opatření v partiích lad je zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých bylinných společenstev, resp. mozaiky extenzivních luk a dřevinných skupin.

Návrh opatření: Ve listnatém porostu uplatňováním přírodě blízkých maloplošných podrostních forem hospodaření s dlouhou obnovní dobou umožnit dlouhodobou existenci, resp. přirozený spontánní vývoj a kontinuální obnovu společenstva. V dlouhodobé perspektivě velmi pozvolna negativním výběrem prosvětlovat horní etáž porostu, výchovou v podrostu uvolňovat perspektivní jedince přirozené skladby a vytvářet podmínky pro vznik dalšího přirozeného zmlazení. Podsadbami na vhodných místech event. doplňovat chybějící nebo obtížně zmlazující druhy přirozené skladby. Velmi pozvolná úprava dřevinné skladby preferencí hlavních dřevin při zachování a rozšíření celkového spektra přirozených druhů. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.

V partiích lad by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcesi. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regenereci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití není podmíněno.

Ohrožení: Ohrožení degradací vegetace, ruderalizací, zásahy do vodního režimu, nevhodnou formou obnovy lesního porostu.	
Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Homole, Malé Březno a Zubrnice

LBC 247 - DOLNÍ LHOTA			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Homole u Panny, Lhota pod Pannou		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13	
Plocha: 5.33ha		**List mapy 1: 5 000:** LT 0-0	
STG: 4C-CD4-5, 3BD4, 3BD3, 3A-AB(B)4		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4VI, 2Db	
Stabilita: 4-5	**Fyziotyp**:LO,MT,RU	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,les,tok		**Geologie:** Q-niv	
Funkčnost: f	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:** R	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO,DPP		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum tvoří přirozený kamenitý tok Homolského potoka ve dně pozvolného údolí u Lhoty pod Pannou.

Podél toku v úžší nivě vyvinutý přirozený širší lužní lem s OL, JS, dále HB, KL, JV, JLV, VRK, TR i KS, v podrostu BC, BSE, SRS, LIS, BB, ZMO, JR, OSK, MAL, bylinná vegetace s druh luhů podsvazu Aln.gl.-inc., místy i prvky spol. drobných toků svazu Sparg.-Glyc. Lužní porost doprovází místy drobné partie vlhkých až mokrých, nejčastěji nekosených luk. Podél lužního porostu vegetace nitrofilních lužních lemů podhorských toků svazu Petas., která podstupně vytlačuje fragmenty přirozenější luční vegetace s okolních nekosených vlhkých lučních pozemků.

Cílový stav:

Cílem opatření v nivě drobné vodoteče je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokrých luk.

Návrh opatření:

V nivě potoka údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy, zaměřenými na podporu dřevin přirozené skladby podle vymezené STG, postupné omezení méně vhodných příměsí a rovněž na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný porost s minimem zásahů do přirozeného prostředí luhu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku, včetně zachování přiměřeného podílů jedinců ve stadiu rozpadu a padlého tlejícího dřeva.

V partiích nivních luk zachovat, resp. obnovit extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při převážně jednosečném využití a časném termínu seče provést dle možností i občasnou druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno ochranným pásmem silnice, ochranným pásmem elektirického vedení, bezprostřední blízkostí obce.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES ruderalizací, zásahy do vodního režimu, znečištěním vody.	
Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Homole

LBC 248 - U HOMOLE			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Homole u Panny		**List mapy 1:10 000:** 02-41-14, 02-41-19	
Plocha: 5.28ha		**List mapy 1: 5 000:** LT 0-0	
STG: 4C-CD4-5, 3BD3, 3A-AB(B)4		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4VI	
Stabilita: 3-5	**Fyziotyp**:KU,LO	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: les,tok		**Geologie:** Q-niv	
Funkčnost: cf	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:** R	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO,DPP		**Ostatní územní ochrana:** PHO	

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum tvoří přirozený kamenitý tok Homolského potoka ve dně lesnatého úseku údolí, včetně přilehlých lesních porostů.

Podél toku v úžší nivě vyvinutý přirozený širší lužní lem s OL, JS, dále HB, KL, JV, JLV, VRK, TR, v podrostu BC, BSE, SRS, LIS, BB, ZMO, JR, OSK, MAL, bylinná vegetace s druh luhů podsvazu Aln.gl.-inc.

V přilehlých svazích převládají kulturní SM porosty, ojedinělé listnáče - DB, BR, často MD, v podrostu nejčastěji BC, JR, BH, ochuzené bylinné patro s běžnou vegetací kult. SM lesů.

Cílový stav:

Cílem opatření v nivě drobné vodoteče je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů.

Cílem opatření v kulturním lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.

Návrh opatření:

V nivě potoka údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy, zaměřenými na podporu dřevin přirozené skladby podle vymezené STG, postupné omezení méně vhodných příměsí a rovněž na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný způsob hospodaření s minimem zásahů do přirozeného prostředí luhu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku, včetně zachování přiměřeného podílů jedinců ve stadiu rozpadu a padlého tlejícího dřeva.

V kulturním lesním porostu v mýtním věku postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, prohlubování věkové diferenciace porostu a později vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno ochranným pásmem silnice, ochranným pásmem elektirického vedení.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES zásahy do vodního režimu, nevhodnou formou obnovy lesního porostu.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Homole

LBC 249 - DOUBRAVICE			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Homole u Panny		**List mapy 1:10 000:** 02-41-14	
Plocha: 5.51ha		**List mapy 1: 5 000:** DU 9-0	
STG: 4BD3		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4VI	
Stabilita: 2-5	**Fyziotyp**:BU,MT	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,les		**Geologie:** N-baz	
Funkčnost: cf-f	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:** R	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum tvoří starý různověký lesní porost a přilehlý remíz ve svazích V od Doubravic.

V lesním porostu ve svahu v okrajové partii lesního komplexu převaha BK, v horní části DB, HB, BK, BR. Keřové patro mezi BK sporadické, výš zastoupen BH, HH, JR, BB. Bylinné patro místy s facií Impatiens, ostrůvkovitě druhy přirozených spol. kvetnatých bučin.

Nad svahem mezi pozemky kulturních luk při oblém temeni nízkého pahorku oddělený drobný DB remíz s vtroušeným HB, ojediněle i BK, v podrostu řídce HH, LIS, BH, travnaté bylinné patro s Poa nemoralis.

Cílový stav:

Cílem opatření v listnatém porostu je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného společenstva různověkého lesního porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.

Cílem opatření ve stávající kulturní louce je vhodným hospodařením iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky.

Návrh opatření:

V listnatém porostu v dlouhodobější perspektivě zahájit pozvolné prosvětlování horní etáže porostu negativním výběrem s mírnou preferencí hlavních cílových dřevin přirozené skladby dle vymezených STG. Prořezávkou v podrostu podpořit růst pespektivních jedinců cílových dřevin v podrostu. Vytvářet podmínky pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení a vývoj nižších etáží porostu. Podsadbami na vhodných místech eventuelně doplňovat obtížně zmlazující nebo chybějící druhy dřevin přirozené skladby. S pozvolnou úpravou dřevinné skladby a věkové struktury porostu přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajích a tlejících padlých stromů. V budoucnu zvážit úplný přechod na výběrný porost.

V kulturní louce uplatňovat extenzivní lukařské hospodaření, vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání (s event. vyjímkou jednorázového maloplošného výsevu směsi přirozených bylin druhově pestrých luk) a další pratotechnické zásahy mimo občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin. Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, při malém podílu nitrofilních druhů a zapojeném drnu omezit počet sečí a kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně. Při převážně dvousečném využití občasné vynechání některé seče na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných dvou sečí. Pravidelně dvakrát kosit v případě nutnosti zvýšení zapojení drnu n. pro potlačení expanze nitrofilních druhů. Naopak při převážně jednosečném využití a časném kosením provést občasně i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

Vhodné je i kombinované lukařské a pastevní využití. Extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) kratšími pastevními cykly, vždy s posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regenereci porostu. Dle stavu společenstev event. druhá seč n. pastva na konci vegetace.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno ochranným pásmem silnice, ochranným pásmem elektirického vedení.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES intenzifikací hospodářského využití, ruderalizací, nevhodnou formou obnovy lesního porostu.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Homole

LBK 664 - SOKOLÍ HŘEBEN			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Leština, Suletice, Velké Březno		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13	
Plocha: 2.61ha **Délka:** 1721.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** UL 0-8, UL 0-9	
STG: 4BD3, 5BD3, 4BD1-2		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4HI	
Stabilita: 3-4	**Fyziotyp**:BU,KU	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: les		**Geologie:** N-baz	
Funkčnost: cf	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO		**Ostatní územní ochrana:**	
Charakteristika ekotopu a bioty: V trase biokoridoru jehličnaté až smíšené lesní porosty podél úzkého hřebene Kamenné Hory SV od Suletic. V porostech převaha SM, dále MD, BO, DB, BK, HB, porůznu i JV, KL, ojediněle TR, BR, v podrostu BC, BH, JR, OSK, HH. Bylinné patro ostrůvkovité s druhy dubohabřin a květnatých bučin, v letním aspektu často facie Impatiens.			
Cílový stav: Cílem opatření je postupné prohlubování přirozeného charakteru porostů, resp. vznik pásu různověkého porostu převážně s dřevinami přirozené skladby dle vymezených STG a s přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.			
Návrh opatření: V mýtním věku jehličnaté složky jednotlivých skupin v trase zahájit postupnou clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsi. Stávající příměs druhů přirozené skladby udržovat v porostu do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru, spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu. Prořezávkou v podrostu uvolňovat perspektivní jedince přirozených dřevin. Podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící, málo zastoupené druhy n. nedostatečně zmlazující druhy. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená mj. na další věkovou diferenciaci porostu a vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechodu na podrostní formy hospodaření. Pro podsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu.			
Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno vymezením PHO vodního zdroje.			
Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES nevhodnou formou obnovy lesního porostu.			
Výchozí generel ÚSES:		**ÚPD:** Homole, Malé Březno a Zubrnice	

LBK 677 - HOMOLSKÝ POTOK - U BYŇOVA			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Velké Březno, Horní Zálezly, Suletice		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13	
Plocha: 1.32ha **Délka:** 885.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** UL 1-9	
STG: 4C-CD4-5		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4HI	
Stabilita: 4-5	**Fyziotyp**:LO,RU,MT	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,les,tok,ost.pl.		**Geologie:** Q-niv	
Funkčnost: cf-f	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO,DPP		**Ostatní územní ochrana:**	
Charakteristika ekotopu a bioty: V trase biokoridoru přirozený kamenitý tok Homolského potoka u Byňova. Podél toku v úžší nivě vyvinutý přirozený širší lužní lem s OL, JS, dále HB, KL, JV, JLV, VRK, TR i KS, v podrostu BC, BSE, SRS, LIS, BB, ZMO, JR, OSK, MAL, bylinná vegetace s druh luhů podsvazu Aln.gl.-inc., místy i prvky spol. drobných toků svazu Sparg.-Glyc. Lužní porost doprovází místy drobné partie vlhkých až mokrých, nejčastěji nekosených luk. Podél lužního porostu vegetace nitrofilních lužních lemů podhorských toků svazu Petas., která podstupně vytlačuje fragmenty přirozenější luční vegetace s okolních nekosených vlhkých lučních pozemků.			
Cílový stav: Cílem opatření podél potoka je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokrých luk.			
Návrh opatření: V porostech podél potoka údržba výběrovými zásahy, zaměřenými podle vymezené STG na podporu dřevin přirozené skladby, postupné omezení méně vhodných příměsí a rovněž na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku. Okolní partie nivních luk extenzivně obhospodařovat s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném termínu první seče provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.			
Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno ochranným pásmem silnice.			
Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, ruderalizací, zásahy do vodního režimu, znečištěním vody, šířením invazních rostlinných druhů, devastací ploch, skládkováním odpadu, průchodem komunikace, případnou úpravou toku.			
Výchozí generel ÚSES: F-18/G		**ÚPD:** Homole	

LBK 678 - NAD BYŇOVEM			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Suletice		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13	
Plocha: 1.7ha **Délka:** 1125.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** UL 1-9, UL 0-9	
STG: 4C-CD4-5, 3BD4, 3BD3, 2BD3, 2BD2-3		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4HI	
Stabilita: 3-5	**Fyziotyp**:KR,MT,RU,DH	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,les,ost.pl.		**Geologie:** N-tuf.bazp,Q-del	
Funkčnost: cf-f	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

V trase biokoridoru lesní porosty a skupiny, zarostlé sady a meze v pozvolných svazích kolem Suletic.

V dolní části svahu starší různověké lesní porosty s převahou DB, příměs BK, HB, místy vtroušena BO, TR, BR, SM, v podrostu dále SRS, BC, BH, JS, JV, BRK, BSE, LIS, JR, JL, pestré bylinné patro s druhy spol. dubohabřin.

Výš ve svahu zarostlé meze v pozemcích luk v pozvolných svazích SZ od Suletic. V podrostu vyšší DB, TR, JS, SV, BB, HB, JV, křoviny s RZ, TRN, BC, HH, LIS, OSK, SRS. Běžné byliny luk a nitrofilních lemů.

Místy drobné listnaté remízy, v dřevinné skladbě převládá DB, místy s HB, z dalších dřevin se objevuje BR, TR, JS, BK, JVJ. V podrostu nejčastěji SRS, JS, LIS, HH, BC, BH, OSK. Bylinné patro převážně chudší, ostrůvkovité s druhy dubohabřin, při okrajích se místy objevují pestřejší spol. charakteru svazu Trif. medii.

Cílový stav:

Cílem opatření v úseku podél zarostlých mezí je s využitím stávajících liniových prvků propojit v trase biokoridoru pás přirozené křovinné i stromové zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky.

Cílem opatření v listnatém porostu podél trasy je zachování a ochrana ekologicky stabilního přirozeného společenstva různověkého lesního porostu přirozené dřevinné skladby se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.

Návrh opatření:

Podél mezí stávající dřevinný pás upravit podle potřeby prořezávkou zaměřenou na snížení podílu méně vhodných druhů a podporu vhodných druhů stromů i keřů. Podle potřeby rozšířit vhodnou výsadbou pás zeleně tak, aby postupně vznikal pás přirozené dřevinné zeleně, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat dle vymezených STG. Zachovat event. druhově pestřejší travnaté úseky meze, extenzivně kosit s okolní loukou.

Za součást prvku považovat i lem okolní louky alespoň do celkové minimální šířky biokoridoru. Extenzivně obhospodařovat, vyloučit obnovu drnu, dosévání a další zásahy (s event. vyjímkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin), vyloučit hnojení v širším pásu (alespoň 15m). V případě ruderálního charakteru bylinného lemu kosit pravidelně dvakrát ročně, po event. ústupu nitrofilních druhů omezit počet sečí na 1 - 2 s občasným vynecháním některé sezóny střídavě v různých částech. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Při kosení pravidelně vyžínat i bylinné lemy dřevinným porostů pro zamezení jejich ruderalizace.

V listnatých porostech podél trasy v dlouhodobější perspektivě zahájit pozvolné prosvětlování horní etáže porostu negativním výběrem s mírnou preferencí hlavních cílových dřevin přirozené skladby dle vymezených STG. Prořezávkou v podrostu podpořit růst pespektivních jedinců cílových dřevin v podrostu. Vytvářet podmínky pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení a vývoj nižších etáží porostu. Podsadbami na vhodných místech eventuelně doplňovat obtížně zmlazující nebo chybějící druhy dřevin přirozené skladby. S pozvolnou úpravou dřevinné skladby a věkové struktury porostu přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajích a tlejících padlých stromů. V budoucnu zvážit úplný přechod na výběrný porost.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno křížením se silnicí.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, ruderalizací, nevhodnou formou obnovy lesního porostu.

Výchozí generel ÚSES: F-19/G	**ÚPD:** Homole

LBK 680 - HOMOLSKÝ POTOK - DOLNÍ LHOTA			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Horní Zálezly, Suletice, Lhota pod Pannou, Proboštov		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13	
Plocha: 3.04ha **Délka:** 2001.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** UL 1-9, LT 1-0, LT 0-0	
STG: 4C-CD4-5, 2BD3, 2B3		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4HI, 4VI, 2Db	
Stabilita: 4-5	**Fyziotyp**:LO,RU,MT	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,les,tok,ost.pl.		**Geologie:** Q-niv	
Funkčnost: cf-f	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO,DPP		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

V trase biokoridoru přirozený kamenitý tok Homolského potoka ve dně postupně hlubokého, lesnatého i lučinatého údolí.

Podél většiny toku v úžší nivě vyvinutý přirozený širší lužní lem s OL, JS, dále HB, KL, JV, JLV, VRK, TR i KS, v podrostu BC, BSE, SRS, LIS, BB, ZMO, JR, OSK, MAL, bylinná vegetace s druh luhů podsvazu Aln.gl.-inc., místy i prvky spol. drobných toků svazu Sparg.-Glyc. Lužní porost doprovází místy drobné partie vlhkých až mokrých, nejčastěji nekosených luk. Podél lužního porostu vegetace nitrofilních lužních lemů podhorských toků svazu Petas., která podstupně vytlačuje fragmenty přirozenější luční vegetace s okolních nekosených vlhkých lučních pozemků.

Cílový stav:

Cílem opatření podél potoka je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokrých luk.

Návrh opatření:

V porostech podél potoka údržba výběrovými zásahy, zaměřenými podle vymezené STG na podporu dřevin přirozené skladby, postupné omezení méně vhodných příměsí a rovněž na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.

Okolní partie nivních luk extenzivně obhospodařovat s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném termínu první seče provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno ochranným pásmem silnice, bezprostřední blízkostí obce, křížením se silnicí, křížením s elektrovodem.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, ruderalizací, zásahy do vodního režimu, znečištěním vody, šířením invazních rostlinných druhů, devastací ploch, skládkováním odpadu, průchodem komunikace, případnou úpravou toku.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Homole

LBK 683 - POD KAMENOU HOROU			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Suletice, Babiny II		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13	
Plocha: 2.67ha **Délka:** 1749.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** UL 0-9	
STG: 3BD3, 4BD3, 4BD4		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4HI	
Stabilita: 2-4	**Fyziotyp**:KR,MT,RU,DH	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,les,ost.pl.		**Geologie:** Q-del	
Funkčnost: cf	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty: V trase biokoridoru travnatá lada, louky a listnatý lesní porost ve svazích pod Kamennou Horou.

V Z části v trase ookraj úžlabiny s degradovanými a ruderalizovanými bylinnými porosty a sukcesí s RZ, HH, TRN, BR. Dále k V navazují meze porostlé vyššími i mladými TR, BB, JS, DB, OS a křovinami TRN, RZ, HH, BC, LIS. Běžné byliny luk a nitrofilních lemů.

Část trasy V od cesty tvoří travnatá lada silněji zarůstající křovinami s RZ, TRN, HH, BB, místy i vyšší DB, JS, TR, JB. Degradující, druhově chudší luční společenstvo s běžnými druhy mezofilních až suchých luk a křovin.

V navazující střední části trasy partie travnatých svahů terasovaných četnými zarostlými mezemi, tavnaté partie využívané jako pastvina, převaha ploch má polokulturní až kulturní charakter, místy extenzivnější partie s pestřejší vegetací suchých trávníků, porůznu se sukcesí RZ a TRN. Meze hustě porostlé dřevinami, objevuje se RZ, HH, TRN, LIS, BC, SV, VS, BB, JS, TR, JB, JB, DB.

V lesním úseku v Z části trasy listnaté porosty v balvanitých svazích, převažuje starší různověký porost s DB a BK, místy vtroušena BR, MD, TR, OS, BRK, menší partie s mladší etáží s tyčkovinou LP, v podrostu dále BB, HH, OSK, JR. Bylinné patro degradované, často s Impatiens, místy s fragmenty spol. dubohabřin až bučin.

Cílový stav: Cílem opatření v úseku podél zarostlých mezí je s využitím stávajících liniových prvků propojit v trase biokoridoru pás přirozené křovinné i stromové zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky.

Cílem opatření v úseku okraje lesního porostů je vznik, resp. zachování přirozených druhově pestrých ekotonových společenstev s druhy lesů, lesních plášťů a bylinných lemů.

Cílem opatření v úseku pozemků lad je zachování a ochrana přirozených společenstev v trase biokoridoru i jejím okolí, resp. vznik mozaiky extenzivních luk a dřevinných skupin.

Návrh opatření: Podél mezí stávající dřevinný pás upravit podle potřeby prořezávkou zaměřenou na snížení podílu méně vhodných druhů a podporu vhodných druhů stromů i keřů. Podle potřeby rozšířit vhodnou výsadbou pás zeleně tak, aby postupně vznikal pás přirozené dřevinné zeleně, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat dle vymezených STG. Zachovat event. druhově pestřejší travnaté úseky meze, extenzivně kosit s okolní loukou.

Za součást prvku považovat i lem okolní louky alespoň do celkové minimální šířky biokoridoru. Extenzivně obhospodařovat, vyloučit obnovu drnu, dosévání a další zásahy (s event. vyjímkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin), vyloučit hnojení v širším pásu (alespoň 15m). V případě ruderálního charakteru bylinného lemu kosit pravidelně dvakrát ročně, po event. ústupu nitrofilních druhů omezit počet sečí na 1 - 2 s občasným vynecháním některé sezóny střídavě v různých částech. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Při kosení pravidelně vyžínat i bylinné lemy dřevinným porostů pro zamezení jejich ruderalizace.

V okrajových partiích lesa v mýtním věku jednotlivých skupin budoucnu clonná obnova s dlouhou obnovní dobou zahájená těžbou jehličnaté složky porostu. Listnáče přirozené skladby zachovat v porostu do vysokého věku, event. chybějící druhy doplnit podsadbami. Postupný přechod na podrostní hospodaření. Dřevinnou skladbu zde postupně upravovat směrem k přirozené, při zachování podílu typických dřevin lesních okrajů. Zachovat i druhově pestřejší partie křovin lesních plášťů.

Podél okraje porostu zachovat v š. alespoň 5m pás extenzivní louky, po zapojení drnu kosit jeden až dvakrát ročně, nehnojit, nedosévat, při nízkém podílu ruderálních druhů omezit kosení některých partií a umožnit sukcesi křovin tak, aby vznikl pás křovinnobylinné vegetace s možností nástupu pestrých lemových společenstev.

V pozemcích lad podél trasy obnovit občasné extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcesi. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partiíje pastva ovcí nebo koz s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regenereci porostu. Méně vhodnou eventualitou je kratší pastva hovězího dobytka. Dle aktuálního stavu společenstva event. druhá pastva n. seč pro odtranění stařiny. Vhodné je i lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, občas vynechanou střídavě v různých částech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Vhodné je kombinované pastevní a lukařské využití. Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. Při nižší intenzitě hospodaření dle potřeby další mechanické potlačování náletu křovin.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití není podmíněno.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, ruderalizací, nevhodnou formou obnovy lesního porostu.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Březí a Malečov

LBK 684 - LIŠKOV			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Leština, Bláhov		**List mapy 1:10 000:** 02-41-14	
Plocha: 1.88ha **Délka:** 1249.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** UL 0-9, DC 9-9	
STG: 4BD3, 5BD3		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4HI	
Stabilita: 4-5	**Fyziotyp**:BU	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: les		**Geologie:** N-baz	
Funkčnost: f	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

V trase biokoridoru lesní porosty různého věku, místy s přirozenými různověkými partiemi v prudkých kamenitých až balvanitých svazích pod vrchem Pláň.

Cílový stav: Cílem opatření je zachování a ochrana propojení ekologicky stabilního přirozeného lesního společenstva, resp. zachování a prohloubení přirozeného charakteru různověkého porostu přirozené dřevinné skladby dle vymezené STG se spontánní obnovou a maloplošnými přírodě blízkými podrostními formami hospodaření.

Návrh opatření:

V lesních porostech zachovat podél vymezené trasy propojení přirozených lesních biotopů uplatňováním přírodě blízkých maloplošných podrostních forem hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. umožnit jejich dlouhodobou existenci, přirozený spontánní vývoj a kontinuální obnovu společenstva. V dlouhodobé perspektivě velmi pozvolna negativním výběrem prosvětlovat horní etáž porostu, výchovou v podrostu uvolňovat perspektivní jedince přirozené skladby a vytvářet podmínky pro vznik dalšího přirozeného zmlazení. Podsadbami na vhodných místech event. doplňovat chybějící nebo obtížně zmlazující druhy přirozené skladby. Velmi pozvolná úprava dřevinné skladby preferencí hlavních dřevin při zachování a rozšíření celkového spektra přirozených druhů. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajích a tlejících padlých stromů.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno vymezením PHO vodního zdroje.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES nevhodnou formou obnovy lesního porostu.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Homole, Malé Březno a Zubrnice

LBK 685 - U BABIN			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Bláhov, Babiny II		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13, 02-41-14	
Plocha: 2.94ha **Délka:** 1958.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** UL 0-9, DC 9-9	
STG: 4C-CD4-5, 4AB-B4, 4BD3, 3A-AB(B)4		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4HI, 2Db	
Stabilita: 2-4	**Fyziotyp**:LO,RU,MT	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,les,tok,ost.pl.,orná		**Geologie:** Q-niv	

Funkčnost: cf	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO		**Ostatní územní ochrana:**	
Charakteristika ekotopu a bioty: V trase biokoridoru drobná vodoteč mezi lesy v rokli ve svazích nad Lučním potokem, výš pozemky luk přes rozvodí mazi osadou Liškov a Babiny II. V lesním úseku ve V části pás doprovodného porostu s vyššími JS a OL, ojediněle HB, KL, keře BC, LIS, KL, STH, OSK, MAL, HH. Pestrá bylinná vegetace s druhy luhů, listnatých lesů a místy silnějším podílem nitrofilních druhů. V Z části trasy vlhké nekosená, nebo polokulturní, druhově přebážně chudé louky, často podíl nitrofilních druhů.			
Cílový stav: Cílem opatření v úseku extenzivních luk je propojit v trase biokoridoru pás přirozené extenzivní druhově pestré louky doplněný liniovou n. rozptýlenou přirozenou dřevinnou zelení. Cílem opatření v lesním úseku podél potoka je zachovat a prohloubit přirozený charakter lesních a lužních společenstev.			
Návrh opatření: V pozemcích extenzivních chudých luk v trase zachovat, resp. obnovit přírodě blízké extenzivní lukařském hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání kulturních druhů a dalších pratotechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně, při převážně dvousečném využití s občasným vynecháním některé seče na části plochy střídavě v různých místech trasy tak, aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při spíše jednosečném využití a časném kosení provést dle možností event. druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie porostu. Kosení pomocí lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo event. ruderální partie). Vhodné je i kombinovaného využití s extenzivní pastvou dobytka. Biokoridor doplnit při okraji pásu louky výsadbou řady dřevin příp. vhodně situovanými skupinami dřevin podél trasy LBK. Pro výsadbu využívat vhodné druhy dle vymezených STG. V lesních porostech podél vodoteče údržba a výchova výběrovými zásahy, zaměřenými věkovou diferenciaci porostu a na posílení podílu přirozených druhů dřevin. Prořezávkou v podrostu podpořit vhodné perspektivní jedince pro následný porost, po částečném prosvětlení podpořit další přirozenou obnovu v porostu zastoupených dřevin, případně doplnit chybějící a obtížně zmlazující druhy přirozené skladby dle vymezených STG na vhodných místech podsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Staré jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajích a tlejících padlých stromů. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu toku, omezovat zdroje eutrofizace a ruderalizace. Minimalizovat plochy obnovních prvků v přilehlých porostech tak, aby nedocházelo k expanzi pasečné vegetace a degradaci biotopu.			
Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno vymezením PHO vodního zdroje, ochranným pásmem zemědělského provozu, křížením se silnicí, křížením s elektrovodem.			
Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES intenzifikací hospodářského využití, degradací vegetace, ruderalizací, zásahy do vodního režimu, rozšířením a vlivem chatové kolonie, vlivem blízkého zemědělského provozu.			
Výchozí generel ÚSES:		**ÚPD:** Březí a Malečov	

LBK 689 - U TÝNIŠTĚ			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Bláhov, Homole u Panny, Týniště		**List mapy 1:10 000:** 02-41-14	
Plocha: 3.64ha **Délka:** 2346.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** DU 9-0, DC 9-9	
STG: 4C-CD4-5, 4BD3, 4AB-B4, 3BD3		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4HI, 4VI	
Stabilita: 3-4	**Fyziotyp**:KU,BU,KR,MT,RU	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,les,ost.pl.		**Geologie:** N-baz,bazp,Q-spr	
Funkčnost: cf	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO		**Ostatní územní ochrana:**	
Charakteristika ekotopu a bioty: V trase biokoridoru lesní porosty s převahou SM a travnaté svahy nad obcí Týniště se zarostlými mezemi. Travnaté svahy nad obcí Týniště se zarostlými mezemi. Podél mezí vyšší JB, TR, JS, ojed. KL, OS, keře RZ, TRN, HH. Louky nekosené, svěží, polokulturní, duhově chudé. V kulturním SM porostu jen ojedinělé listnáče (DB, BR), často zastoupen MD, v podrostu nejčastěji BC, JR, BH, ochuzené bylinné patro s běžnou vegetací kult. SM lesů.			
Cílový stav: Cílem opatření v lesním úseku je postupné popojení pásu věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostním hospodařením. Cílem opatření v úseku podél zarostlých mezí je s využitím stávajících liniových prvků propojit v trase biokoridoru pás přirozené křovinné i stromové zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky.			

Návrh opatření:

V úseku s kulturním lesním porostem v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná maloplošná kotlíková, event. okrajová umělá dřevinami přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s zároveň postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na udržení přirozerné skladby dřevin a další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

Ve smíšeném lesním porostu mýtním věku jehličnaté složky jednotlivých skupin v trase zahájit postupnou clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsi. Stávající příměs druhů přirozené skladby udržovat v porostu do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru, spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu. Prořezávkou v podrostu uvolňovat perspektivní jedince přirozených dřevin. Podsadbou na vhodných místech doplnit chybějící, málo zastoupené druhy n. nedostatečně zmlazující druhy. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená mj. na další věkovou diferenciaci porostu a vznik přirozené obnovy, umožňující postupný přechodu na podrostní formy hospodaření. Pro podsadby používat geneticky vhodný materiál místního původu.

Podél meze stávající dřevinný pás upravit podle potřeby prořezávkou zaměřenou na snížení podílu méně vhodných druhů a podporu vhodných druhů stromů i keřů. Podle potřeby rozšířit vhodnou výsadbou pás zeleně tak, aby postupně vznikal pás přirozené dřevinné zeleně, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat dle vymezených STG. Zachovat event. druhově pestřejší travnaté úseky meze, extenzivně kosit s okolní loukou.

Za součást prvku považovat i lem okolní louky alespoň do celkové minimální šířky biokoridoru. Extenzivně obhospodařovat, vyloučit obnovu drnu, dosévání a další zásahy (s event. vyjímkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin), vyloučit hnojení v širším pásu (alespoň 15m). V případě ruderálního charakteru bylinného lemu kosit pravidelně dvakrát ročně, po event. ústupu nitrofilních druhů omezit počet sečí na 1 - 2 s občasným vynecháním některé sezóny střídavě v různých částech. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Při kosení pravidelně vyžínat i bylinné lemy dřevinným porostů pro zamezení jejich ruderalizace.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno vymezením PHO vodního zdroje, křížením s elektrovodem.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES nevhodnou formou obnovy lesního porostu.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Homole, Malé Březno a Zubrnice

LBK 711 - U LHOTY			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Homole u Panny, Lhota pod Pannou		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13	
Plocha: 1.52ha **Délka:** 1028.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** LT 0-0	
STG: 4AB-B4, 4C-CD4-5, 3BD3, 2BD3		**Bioregion, biochora:** 1.15, 2Db, 4VI	
Stabilita: 4	**Fyziotyp**:LO,RU	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: les,tok,ost.pl.		**Geologie:** N-bazp,tra,tuf,Q-dfl	
Funkčnost: cf	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

V trase biokoridoru drobná přirozená vodoteč nad Lhotou pod Pannou.

Tok v mělkém zářezu doprovázený širším pásem lužního porostu, převážně mezi pozemky pastvin. Porost s vyššími JS a OL, v podrostu převládá BC, převážně nitrofilní bylinná vegetace.

Cílový stav:

Cílem opatření podél potoka je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů.

Návrh opatření:

V porostech podél potoka údržba výběrovými zásahy, zaměřenými podle vymezené STG na podporu dřevin přirozené skladby, postupné omezení méně vhodných příměsí a rovněž na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku. Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno bezprostřední blízkostí obce, křížením se silnicí, křížením s elektrovodem.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, ruderalizací, zásahy do vodního režimu, znečištěním vody, devastací ploch, případnou úpravou toku, vlivem blízkého zemědělského provozu, vlivem bezprostřední blízkosti sídla.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Homole

LBK 712 - HOMOLSKÝ POTOK - U HOMOLE			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Homole u Panny		**List mapy 1:10 000:** 02-41-13, 02-41-14	
Plocha: 1.51ha **Délka:** 995.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** LT 0-0	
STG: 4C-CD4-5, 3A-AB(B)4		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4VI	
Stabilita: 4-5	**Fyziotyp**:LO,RU,MT	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,les,tok,ost.pl.		**Geologie:** Q-niv	

Funkčnost: cf-f	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO,DPP		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

V trase biokoridoru přirozený kamenitý tok Homolského potoka ve dně postupně hlubokého, lesnatého i lučinatého údolí.

Podél toku v nivě vyvinutý přirozený širší lužní lem s OL, JS, dále HB, KL, JV, JLV, VRK, TR i KS, v podrostu BC, BSE, SRS, LIS, BB, ZMO, JR, OSK, MAL, bylinná vegetace s druh luhů podsvazu Aln.gl.-inc., místy i prvky spol. drobných toků svazu Sparg.-Glyc. Lužní porost doprovází místy drobné partie vlhkých až mokrých, nejčastěji nekosených luk. Podél lužního porostu vegetace nitrofilních lužních lemů podhorských toků svazu Petas., která podstupně vytlačuje fragmenty přirozenější luční vegetace s okolních nekosených vlhkých lučních pozemků.

Cílový stav:

Cílem opatření podél potoka je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokrých luk.

Návrh opatření:

V porostech podél potoka údržba výběrovými zásahy, zaměřenými podle vymezené STG na podporu dřevin přirozené skladby, postupné omezení méně vhodných příměsí a rovněž na posilování podílu přirozených dlouhověkých listnáčů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.

Okolní partie nivních luk extenzivně obhospodařovat s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném termínu první seče provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno ochranným pásmem silnice, bezprostřední blízkostí obce, křížením se silnicí, křížením s elektrovodem.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, ruderalizací, zásahy do vodního režimu, znečištěním vody, šířením invazních rostlinných druhů, devastací ploch, skládkováním odpadu, průchodem komunikace, případnou úpravou toku.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Homole

LBK 713 - U DOUBRAVIC			**Číslo v ÚTP:**
Katastr: Homole u Panny, Bláhov		**List mapy 1:10 000:** 02-41-14, 02-41-19	
Plocha: 3.1ha **Délka:** 2072.0m **Šířka:** 15.0m		**List mapy 1: 5 000:** LT 0-0, DU 9-0	
STG: 4BD3, 3BD3		**Bioregion, biochora:** 1.15, 4VI	
Stabilita: 2-3	**Fyziotyp**:MT,RU,KR,KU	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,les,ost.pl.		**Geologie:** N-bazp,baz	
Funkčnost: cf	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

V trase biokoridoru zarostlé meze v pozemcích luk, drobné remízy a kulturní lesní porost ve vrchovině kolem obce Doubravice.

V Z části trasy kulturní SM porost, ojedinělé listnáče (DB, BR), často MD, v podrostu nejčastěji BC, JR, BH, ochuzené bylinné patro s běžnou vegetací kult. SM lesů.

Navazují meze v pozemcích kulturních luk v pozvolných svazích vyvýšeniny nad Doubravicemi, místy s JB, TR, SV, DB, JS a křovinami RZ, HH, TRN, BC, běžné byliny luk a nitrofilních lemů.

Při temenech pahorků nad Doubravicemi dva drobné remízy. První tvoří porost DB, vtroušen HB a BK, v podrostu BC, BH, RZ, HH, LIS, JR, charakter společenstev dubohabřin. Druhý remíz tvoří porost s BO, SM, JS, BR, DB, MD, křoviny s OS, LIS, RZ, TRN, HH, BC, chudé bylinné patro.

Cílový stav:

Cílem opatření v lesním úseku s kulturním porostem je postupné popojení pásu věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostním hospodařením.

Cílem opatření v úseku mlaziny je postupné propojení pásu různověkých lesních porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostním hospodařením.

Cílem opatření v úseku kulturní louky je propojit v trase biokoridoru pás přirozené extenzivní druhově pestré louky doplněný liniovou n. rozptýlenou přirozenou dřevinnou zelení.

Cílem opatření v úseku podél zarostlých mezí je s využitím stávajících liniových prvků propojit v trase biokoridoru pás přirozené křovinné i stromové zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky.

Návrh opatření:

V úseku s kulturním lesním porostem v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná maloplošná kotlíková, event. okrajová umělá dřevinami přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s zároveň postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na udržení přirozerné skladby dřevin a další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Eventuelní ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

V úseku s mladými lesními porosty v současném stadiu výchova s maximální prerferencí dřevin přirozené skladby a podle možností další vylepšení porostu jejich dosadbou na vhodných místech. V pozdější fázi by bylo vhodné uměle podsadbami, event. podporou případného náletu postupně vytvářet spodní etáž porostu s dřevinami přirozené skladby. V budoucnu po dosažení vyššího zastoupení listnáčů v mýtním věku jehličnaté složky clonná obnova a přechod postupný přechod na podrostní hospodaření. Pro dosadby a umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu.

Ve vymezené trase v kulturní louce uplatňovat extenzivní lukařské hospodaření, vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání (s eventuelní vyjímkou jednorázového maloplošného výsevu směsi přirozených bylin druhově pestrých luk). Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, při ústupu nitrofilních druhů a zapojeném drnu omezit počet sečí a kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně. Při převážně dvousečném využití občasné vynechání některé seče na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných dvou sečí. Pravidelně dvakrát kosit v případě nutnosti zvýšení zapojení drnu n. pro potlačení expanze nitrofilních druhů. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

Vhodné je i kombinované lukařské a pastevní využití. Extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) kratšími pastevními cykly, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhou sečí n. pastvou na konci vegetace.

Biokoridor by bylo vhodné vymezit v terénu výsadbou pásu dřevin, příp. vhodně situovanými skupinami, podél vymezené trasy. Pro výsadbu využívat vhodné druhy dle vymezených STG.

Podél meze stávající dřevinný pás upravit podle potřeby prořezávkou zaměřenou na snížení podílu méně vhodných druhů a podporu vhodných druhů stromů i keřů. Podle potřeby rozšířit vhodnou výsadbou pás zeleně tak, aby postupně vznikal pás přirozené dřevinné zeleně, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat dle vymezených STG. Zachovat event. druhově pestřejší travnaté úseky meze, extenzivně kosit s okolní loukou.

Za součást prvku považovat i lem okolní louky alespoň do celkové minimální šířky biokoridoru. Extenzivně obhospodařovat dle uvedených zásad.

V dřevinných skupinách údržba výběrovými zásahy zaměřenými na postupné omezení méně vhodných druhů dřevin a posílení dřevin cílové skladby dle vymezených STG. Prořezávkou v podrostu podpořit jedince vhodné pro cílovou skladbu, chybějící n. nedostatečně zmlazující druhy postupně doplňovat podsadbami, včetně event. doplnění vhodných druhů keřů, zejm. při okraji skupiny.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno vymezením PHO vodního zdroje, bezprostřední blízkostí obce, křížením se silnicí, křížením s elektrovodem.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, ruderalizací, nevhodnou formou obnovy lesního porostu.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Homole

LBK 714 - U Haslic		**Číslo v ÚTP:**	
Katastr: Homole u Panny		**List mapy 1:10 000: 02-41-19**	
Plocha: 1.71ha Délka: 1141.0m Šířka: 15.0m		**List mapy 1: 5 000: LT 0-0, DU 9-0, DU 9-1**	
STG: 4C-CD4-5, 4AB-B4, 4BD3		**Bioregion, biochora: 1.15, 4VI**	
Stabilita: 2-4	**Fyziotyp**:MT,LO,VO,KR,RU	**Sosiekoregion, biochora:** III/2/7	
Kultura: louka,tok,ost.pl.		**Geologie:** Q-del,N-baz	
Funkčnost: cf	**Stav**: vymezený	**Reprezentativnost:**	**Význam v ECCONET:**
Ochrana dle zákona 114: CHKO		**Ostatní územní ochrana:**	

Charakteristika ekotopu a bioty:

V trase biokoridoru v Z části vlhká údolnice s drobnou občasnou vodotečí mezi pozemky luk v pozvolných svazích nad Haslicemi, ve V části drobné listnaté remízy při temeni vyvýšeniny nad Haslicemi mezi pozemky kulturních luk.

V údlnici v horní části převažují ruderální bylinné porosty, v části u obce degradované zbytky porostů mokrých luk. Podél údolnice porůznu keře RZ, BC, TRN, HH, JIV, VRK, VK, místy i vyšší JB, JS, OL, TR.

V dřevinné skladbě remízů vyšší DB, dále JR, TR, BR, BK, MO, SM, v podrostu HH, LIS, BH, BC, RZ, KL, OSK. Chudé, nitrofilní bylinné patro.

Cílový stav:

Cílem opatření ve vlhké údolnici je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů, mokrých luk a sukcesních stadií křovin.

Cílem opatření v úseku pozemků luk se skupinami zeleně je propojit v trase biokoridoru pás přirozených extenzivních luk s rozptýlenou přirozenou skupinovou a liniovou zelení.

Návrh opatření:

V údolnici na pozemcích luk zachovat, resp. obnovit extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na jednu, max. dvě ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném termínu provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lemy dřevinných porostů. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Občasná údržba stávajících lužních skupin výběrovými zásahy, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy, resp. vznikem výběrného porostu s minimem zásahů do přirozeného prostředí luhu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku, včetně zachování přiměřeného podílů jedinců ve stadiu rozpadu a padlého tlejícího dřeva. Porosty lužních křovin ponechat přirozené sukcesi.

V lesních remízech údržba výběrovými zásahy zaměřenými mj. na posílení podílu druhů cílové skladby dle vymezených STG. Prořezávkou v podrostu podpořit perspektivní jedince vhodné pro následný porost, chybějící n. nedostatečně zmlazující druhy doplňovat na vhodných místech podsadbami, včetně doplnění vhodných druhů keřů, zejména při okraji skupiny.

V trase biokoridoru mimo dřevinné skupiny zachovat trvalou louku, kosit pravidelně max. dvakrát ročně, vyloučit hnojení, dosévání, obnovu drnu i další pratotechnické zásahy narušující zápoj drnu. Spolu s loukou pravidelně kosit i nitrofilní bylinné lemy na okraji dřevinných skupin. Při zapojeném drnu a malém podílu nitrofilních druhů kosit nejlépe jedenkrát ročně s občasnou druhou sečí na konci vegetace, v jednotlivých letech by bylo vhodné střídat časné a pozdější termíny sečí. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie).

Biokoridor v úsecích s menší hustotou stávající dřevinné zeleně event. doplnit výsadbou menších skupin n. liniových prvků přirozené křovinné a stromové zeleně dle vymezených STG.

Podmíněnost funkčního využití: Stávající funkční využití podmíněno bezprostřední blízkostí obce, křížením s elektrovodem.

Ohrožení: Ohrožení prvku ÚSES degradací vegetace, ruderalizací, zásahy do vodního režimu, eventuální výstavbou, devastací ploch, skládkováním odpadu.

Výchozí generel ÚSES:	**ÚPD:** Homole